

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ
Надзорни одбор**

Број: 3522 -ОЦ/24
Датум: 19.07.2024. године

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19 и 17/23), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси;

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ
Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2023. години
са важнијим догађајима након истека пословне године**

На XXXII ванредној Скупштини акционара, одржаној 28.05.2018. године, донијето је Рјешење о именовану чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Рјешење је ступило на снагу 16.06.2018. године објавом у „Службеном гласнику РС“), на период од 4 (четири) године, уз могућност поновног избора, у саставу:

1. Недељко Елек, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник,
2. Љубомир Мрда, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
3. Александар Лазаревић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
4. Зорица Бабић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
5. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

На XLI редовној Скупштини акционара, одржаној 22.07.2022. године, донијето је Рјешење о разрјешењу чланова НО, због истека мандата, број: СА 194/22 од 22.07.2022. године. На истој Скупштини донијето је Рјешење о именовану вршилаца дужности чланова НО А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на период до два мјесеца (Рјешења објављена у „Службеном гласнику РС“ број: 73/22), у саставу;

1. Недељко Елек,
2. Александар Лазаревић,
3. Љубомир Мрда,
4. Анђела Плакаловић,
5. Душан Богдановић.

На XLIV редовној Скупштини акционара, одржаној 07.05.2024. године, донијето је Рјешење о разрјешењу в.д. чланова НО, због истека мандата, број: 214 СА/24 од 07.05.2024. године. На истој Скупштини донијето је Рјешење о именовану вршилаца дужности чланова НО

А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 215 СА/24 од 07.05.2024. године, до окончања конкурсне процедуре и коначног именовања чланова НО, у саставу;

1. Недељко Елек,
2. Анђела Плакаловић,
3. Душан Богдановић,
4. Стефан Стајчић,
5. Синиша Јанковић.

У 2023. години, у периоду од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године, Надзорни одбор је одржао 14 (четрнаест) сједница.

На 74. сједници, одржаној 25.01.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицији IV, број: 4265-ОЦ/22 од 03.06.2022. године (предметном одлуком мијења се/повећава процијењена вриједност инвестиције – Изградња хангара за табаче и складишни простор – Игришта).
- Одлуку о измјени Одлуке о набавци радова – Изградња хангара за табаче и складишни простор - Игришта (измјена процијењене вриједности набавке и начина финансирања).
- НО је већином гласова усвојио Извјештај са 26. и 27. сједнице ОР.
- НО је већином гласова усвојио извјештаје о набавкама за април, мај, јун, јул, август, септембар, октобар и новембар 2022. године.
- Управа информисала Надзорни одбор о финансијској проблематици и недостатку средстава у 2023. години са подацима;
 - Извјештај о досадашњим губицима у зимској сезони
 - Питање финансирања пројеката који су у току изградње, набавке или су планирани
 - Питање финансирања отплате кредита и осталих дугорочних обавеза.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлуке/образложења дата од стране извршних директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, НО је већином гласова дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Позиција 120 ПЈН 22, Услуга/Одржавање трафо станица, конкурентски поступак,
- Позиција 23 ПЈН22, Набавка робе – грађевински материјал на период од годину дана путем оквирног споразума, отворени поступак,
- Позиција 35 ПЈН22, Набавка робе – камени материјал/тампон, конкурентски поступак.
- Позиција 149 ПЈН22, Набавка услуга – физичко обезбјеђење лица и имовине, отворени поступак.

На 75. сједници, одржаној 06.02.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном годишњем попису имовине са стањем на дан 31.12.2022. године.
- Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале је већином гласова усвојио Извјештај са 28. сједнице ОР.

На 76. сједници, одржаној 10.03.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о измјени и допуни Одлуке о задужењу/позајмици средстава и залагању имовине, број: 8821-ОЦ/22 од 11.11.2022. године.

На 77. сједници, одржаној 14.03.2023. године, Надзорни одбор је дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Јавна набавка робе воће и поврће (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 аб- властита средства;
- Јавна набавка робе средства за хигијену (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 аг- властита средства;
- Јавна набавка робе млијеко и млијечни производи (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 ш- властита средства;
- Јавна набавка колонијалне робе и прехранбених производа (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 аа- властита средства;
- Јавна набавка робе алкохолна, безалкохолна пића, топли напаци и сродни производи (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 81- властита средства;
- Јавна набавка робе месо и производи од меса (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 ц- властита средства;
- Јавна набавка робе цигарете и цигарилоси (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 ав- властита средства;

На 78. сједници, одржаној 17.04.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о усвајању Правилника о заштити од пожара.
- Одлуку о усвајању Правилника о поступку заштите од узнемиравања на раду.
- Одлуку о усвајању Плана пословања за 2023. годину и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању предсједника на 43. ванредној Скупштини и приједлог одлуке за Скупштину акционара,
- Одлуку о именовању радних тијела на 43. ванредној Скупштини и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о објављивању Позива за 43. ванредну Скупштину акционара.
- Одлуку о инвестицији I у 2023. години - Стручни надзор над изградњом објеката.
- Одлуку о покретању поступка ЈН услуга – стручни надзор над изградњом објеката.
- Одлуку о уступању возила (Санитет) на коришћење – Општина Пале, Дом здравља Пале.

НО је једногласно усвојио Извјештај са 29. и 30. сједнице ОР.

НО је једногласно усвојио извјештај о набавкама за децембар 2022. године, јануар и фебруар 2023. године.

Надзорни одбор је дао сагласност на План јавних набавки за 2023. годину и једногласно констатовао да је информисан о истом.

НО је дао сагласност Управи Друштва за покретање поступака ЈН, како слиједи;

1. Набавка ски карата, врста поступка: отворени, средства: властита,
2. Промоције, врста поступка: отворени, средства: властита,
3. Организација ЈУТ-а, врста поступка: отворени, средства: властита,
4. Организација догађаја „Фешн викенд Јахорина“, врста поступка: отворени, средства: властита,
5. Набавка ЛЗС опреме, врста поступка: отворени, средства: властита,
6. Испитивања из области заштите на раду, врста поступка: конкурентски, средства: властита,
7. Осигурање имовине и лица, врста поступка: отворени поступак, средства: властита.
8. Осигурање возила од аутоодговорности и каскоосигурање, врста поступка: конкурентски поступак, средства: властита.
9. Набавка канцеларијског материјала, врста поступка: отворени, средства: властита.
10. Израда елабората крчење шума и претварање шумског земљишта у грађевинско, врста поступка: отворени, средства: властита,
11. Израда ТД у оквиру заштите животне средине, врста поступка: конкурентски, средства: властита.
12. Набавка специјалних одијела за манифестацију „40 година Олимпијаде“, врста поступка: отворени, средства: властита,
13. Услуга организације кампова, средства: властита.
14. Набавка лиценци, отворени поступак, средства: властита.

- На предметној сједници НО је информисан о приходима Друштва у Зимској туристичкој сезони 2022/23, до датума одржавања сједнице.

В.Д. директор Друштва Дејан Љевнаић је информисао присутне да је Сезона 2022/23 по много чему специфична. Приход на скијалишту је изостао у децембру 2022. године и пола јануара 2023. године због недостатка падавина и изузетно високих температура за то доба године. То је период када је планина традиционално најпосјећенија и када се биљежи највећи приход из свих дјелатности на скијалишту. Након тога, за све викенде када се очекивала добра посјећеност гостију, магла, киша или јаки удари вјетра, онемогућавали су рад и пуну посјећеност скијалишта. Отворени су и европски ски центри који су претходне сезоне били затворени због Ковида 19, што је утицало на смањење броја посјетилаца.

Промет по мјесецима	2021/22	2022/23	% у односу на претходну 2022
Претпродаја	756.143	768.360	1,02
ДЕЦЕМБАР	3.064.729	340.281	0,11
ЈАНУАР	7.159.343	3.448.190	0,48

ФЕБРУАР	7.088.868	8.132.911	1,15
МАРТ	2.654.872	2.863.365	1,08
Април са 06.04.2023	11.313	26.389	2,33
Стање са 06.04.2023.	20.735.268	15.579.496	75,14

Промет на скијалишту по врсти услуге	2021/22	2022/23	% у односу на претходну 2022
Ски пас	19.006.086	14.171.909	0,75
Паркинг	563.317	340.839	0,61
Ски школа	158.242	121.892	0,77
Олимпијски бар и шоп	1.059.484	939.760	0,89
Стање са 06.04.2023.	20.787.129	15.574.400	74,92

Број скијаша са 06.04.	410.973	273.460	0,67
Број возњи са 06.04.	4.041.435	2.610.407	0,65

На 79. сједници, одржаној 25.04.2023. године, Надзорни одбор је;

Разматрао „приједлог допуне дневног реда“ XLIII ванредне Скупштине акционара, достављен од стране малог акционара Рађеновић Градимира из Пелагићева (приједлог одбијен као неоснован и непотпун, одговор у законском року достављен именованом).

На 80. сједници, одржаној 10.07.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицијама II, број: 2885-ОЦ/22 од 04.04.2022. године (у предметној одлуци бришу се инвестиције под тачком 12, како слиједи; радови на изградњи тротоара, бицикличких стаза и паркинг простора, расвјета шетних, бицикличких стаза и паркинга и освјетљење ски стазе Игришта – инвестиције нису реализоване у 2022. години и у складу са ПЈН 2023 планирана је њихова реализација у 2023. години).
- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицијама IV, број: 4265-ОЦ/22 од 03.06.2022. године (Брише се инвестиција под редним бројем 7. - Изградња ски бифеа на

излазној станици Ски центра Игришта/ инвестиција није реализована у 2022. години и у складу са ПЈН 2023 планирана је реализација у 2023. години. Мијења се процијењена вриједност инвестиције под редним бројем 2. -Водоснабдјевање акумулације Игришта/вриједност инвестиције се повећава за додатне непредвиђене радове 20 % на основни Уговор).

- Одлуку о покретању поступка ЈН додатних радова за водоснабдјевање акумулације Игришта (20% од основног Уговора).
- Одлуку о инвестицији II у 2023, која обухвата 20 инвестиција, како слиједи;
 1. фискалне касе (115.000 КМ),
 2. радови на санацији крова Олимпијског бара (145.000 КМ),
 3. студије за потребе изградње техничке документације (290.000 КМ),
 4. израда и нострификација техничке документације за инвестиције (800.000 КМ),
 5. израда урбанистичко техничких услова (120.000,00 КМ),
 6. израда просторно планске документације (110.000 КМ),
 7. технички преглед и пријем објеката за потребе ОЦ Јахорина (1.300.000 КМ),
 8. набавка опреме за сигнализацију на ски стазама (100.000 КМ),
 9. набавка опреме за безбједност на ски стазама (100.000 КМ),
 10. челичне мреже за заштиту од одрона (49.900 КМ),
 11. самоуслужна професионална машина за прање бицикала (35.000 КМ),
 12. контејнери (97.000 КМ),
 13. амбуланта за СС (66.000 КМ),
 14. тјубинг стаза Пољице (15.000 КМ),
 15. поправке на крову и гаражи табача (44.000 КМ),
 16. изградња ски стаза (1.500.000 КМ),
 17. изградња ски лифта „Спуст“ (2.000.000 КМ),
 18. ормари за компензацију реактивне снаге (49.900 КМ),
 19. освјетљење ски центра Игришта (4.050.000 КМ),
 20. „3D Human Holographic display“/холограмски екран (100.000 КМ).
- Одлуку о покретању поступка ЈН фискалних каса.
- Одлуку о покретању поступка ЈН радова на санацији крова Олимпијског бара.
- Одлуку о пок. поступка ЈН студије за потребе изградње техничке документације.
- Одлуку о покретању поступка ЈН израда и нострификација тех. док. за инвестиције.
- Одлуку о покретању поступка ЈН израда урбанистичко техничких услова,
- Одлуку о покретању поступка ЈН израда просторно планске документације,
- Одлуку о покретању поступка ЈН технички преглед и пријем објеката за потребе ОЦ Јахорина,
- Одлуку о пок. поступка ЈН набавка опреме за сигнализацију на ски стазама,
- Одлуку о пок. поступка ЈН набавка опреме за безбједност на ски стазама,
- Одлуку о покретању поступка ЈН челичне мреже за заштиту од одрона,
- Одлуку о пок. пос. ЈН самоуслужна професионална машина за прање бицикала,
- Одлуку о покретању поступка ЈН контејнери,
- Одлуку о покретању поступка ЈН амбуланта за СС,
- Одлуку о покретању поступка ЈН тјубинг стаза Пољице,
- Одлуку о покретању поступка ЈН поправке на крову и гаражи табача,

- Одлуку о покретању поступка ЈН набавка изградње стаза,
 - Одлуку о покретању поступка ЈН набавка изградње ски лифта „Спуст“,
 - Одлуку о покретању поступка ЈН ормари за компензацију реактивне снаге,
 - Одлуку о покретању поступка ЈН Освјетљење ски центра Игришта ,
 - "3D Human Holographic display" (холограмски екран).
- Надзорни одбор је дао сагласност за покретање поступака ЈН, према Плану ЈН 2023:
- Набавка клупа, канти за смеће и осталог мобилијара, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 20.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка дрва, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 28.000 КМ, средства: властита,
 - Потрошни материјал за принтере, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 12.000 КМ, средства: властита,
 - Пресклипинг, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 16.000 КМ, средства: властита,
 - Организација догађаја „Дигитална Јахорина“, врста поступка: отворени, вриједност набавке 200.000 КМ, средства: властита,
 - Организација културних догађаја, фестивала и концерата, врста поступка: отворени, вриједност набавке 225.000 КМ, средства: властита.
 - ХУБ пројекат, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 40.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка санитарског и медицинског материјала, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 20.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка опреме за СС, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 35.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка вјештачког ђубрива за ски стазе и скијашке полигоне, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 15.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка муљне пумпе, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 22.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка потрошне робе од гвожђа, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 9.000 КМ, средства: властита,
 - Вреће за смеће, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 15.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка резервних дијелова за табаче снијега, врста поступка: отворени, вриједност набавке 660.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка нафте и нафтних деривата, врста поступка: отворени, вриједност набавке 1.400.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка филтера, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 24.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка акумулатора, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 19.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка аутогума, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 45.000 КМ, средства: властита,
 - Набавка каменог материјала, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 33.000 КМ, средства: властита,

- Набавка апарата за заваривање „CO2“, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 11.000 КМ, средства: властита,
- Набавка ручног и електричног алата, врста поступка: отворени, вриједност набавке 60.000 КМ, средства: властита,
- Грађевинска столарија, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 36.000 КМ, средства: властита,
- Каблови и сродни производи, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 33.000 КМ, средства: властита,
- Преглед и сервис система за осњежавање, врста поступка: отворени, вриједност набавке 88.000 КМ, средства: властита,
- Транспортне услуге, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 27.000 КМ, средства: властита,
- Услуга превоза запослених, врста поступка: отворени, вриједност набавке 380.000 КМ, средства: властита,
- Сервисирање хидрауличних пумпи високог притиска и хидромотора на табачима, врста поступка: отворени, вриједност набавке 65.000 КМ, средства: властита,
- Услуга одржавања радио станица, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 17.000 КМ, средства: властита,
- Одвоз смећа, врста поступка: отворени, вриједност набавке 88.000 КМ, средства: властита,
- Испитивање система ватродојаве, и преглед ПП апарата и хидрантске мреже, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 24.000 КМ, средства: властита,
- Чишћење вјештачких језера, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 33.000 КМ, средства: властита,
- Закуп путничких, теренских возила, врста поступка: отворени, вриједност набавке 220.000 КМ, средства: властита,
- Санација оштећења геомембране на језерима за вјештачко осњежавање, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 33.000 КМ, средства: властита,
- Реконструкција крова на пумпним станицама за вјештачко осњежавање, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 17.000 КМ, средства: властита,
- Реконструкција ограде и позида на вјештачким језерима, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 16.000 КМ, средства: властита.
- Набавка алармних система за дојаву пожара, врста поступка: конкурентски поступак, вриједност набавке: 20.000,00 КМ, средства: властита.
- Набавка резервних дијелова, врста поступка: отворени, вриједност набавке: 380.000,00 КМ, средства: властита.
- Набавка сервисирање и поправка расвјете, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 10.000,00 КМ, средства: властита.
- Набавка услуга верификације свих техничких прегледа, отворени поступак, вриједност набавке: 69.900,00 КМ, средства: властита.
- Набавка услуга магнетне дефектоскопије челичних ужади, конкурентски поступак 14.000,00 КМ.
- Набавка услуга систематски преглед, конкурентски поступак, вриједност набавке 41.000,00 КМ, средства: властита.

- Набавка хотелских услуга, процјењена вриједност је 220.000,00 КМ, јавни позив, средства: властита.
- Израда и публикација посебног годишњег часописа о скија, процијењена вриједност је 75.000 КМ, отворени поступак, средства: властита.

На 81. сједници, одржаној 01.08.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о одбијању Жалбе Јањетовић Бранислава на Одлуку о пријему радника у радни однос на неодређено вријеме у Сектору за технику и ски стазе - на радно мјесто сервисер електроодржавања.

На 82. сједници, одржаној 05.09.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Рјешење о разрјешењу в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, због истека мандата.
- Рјешење о разрјешењу в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају, због истека мандата.
- Рјешење о разрјешењу в.д. извршног директора за технику и ски стазе, због истека мандата.
- Рјешење о разрјешењу в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове, због истека мандата.
- Рјешење о именовану в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Рјешење о именовану в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају.
- Рјешење о именовану в.д. извршног директора за технику и ски стазе.
- Рјешење о именовану в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.

На 83. сједници, одржаној 15.09.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Надзорни одбор је усвојио извјештаје са 31. и 32. сједнице Одбора за ревизију.
- Надзорни одбор је усвојио извјештаје о набавкама за март, април, мај, јун и јул 2023. године
- Управа је поднијела Надзорном одбору Извјештај о приходима у Зимској туристичкој сезони 2022/2023.

В.Д. извршни директор за финансијске и економско – комерцијалне послове Нада Шљивић је рекла, да је Управа информисала НО о овој тачки на 78. редовној сједници одржаној 17.04.2023. године, нешто прије званичног затварања Зимске сезоне 2022/2023.

Она је рекла да се на основу коначних резултата може констатовати да су приходи мањи за 5 милиона конвертибилних марака у односу на претходну Зимску туристичку сезону, односно да је за 24 % је смањен промет.

Додала је да се то одразило на шестомјесечни финансијски извјештај и да ће се без сумње одразити и на резултат на крају финансијске године, те да према тренутној ситуацији, без подршке Владе РС/субвенције за плаћање обавеза по кредитима, постоји могућност да на крају финансијске године Друштво послује са губитком.

- Надзорни одбор је информисан о Цјеновнику Зима 2023/2024;

Ски центар „Јахорина“

Повећање на укупном нивоу је 17,96 %, из разлога инфлације, поскупљења горива, струје и повећања плате радницима.

Новине у зимској сезони - осветљење које ће повезати цијело скијалиште (ноћна цијена карте је повећана па је сада приближна дневној ски карти); дужина ски стаза је већа за 3 km;

завршетак језера Скочине, набавком 25 нових топова, осњежавање стаза смањено са 100 сати на 75 сати.

Дневна карта са 61/72 на 73/86

6 - дневна карта 263/311 на 316/373

Сезонска ски карта за дјецу - са 720 на 820, одрасли са 1375 на 1500

10 у сезони, сезонска персонализована и сезонска Д важе и за ски центар Игришта по цијени као за Јахорину;

Претпродаја 20.09. - 20.10. 10%, плус акција са Мастеркард 20% на 6 - дневну карту;

Сезона почиње 07.12. - 10.12.

Ски центар „Игришта“

Цијена је на укупном нивоу мања од Јахорине 42,27%, дневна за 46,875%, шестодневна 46,965% , сезонска 34,6%.

Стални попуст који ће да важи на сезонску од 10%.

Сезона почиње 14.12.-17.12.

- Надзорном одбору поднијета информација - Полугодишњи извјештај 01.01.2023 – 30.06.2023. године.

В.д. извршни директор за финансијске и економско – комерцијалне послове Нада Шљивић је рекла да су се неповољни временски услови у претходној зимској сезони очекивано одразили на Полугодишњи извјештај. Остварени приходи по Полугодишњем извјештају за 2023. годину износе 14.338.000 КМ (по Полугодишњем извјештају за 2022. годину су износили 15.760.000 КМ). Дакле приходи су у односу на исти период прошле године мањи за 1.500.000,00 КМ, а за толико су порасли трошкови (плате, амортизација, кредити).

Примјера ради трошкови за плате по прошлогодишњем извјештају су износили 2.900.000,00 КМ, а сада су 3.300.000,00 КМ, трошкови амортизације 1.900.000,00 КМ, а према овом извјештају 3.100.000,00 КМ и трошкови камата прошле године износили су 1.400.000,00 КМ, а ове године 2.400.000,00 КМ.

Она је додала да Друштво у другој половини године увијек има значајно мање приходе и да ће се, према тренутној ситуацији, губитак на крају финансијске године кретати између 3 и 4 милиона КМ.

- Управа је Надзорном одбору поднијела извјештај о радовима у Ски центру Игришта.

Руководилац Ски центра „Игришта“ Предраг Милановић је поднио кратак извјештај о радовима у Ски центру Игришта;

Систем за вјештачко осњежавање:

Вјештачко језеро – тренутно се изводе радови на насипању и ваљању бране језера, ископ унутрашњости језера, одвожење материјала из ископа, ископ бочних зидова језера, ископ стенске масе преко пута бране језера; завршено 30 % радова.

Пумпна станица – тренутно се изводе радови на изградњи крова и малтерисање унутрашњости, монтирање опреме у ПС (пумпе, цјеви, компресори и остала опрема), завршено 88% радова.

Скијашка стаза бр 1 – завршено 88 % радова ВО.

Скијашка стаза бр 2 – Завршено 88 % радова ВО (преостало да се угради још 178 метара система за вјештачки снијег у зони бране, не изводи се док се не изврши минирање, предвиђено за ову седмицу).

Скијашке стазе

Скијашка стаза број 1 – мљевање камена, стаза је у потпуности уређена, осим мљевања камена и сијања траве.

Скијашка стаза број 2 – стаза је у потпуности завршена, осим мљевања камена и сијања траве.

Плато за обуку скијаша – преостало мало посла, као и мљевање камена и сијање траве.

Водоснабдевање ски центра Игришта

Ископ рова у зони локалног пута - монтиран цјевовод кроз цијелу трасу пута.

Извлачење шуме за цјевовод низ кањон.

Ископ приступног пута за резервоар и ископ темељне јаме за резервоар.

Изградња жичаре

Бетонирање кућице окретне станице и гараже.

Завршено бетонирање стубова 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9 и окретна станице и почетне станице.

Геодетско праћење извођења радова.

Монтирање стубова 4, 3, 2, 1 и окретне станице и погонске станице, завршено монтирање свих стубова, при крају монтажа окретне и полазне станице.

Ископ рова за полагање каблова и полагање каблова – при крају радови.

Монтирање шахти за каблове – при крају радови.

Изградња ресторана на излазу – тренутно је у изради пројектна документација, очекује се почетак радова од следеће седмице, шума је исјечена и стабла су уклоњена тако да нема препрека за извођење радова.

Изградња ски бифеа на полазу и Управне зграде

Ски бифе на полазу

Шаловање стубова за другу плочу, њихово бетонирање и шаловање друге плоче и њено бетонирање – бетонски радови су завршени, тренутно се ради на уградњи електро и водоводне инсталације.

Управна зграда

Шаловање бочних зидова и бетонирање истих, скидање оплате са бетонираних зидова и наставак шаловања – припрема за бетонажу плоче прве етаже и радови на уградњи електро инсталација.

Хангар за табаче

У току је израда УТ услова и Идејног пројекта. Шума је исјечена и извучена, тако да нема проблема за извођење радова

Трафо станице

Тренутно се изводе радови на монтирању објеката ТС, двије су монтиране, а још 2 биће завршене до средине следеће седмице. Испорука и уградња електро опреме се очекује да крене од краја следеће седмице.

Набавка машина за уређење скијашких стаза

Јавна набавка је спроведена, машине су купљене и налазе на Јахорини.

Објекат амбуланте

Спроведена је ЈН и купљени су контејнери, локација уградње је тренутно градилиште, по завршеним радовима контејнери ће бити инсталирани. Такође, возило хитне помоћи је набављено и налази се на Јахорини.

Објекат продајног места код Управне зграде

Јавна набавка је спроведена, контејнер је испоручен, на локацији постављања контејнер је тренутно градилиште, по завршетку радова ће се инсталирати објекат.

Ски полигон

Покретна трака дужине 90 метара и тјубинг дужине 100 метара су наручени, плаћени, монтажа истих се очекује средином овог мјесеца.

„Skay dive“ је наручен и плаћен, испорука током следећег мјесеца.

Једногласно је констатовано да је неопходно да надлежне фирме Републике Српске заврше следеће пројекте:

- Изградња пута од регионалног пута до излазне станице Ски центра „Игришта“.
- Електороенергетска инфраструктура – изградња 2 ТС (умјесто постојећих ТС Игришта 1 и ТС Игришта 2), једна на полазу жичаре, једна у близини Управне зграде, изградња новог подземног 10 кВ далековода од Власенице до ТС на полазној станице жичаре (ТС Игришта 2), далековод између двије њихове ТС (Игришта 1 и Игришта 2), реконструкција далековода (тј. измештање надземног далековода) Хан Пијесак – Залуковик, ограна за БТС Игришта 1.

- Надзорни одбор је информисан о обавезама Друштва.

В.Д. извршни директор за финансијске и економско комерцијалне послове Нада Шљивић је рекла да су чланови НО у материјалима добили преглед свих обавеза друштва по кредитима за 2023. и 2024. годину.

Она је констатовала да су закључно са јуном 2023. године извршене све обавезе по кредитима. Од јула па до краја 2023. године обавезе износе 9.150.000,00 КМ од чега само у октобру 2023. године доспјева око 3.000.000,00 КМ (без плате). У ових 3 милиона укључене су и обавезе које доспијевају 09.10.2023. године по судској нагодби са акционарима Кристал Инвест а.д. Бања Лука, за откуп акција.

Она је додала да у 2024. години доспјева кредит за Игришта који има јако неповољну каматну стопу од 8%.

Обавезе по кредитима за 2024. годину износе 34.000.000,00 КМ.

Нада Шљивић је информисала да је Министарству финансија РС упућен Допис у коме је приказан преглед свих обавеза по кредитима по којима је Влада РС издала гаранцију, како би у планове за наредну годину уврстили и ову обавезу коју Друштво не може сервисирати.

Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицијама II 2023, број: 4236-ОЦ/23 од 10.07.2023. године (у предметној Одлуци мијења се назив пројекта/инвестиције под редним бројем 15. „Освјетљење у ски центру Игришта“ у „Радови на освјетљењу“, процијењена вриједност инвестиције /са 4.050.000 КМ на 8.850.000 КМ/, начин финансирања и образложење за исту. Мијења се процијењена вриједност за

инвестицију под редним бројем 16. „Изградња стаза“ и измијењен износ инвестиције износи 2.500.000,00 КМ).

- Одлуку о измјени Одлуке о покретању поступка јавне набавке радова освјетљење у ски центру Игришта, број: 4275-ОЦ/23 од 10.07.2023. године (мијења се назив набавке, процијењена вриједност, начин финансирања и образложење набавке).
 - Одлуку о измјени Одлуке о покретању поступка јавне набавке радова изградња стаза, број: 4272-ОЦ/23 од 10.07.2023. године (у постојећој одлуци мијења се процијењена вриједност набавке, додаје се одредба да је планирано потписивање оквирног споразума и образложење одлуке).
 - Одлуку о инвестицијама III 2023 (опреме за систем вјештачког осњежавања, депо за скије, опрема за конференцијску салу са радовима, набавка активне, пасивне рачунарске ИТ опреме, набавка компоненте жичаре за повећање капацитета шестосједа Скочине, набавка путничких теренских возила, набавка комбија (2 комада), набавка робе – чистилица за снијег (ролба), набавка робе за унутрашње уређење објеката Ски бифе на полазу жичаре и управне зграде у Ски центру Игришта).
 - Одлуку о покретању поступка ЈН - Набавка опреме за систем вјештачког осњежавања, отворени поступак, процијењена вриједност 4.000.000,00 КМ, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН – Набавка депоа за скије (за ски центар Јахорина 300.000,00 КМ и Ски центар „Игришта“ 100.000,00 КМ), отворени поступак, процијењена вриједност набавке 400.000,00 КМ, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН – опрема за конференцијску салу са радовима, 90.000,00 КМ, отворени поступак, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН – набавка активне, пасивне рачунарске ИТ опреме, отворени поступак, 300.000,00, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН – Набавка компоненте жичаре за повећање капацитета шестосједа Скочине, отворени поступак, процењена вредност 1.150.000,00 КМ, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН – Набавка путничких теренских возила, отворени поступак, 200.000,00 КМ, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН – Набавка комбија, отворени поступак (2 комада), 300.000,00 КМ, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН – чистилица за снијег (ролба), конкурентски поступак, 30.000,00 КМ, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН – Набавка робе за унутрашње уређење објеката Ски бифе на полазу жичаре и управне зграде у Ски центру Игришта, отворени поступак, вр. набавке 5.000.000,00 КМ, од чега су 4.000.000,00 КМ властита средства/субвенција и 1.000.000,00 КМ из кредита.
- Надзорни одбор је дао Управи Друштва сагласност за покретање поступка ЈН, према Плану ЈН за 2023. годину, како слиједи;
 - Набавка сувенирски програм, отворени поступак/оквирни споразум, 120.000 КМ/властита средства,
 - Набавка корпоративно/промотивног материјала, отворени поступак, 50.000 КМ, властита средства,

- Набавка штампе, отворени поступак/оквирни споразум, 80.000 КМ, властита средства,
- Набавка и одржавање СкиДата система, конкурентски поступак, 12.000 КМ, властита средства,
- Услуге снимања промотивног видео материјала у сврхе маркетинга, врста поступка: отворени, вриједност набавке 50.000 КМ, средства: властита,
- Сарадња са новинским агенцијама, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 12.000 КМ, средства: властита,
- Инфлуенс маркетинг, врста поступка: отворени, вриједност набавке 50.000 КМ, средства: властита,
- Одржавање и вођење Јахорина тв, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 20.000 КМ, средства: властита,
- Оглашавање путем гугл кампања, врста поступка: конкурентски, вриједност набавке 26.000 КМ, средства: властита,
- Набавка услуга гостовања у бару, отворени поступак, 350.000 КМ, властита средства,
- Набавка услуга сајмова, отворени поступак, 50.000 КМ, властита средства,
- Набавка и одржавање сајта ски центра, конкурентски поступак, 20.000 КМ, властита средства.
- Набавка услуга – концертна дешавања, отворени поступак, 500.000,00 КМ, властита средства.
- Набавка услуга – израда/ревизија акта о процјени ризика на радном мјесту и у радној средини, конкурентски поступак, 15.000 КМ, властита средства.
- Набавка сервис компресора на оба система вјештачког осњежавања, отворени поступак, процењена вредност 88.000,00 КМ/властита средства, Образложење: Редован сервис компресора на систему вјештачког осњежавања. Процедура је да се ради након 2 године рада компресора или 3000 сати рада.
- Редни број 21, услуга, *Набавка услуга грађевинских машина и превоз*, отворени поступак, процењена вредност 69.900,00 КМ. Образложење: Услуге ископа дренажних канала, утовара, истовара, насипања, радови на стазама, уклањање камена, транспорт робе, чишћење пропуста, равнање терена...
- Редни број 9, услуге, *Набавка аутомарксе и аутолакирерске услуге*, конкурентски поступак, 40.000,00 КМ, Образложење: Услуге поправке лимарије и лакирање возила, атникорозивна заштита. Услед оштећења која се појављују на возилима током зимске сезоне због превелике количине фракције на путевима неопходно заштитити и прелакирати возила да би спрјечили труљење на каросеријама истих.
- Редни број 16, услуга, *Набавка сервисирање аутобуса*, конкурентски поступак, 25.000,00 КМ, Образложење: Неопходне поправке и редовни сервиси (замјене уља и филтера, замјене кочионих облога, лежајева,...).
- Редни број 49, роба, *Набавка потрошног материјала за одржавање опреме у техничкој бази*, 88.000,00 КМ, Образложење: Набавка електроматеријала, водоматеријала и антикорозивног материјала на основу оквирних споразума, по лотовима. Овом набавком, набављају се наведени материјали за одржавање опреме Техничког сектора, Руског дома и Олимпијског бара.
- Промоције, 100.000,00 КМ, отворени поступак, властита средства.

- Надзорни одбор је донио Правилник о измјенама и допунама Правилника о коришћењу скијалишта, употреби специјалне механизације и реду на скијалишту и Одлуку о усвајању Правилника о коришћењу скијалишта, употреби специјалне механизације и реду на скијалиштима (Пречишћени текст).
- В.Д. директор Друштва Дејан Љевнаић је рекао да је Управа у обавези да напомене НО на обавезе које је Друштво преузело потписивањем Судске нагодбе са акционарима Друштва - Кристал инвест а.д. Бања Лука (откуп акција). Он је напоменуо да је Судска нагодба потписана 15.05.2023. године, да се ради о извршној исправи, те да је крајњи рок за исплату износа од 587.692 КМ (за откуп редовних акција 1.124.339 /0,5227 КМ по акцији) и износа од 706.295,24 КМ (накнада штете због поништења акција Тужиоца), 09.10.2023. године.

На 84. сједници, одржаној 07.11.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о задужењу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (код АЛТА банке а.д. Београд, Булевар Зорана Ђинђића 121, којим Уговором је Акционарском друштву одобрен инвестициони кредит у износу до ЕУР 4.605.000,00).

На 85. сједници, одржаној 27.11.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о привременом коришћењу намјенских кредитних средстава за измиривање доспјелих кредитних обавеза за инфраструктурне пројекте.

На 86. сједници, одржаној 07.12.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- НО једногласно усвојио Извјештај са 33. и 34. сједнице ОР.
- Надзорни одбор једногласно усвојио извјештаје о набавкама за август, септембар и октобар 2023. године.
- Одлуку о инвестицији IV у 2023 (радови на изградњи ски лифта Трново).
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова на изградњи ски лифта Трново.
- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор и именовање чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Јавног конкурса за избор чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуке о именовању Комисије за избор чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале донио је одлуку о стицању непокретности од Општине Источни Стари Град, без накнаде;
Непокретност/земљиште ближе означена као к.ч. број: 213/7 (површине - 31224 m²+20816 m², шума 1. и 2. класе), 213/19 (површине - 2424 m² + 1617, шума 1. и 2. класе), 213/26 (површина - 38 m² +26, шума 1. и 2. класе), 213/40 (површине - 70 m² + 47 m², шума 1. и 2. класе), 213/11 (површине 1779 + 1186, шума 1.и 2. класе) и 213/13 (површине 6322 m² + 4214 m², шума 1. и 2. класе), к.о. Требевић, укупне површине 69.763 m², власништво општине Источни Стари Град 1/1.
Право својине на непокретности/земљишту из тачке I ове Одлуке, Општина Источни Стари Град преноси на Друштво, без накнаде, с циљем реализације инвестиционог пројекта - изградња највећег санкалишта на Балкану уз све пратеће садржаје који би били у функцији санкалишта.

Процијењена вриједност израде пројекта санкалишта на Требевићу износи око 11 (једанаест) милиона КМ. За реализацију пројекта Општина Источни Стари Град ће издвојити 1 (један) милион КМ, а Друштво би требало издвојити до 10 (десет) милиона КМ у наредних 5 (пет) година, како би Друштво израдило и управљало пројекатом - санкалиште са садржајима, а планирано је да на прољеће наредне године започну радови на реализацији пројекта.

В.Д. директор Друштва поднио је кратак извјештај о радовима у Ски центру Игришта, по пројектима;

Систем за вјештачког оснежавања;

Вјештачко језеро – извози се материјал након минирања, ради се насипање преосталог дијела бране. Завршено око 70 % радова, набављена је геомембрана. Кашњење је проузроковано због неозбиљног односа и незалагања извођача радова Јокић Инвест. Кашњење су дијелом проузроковали и мјештани који су у пар наврата, у грађевинској сезони, блокирали пут и радове.

Пумпна станица – техничке провјере у Пумпној станици.

Скијашка стаза бр 1 – завршени радови, преостало само да се тестира.

Скијашка стаза бр 2 – завршени радови, преостало само да се тестира.

Скијашке стазе

Скијашка стаза број 1 – није било радова, завршена.

Скијашка стаза број 2 – није било радова, завршена.

Плато за обуку скијаша – није било радова, завршен.

Паркинг на полазу жичаре – у потпуности је распланирана земља и паркинг је завршен. Немамо дозволу за паркинг.

Водоснабдјевање ски центра Игришта

- Ископ рова у кланцу – Романија коп – завршено.
- Ископ рова – Долови – завршено.
- Јокић инвест – завршена монтажа цјевовода од пумпне станице до шахта 106,
- Ископ приступног пута за резервоар и ископ темељне јаме за резервоар – извршено минирање, ископ за резервоар – Градекс.
- Пумпна станица Кулина и ТС – бетонирање крајње плоче - Градекс. Извршено обиљежавање рова и објеката водозавхвата и таложника на парцели 1300, обиљежена су и стабла потребна за сјечу, због временских услова (јаког ветра) Шумарство Власеница није извршило сјечу шуме, иста ће бити исјечена чим се вјетар смири. Пумпна станица је изграђена као објекат, од почетка следеће седмице почиње монтажа опреме у пумпној станици.
- Монитирана ТС у близину пумпне станице – Калдера. Раде се припремни радови за ископ трасе далековода и монтирање кабла.

Изградња жичаре

Ради се на пуштању жичаре у рад и тестирању. Завршен тест оптерећења, жичара је спремна за рад. Грађевински радови нису завршени у потпуности.

Изградња ски бифеа на полазу и Управне зграде

Ски бифе на полазу

- Монтирање кровне конструкције, уређење око објекта. Уградња септичке јаме. Повезивање објекта на трафо станицу. Објекат је завршен око 7 %. Кашњење проузроковано промјеном надзорног органа.

Управна зграда

- Зидање преградних зидова. Повезивање објекта на трафостаницу. Објекат је завршен око 50 %. Кашњење проузроковано промјеном надзорног органа.

Изградња покретне траке и тјубинга

Завршено монтирање покретне траке и тјубинга.

Изградња трафо станице

Монтиране све 4 трафо станице. Фирма “Калдера” испунила уговорне обавезе. Све 4 трафо станице су прикључене на електроенергетску мрежу.

В.Д. директор Друштва је указао на проблем са паркингом. Он је објаснио да је планирана изградња гараже на великом проширењу на другој страни магистралног пута. У оквиру тог пројекта/гараже планирана је и изградња пасареле, како би се омогућило туристима/корисницима да се паркирају и безбједно пређу магистрални пут. До реализације овог пројекта, велики ризик ће представљати свакодневни прелазак пјешака, на овом дијелу магистралног пута Сарајево - Зворник.

НО је дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Покретање поступка ЈН услуга из Анекса II - Јавни позив за обуке и усавршавање запослених, вр. набавке: 20.000,00 КМ, властита средства.
- Израда дрвеног подеста, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 38.200 КМ. Образложење: Израда монтажно - демонтажног дрвеног подеста са оградом, који би служио за одржавање концерата у Олимп бару и другим објектима затвореног типа.
- Разматрање и доношење Одлуке о покретању поступка ЈН услуга дјечијег прољећног фестивала на Јахорини 2024, отворени поступак, властита средства, процијењена вриједност ЈН 250.000,00 КМ.
- Набавка пелета, процијењена вриједност 16.000,00 КМ, отворени поступак, властита средства.
- Набавка услуга медијска експонираност (позиција 74. услуге), отворени поступак, 25.000,00 КМ/властита средства.

На 87. сједници, одржаној 11.12.2023. године, Надзорни одбор је донио;

Одлуку о повећању основне нето плате запослених у А.Д. ОЦ “Јахорина” Пале од 01.01.2024. године.

Након истека пословне 2023. године, у периоду од 01.01.2024. године до 31.05.2024. године, Надзорни одбор је одржао 3. (три) сједница, како слиједи;

На 88. сједници, одржаној 21.02.2024. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном годишњем попису имовине са стањем на дан 31.12.2023. године.
- Одлуку о усклађивању књиговодствене вриједности земљиштва у власништву, посједу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

На 89. сједници, одржаној 02.04.2024. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2022. годину – „Контал“ д.о.о. Бања Лука и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2022. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о расподјели добити утврђене у Финансијском извјештају Друштва за 2022. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2022. години и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду НО у 2022. години и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију за 2022. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Плана пословања за 2024. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Рјешење о разрјешењу в.д. чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (због истека мандата) и приједлог рјешења за Скупштину акционара.
- Рјешење о именовану в.д. чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и приједлог рјешења за Скупштину акционара.
- Одлуку о измјени и допуни Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и приједлог Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Статута – пречишћени текст и приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о измјени и допуни Пословника о раду Скупштине А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и приједлог Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Пословника о раду Скупштине А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – пречишћени текст и приједлог Одлуке за Скупштину акционара.
- Рјешење о разрјешењу чланова Одбора за ревизију, због истека мандата и приједлог рјешења за Скупштину акционара.
- Рјешење о именовану чланова Одбора за ревизију и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о повећању основног капитала и приједлог Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о VI (шестој) емисији редовних акција јавном понудом и приједлог Одлуке за Скупштину акционара.

- Одлуку о ослобађању купца VI (шесте) емисије редовних акција јавном понудом од обавезе објављивања понуде за преузимање и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о избору предсједника Скупштине и приједлог Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање и приједлог Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XLIV редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлука о измјени Одлуке о инвестицијама II у 2023. години, број: 4236-ОЦ/23 од 10.07.2023. године (бришу се пројекти/инвестиције које нису реализоване у 2023. години - Студија за потребе израде тех. документације, Технички преглед и пријем објеката, Челичне мреже за заштиту од одрона, Самоуслужна професионална машина за прање бицикала, Контејнери, Амбуланта за СС, Тјубинг стаза Пољице).
- Одлука о измјени Одлуке о инвестицијама III у 2023. години, број: 5393-ОЦ/23 од 15.09.2023. године (брише се пројект/инвестиција која није реализована у 2023. години - Компоненте жичаре за повећање капацитета шестосједа Скочине).
- Одлуку - поништење одлука НО о покретању поступака ЈН у 2023. години и у складу са Планом ЈН за 2023. годину које нису покренуте/реализоване у 2023. години (Студија за потребе израде тех. документације, Технички преглед и пријем објеката, Челичне мреже за заштиту од одрона, Самоуслужна професионална машина за прање бицикала, Контејнери, Амбуланта за СС, Тјубинг стаза Пољице и Компоненте жичаре за повећање капацитета шестосједа Скочине).
- Надзорни одбор једногласно усвојио Извјештај са 35. и 36. сједнице ОР.
- Надзорни одбор једногласно усвојио извјештаје о набавкама за новембар, децембар 2023. године и јануар, фебруар 2024. године.
- Надзорни одбор је информисан о Захтјеву за откуп акција Полара Инвест а.д. Бања Лука (несагласни акционара), у складу са чланом 435. став 14) Закона о привредним Друштвима.

Надзорни одбор је задужио Управу да упути захтјев ИРБ РС, као већинском власнику/акционару, за мишљење у вези са предметним Захтјевом, а да се истовремено одговори Полара Инвест а.д. Бања Лука, да смо затражили мишљење већинског власника Друштва након чега ћемо одговорити на њихов захтјев.

Надзорном одбору поднијети детаљни Извјештаји;

- Извјештај о обавезама за кредите и нове пројекте Друштва у 2024. години.
- Извјештај - Извршена плаћања по принудној наплати и блокадама рачуна и износ који недостаје за пројекте Игришта.
- Информација у вези са позајмицом од ИРБ РС (15.000.000,00 КМ).

На 90. сједници, одржаној 16.04.2024. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о инвестицијама I 2024 (Лиценце за оперативне системе, офис и антивирусни програм, Опрема и лиценце за ски дату, Роба за реконструкцију кухиње и елемената вањског шанка Олимпијског бара, Геодестске услуге, Грађевински радови на завршетку изградње вјештачке акумулације на Скочинама, Радови на освјетљењу,

Набавка радова на изградњи пута до излаза шестоседа, тротоара, бицикличичке стазе и паркинг простора).

- Одлуку о покретању поступка ЈН - Набавке лиценци за оперативне системе, офис и антивирусни програм, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 140.000,00 КМ, властита средства,
 - Одлуку о покретању поступка ЈН - Набавка опреме и лиценци за ски дату, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 250.000,00 КМ, властита средства,
 - Одлуку о покретању поступка ЈН - Набавка робе за реконструкцију кухиње и елемената вањског шанка Олимпијског бара, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 100.000,00 КМ, властита средства,
 - Одлуку о покретању поступка ЈН - Набавка геодестских услуга, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 30.000,00 КМ, властита средства,
 - Одлуку о покретању поступка ЈН - Набавка грађевинских радова на завршетку изградње вјештачке акумулације језера „Скочине“, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 600.000,00 КМ, властита средства.
 - Одлуку о покретању поступка ЈН - Набавка радова на освјетљењу, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 6.500.000,00 КМ, субвенција Владе РС,
 - Одлуку о покретању поступка ЈН - Набавка радова на изградњи пута до излаза шестоседа, тротоара, бицикличичке стазе и паркинг простора, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 4.200.000,00 КМ, субвенција Владе РС, исплата у 4 годишње рате по 1.050.000,00 КМ.
-
- Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН, Надзорни одбор је једногласно дао сагласност за покретање поступака ЈН, како слиједи;
 - Набавка бар - код карата за љетну сезону, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 12.000,00 КМ, властита средства,
 - Набавка промотивног материјала и корпоративних поклона, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 100.000,00 КМ, властита средства, сагласност за покретање у износу од 20.000,00 КМ.
 - Набавка еко пелета, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 60.000,00 КМ, властита средства,
 - Набавка црпљења септичких јама и чишћење канализационе мреже, конкурентски поступак ЈН/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 15.000,00 КМ, властита средства,
 - Услуга ДТА канала, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 50.000,00 КМ, властита средства,
 - Дорада програма за финансије и рачуноводство са пратећом опремом, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 60.000,00 КМ, властита средства,
 - Организација догађаја Јахорина Ултра траил, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 188.500,00 КМ, властита средства,
 - Outdoor маркетинг и услуге оглашавања, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 175.000,00 КМ, властита средства, сагласност за покретање у износу од 30.000,00 КМ
 - Услуга организације кампова, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 35.000,00 КМ, властита средства,

- Услуге обуке и стручног оспособљавања, Јавни позив, процијењена вриједност ЈН 20.000,00 КМ, властита средства,
- Хотелске и угоститељске услуге, јавни позив, процијењена вриједност ЈН 220.000,00 КМ, властита средств.
- Вођење послова заштите на раду, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 11.000,00 КМ, властита средства,
- Испитивања из области заштите на раду, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 15.000,00 КМ, властита средства,
- Верификација свих техничких прегледа, отворени поступак, процијењена вриједност ЈН 76.900,00 КМ, властита средства,
- Магнетна дефектоскопија челичне ужади, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 14.000,00 КМ, властита средства,
- Мјерење уземљења и громобранских инсталација на свим инсталацијама, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 10.000,00 КМ, властита средства,
- Систематски прегледи, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 41.000,00 КМ, властита средства.
- Санитарни прегледи радника и микробиолошка контрола, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 14.000,00 КМ, властита средства.
- Набавка резервних дијелова за АлпинКостер 100.000,00 КМ, у оквиру ЈН под редним бројем 16. Резервни дијелови, процијењена вриједност ЈН 520.000,00 КМ, властита средства,
- Набавка вјештачког ђубрива за ски стазе, конкурентски поступак, процијењена вриједност ЈН 15.500,00 КМ, властита средства.
- Набавка резервних дијелова, путничка, теренска возила, отворени поступак/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 71.000,00 КМ, властита средства,
- Набавка резервних дијелова за моторне санке и квадове, конкурентски захтјев/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 48.000,00 КМ, властита средства,
- Набавка ауто гума, отворени поступак/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 70.000,00 КМ, властита средства,
- Набавка грађевинског материјала, отворени поступак/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 111.500,00 КМ, властита средства,
- Набавка електрокомпоненти за инсталације косог транспорта, конкурентски захтјев/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 38.000,00 КМ, властита средства,
- Набавка потрошног материјала за одржавање опреме у техничкој бази, отворени поступак/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 100.000,00 КМ, властита средства,
- Набавка чишћења вјештачких акумулација и санација оштећене геомембране на вјештачким акумулацијама, конкурентски захтјев/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 40.000,00 КМ, властита средства,
- Набавка аутолимарских и аутолакирерских услуга, конкурентски захтјев/ оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 46.000,00 КМ, властита средства,
- Набавка сервисирање жичаре, отворени поступак/оквирни споразум, процијењена вриједност ЈН 130.000,00 КМ, властита средства,

- Набавка превоза запослених – за ски центар Игришта – вредност 100.000,00 КМ, отворени поступак, властита средства.
 - Набавка услуга осигурање возила од ауто одговорности и каско осигурање возила, конкурентски поступак, процијењена вриједност набавке 45.000,00 КМ/властита средства.
 - Канцеларијски материјал, процијењена вриједност ЈН 40.000,00 КМ, отворени поступак, властита средства.
- Надзорни одбор је информисан о;
 - Плану јавних набавки за 2024. годину.
 - Обавезним, неодложним плаћањима према добављачима/извођачима у наредном периоду.
 - Цјеновнику ЛЈЕТО 2024. године.
 - О намјери продаје сопствених акција А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале - 1.124.339 акција (3,4590 %).

У 2023. години није одржана ниједна сједница Скупштине акционара. Надзорни одбор је објавио Позив за XLIII ванредну Скупштину акционара за 08.05.2023. године, на којој је поред усвајања записника са претходне двије сједнице Скупштине акционара, предложена тачка Дневног реда – 4. Разматрање и доношење Одлуке о усвајању Плана пословања за 2023. годину.

08.05.2023. године Комисија је констатовала да не постоји кворум за одржавање XLIII ванредне Скупштине акционара, те да ће се иста у складу са Позивом за XLIII ванредну Скупштину акционара, број: 2558-ОЦ/23 од 17.04.2023. године, одржати 10.05.2023. године, са истим предложеним дневним редом и на истој адреси.

10.05.2023. године, Комисија је констатовала да не постоји кворум за одржавање XLIII ванредне поновљене Скупштине акционара, те да ће се у складу са чланом 283. став (3) Закона о привредним Друштвима, сазвати и одржати нова сједница скупштине у складу са законом.

Надзорни одбор је и кроз претходни Извјештај о раду НО за 2022. годину, са важнијим догађајима након истека пословне године, информисао Скупштину акционара да су А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале/Тужени и Kristal Invest a.d. Ванја Лука - ОМИФ са јавном понудом "Maksimus fund"/Тужилац, на приједлог Тужиоца, 15.05.2023. године, пред Окружним привредним судом и Источном Сарајеву усагласили и потписали судску нагодбу, како слиједи;

Обавезује се А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале да Kristal Invest a.d. Ванја Лука - ОМИФ са јавном понудом "Maksimus fund" исплати износ од:

- 587.692 КМ/купопродајна цијена (за откуп 1.124.339 редовних акција класе А, по цијени 0,5227 КМ по једној акцији), најкасније до 09.10.2023. године, с тим да се Тужилац одриче захтјева за исплату законских затезних камата на наведени износ почев од 09.09.2020. године, па до исплате.
- 706.295,24 КМ (на име накнаде штете настале поништењем акција Тужиоца), најкасније до 09.10.2023. године с тим да се Тужилац одриче захтјева за исплату законских затезних камата на наведени износ почев од 09.09.2020. године, па до исплате.

Друштво сноси трошкове таксе на поравнање у износу 5.000,00 КМ.

Друштво се обавезује да Kristal Invest a.d. Banja Luka - ОМИФ јавном понудом "Maksimus fund" на име трошкова парничног поступка исплати износ 53.493,41 КМ у року од 15. дана од закључења поравнања, с тим да се Тужилац одриче захтјева за исплату законских затезних камата на наведени износ почев од пресуђења, па до исплате.

Друштво је поступило у складу са Судском нагодбом и исплатило све обавезе, те је пред Централним регистром ХОВ на дан 11.10.2023. године, на Друштво уписано 1.124.339 акција (3,4590 %).

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2023. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва –пречишћени текст -, број: СА218/24 од 07.05.2024. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

Надзорни одбор је, на сједници одржаној 05.09.2023. године, донио;

- Рјешења о разрјешењу в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају – Иве Ивкић, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за технику и ски стазе – Бојана Чуповића, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове – Наде Шљивић, због истека мандата.
- Рјешења о именовану в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају Иве Ивкић, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за технику и ски стазе Бојана Чуповића, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове Наде Шљивић, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.

У 2023. години у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале на Скијалишту „Јахорина“ настављене су инвестиције које нису у потпуности реализоване у претходном периоду, а уједно су покренуте нове инвестиције;

- Радови на изградњи језера Скочине, реконструкција и изградња новог система за осњежавање Скочине,
- Изградња Ски лифта „Трново“,
- Опрема за систем вјештачког осњежавања (набавка 20 уређаја за вјештачко осњежавање/топова - фиксних на порталима и пратеће опреме, који се постављају на постојеће комби шахтове и прилагођавање шахтова предметним уређајима и набавка 5 мобилних уређаја/топова за вјештачко осњежавање).

Наведена опрема смањује вријеме за осњежавање ски стаза са 100 часова на 75 часова.

Инвестирање у систем ВО једини је начин да се у условима недостатка природног снијега (као што је то био случај у претходне двије зимске сезоне), створе услови за рад и функционисање скијалишта.

- Освјетљење стаза (везних стаза 6а и 8. у дужини од око 2 km – на овај начин увезује се расвјетом подсектор Скочине са остатком скијалишта Јахорина и скијашима осигурава ноћно скијање на траси од Пољица до Скочина).
- Изградња стаза (Изградња стазе 6 ц, везног пута између стаза 6б и стазе 5., стазе око Ски лифта „Трново“ и изградња стазе 3 ц).

У 2023. години у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале на Скијалишту „Игришта“ настављени су радови на реализацији започетих инвестиција, те започете нове инвестиције које ће омогућити да Ски центар „Игришта“ буде у потпуности спреман за наредну зимску туристичку сезону са свим садржајима који чине скијалиште;

- Изградња Ски бифеа на полазној станици и управне зграде,
- Изградња хангара за табаче и складишни простор,
- Изградња продајних мјеста на полазној станици,
- Изградња амбуланте за спасилачку службу,
- Радови на изградњи ски стаза, хидросјетва и мљевање камена,
- Осњежавање ски стаза,
- Водоснабдијевање акумулације Игришта,
- Изградња трафо станица.

Ски центар „Јахорина“ данас може да се пореди са најсавременијим зимским центрима, а циљ нам је, да у најкраћем року, те епитете носи и Ски центар „Игришта“.

Захваљујући огромним улагањима и подршци Владе Републике Српске у последњих седам година, Јахорина је постала водећи скијашки центар у овом дијелу Европе. Резултати ових улагања видљиви су не само на Скијалишту Јахорина, већ се директно и индиректно одражавају на комплетну Сарајевско – романијску регију. Повећањем капацитета Скијалишта Јахорина повећава се број смјештајних јединица на Јахорини, али и у сусједним општинама. Изграђен је велики број најмодернијих хотела, ресторана, апартмана и викенд објеката. Из године у годину се повећава број запослених.

Скијалиште Јахорина данас располаже са 52 km алпских стаза за скијање, од чега 11 хомологованих ски стаза и 8,5 km стаза уређених по ФИС стандардима, 11,8 km стаза за ноћно скијање, 600 m стаза за санкање, 17 инсталација вертикалног транспорта.

И поред чињенице да у Зимској туристичкој сезони 2023/2024 године није било природних падавина/природног снијега, да је према статистичким показатељима радило свако четврто скијалиште у Европи, Скијалиште Јахорина је, захваљујући најмодернијем систему за вјештачко осњежавање, радило у континуитету 127 дана, до 31.03.2024. године.

На основу плана пословања за 2020. и 2021. годину започет је јавни инфраструктурни пројекат изградње Ски центра Игришта и планирано је да исти буде пуштен у функцију у Зимској туристичкој сезони 2023/2024.


Због недостатка природног снијега у Зимској туристичкој сезони 2023/2024 године и због чињенице да инвестиција - изградња вјештачког осњежавања није реализована у складу са плановима, Ски центар Игришта није пуштен у функцију, иако је шестосјед Игришта био спреман за експлоатацију почетком децембра 2023. године, када је први пут званично

пуштен у погон. Очекујемо да Ски центар „Игришта“, са свим пратећим садржајима, буде на располагању туристима већ од наредне зимске сезоне.

Зимски туризам је специфична грана туризма, а скијаши најзахтјевнија клијентела.

За разлику од скијалишта у окружењу можемо се похвалити чињеницом да број скијаша и даље, из године у годину, расте и да се на планини тражи кревет више, а да стазе и инсталације постају тијесне да приме све туристе.

НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији*

 В. Д. предједник
Назорног одбора
Недељко Елек