



*Jedinstveni prospekt za šestu emisiju redovnih (običnih) akcija javnom ponudom
i njihovo uvrštenje na slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti*

Sadržaj

I. SKRAĆENI PROSPEKT	6
A. UVOD, SA UPOZORENJIMA	6
B. KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU	7
C. KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU	9
D. KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI	10
II. FAKTORI RIZIKA	11
II.1 Faktori rizika Emitenta	11
II.1.1 Rizik vremenskih uslova	11
II.1.2 Sezonski rizik	11
II.1.3 Rizik više sile	11
II.2 Faktori rizika hartije od vrijednosti	11
II.2.1 Cjenovni rizik	12
II.2.2 Rizik neisplaćivanja dividende	12
II.2.3 Rizik likvidnosti akcija	12
III. DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA VLASNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI	13
III.1 ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJA NADLEŽNOG ORGANA	13
III.1.1 Lica odgovorna za podatke	13
III.1.2 Izjava odgovornih lica	13
III.2 Izvještaji stručnjaka	13
III.2.1 Informacije koje potiču od trećih lica	14
III.2.2 Izjave	14
III.3 OVLAŠTENI REVIZORI	14
III.4 INFORMACIJE O EMITENTU	14
III.5 PREGLED POSLOVANJA	15
III.5.1 Opis glavnih djelatnosti Emitenta	15
III.5.2 Značajni novi proizvodi ili djelatnosti	16
III.5.3 Glavna tržišta	16
III.5.4 Važni događaji u razvoju Emitenta	16
III.5.5 Strategije i ciljevi	17
III.5.6 Zavisnost Emitenta o patentima ili licencama, industrijskim, trgovinskim ili finansijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima	17

III.5.7 Položaj Emitenta na tržištu	18
III.5.8 Ulaganja	18
III.5.9 Opis svih ekoloških problema koji bi mogli uticati na korišćenje dugotrajne materijalne imovine Emitenta.....	19
III.6 ORGANIZACIONA STRUKTURA	19
III.7 PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA.....	19
III.7.1 Finansijsko stanje i rezultat poslovanja Emitenta.....	19
III.8 IZVORI SREDSTAVA.....	23
III.8.1 Izvori sredstava	23
III.8.2 Informacije o predviđenim izvorima sredstava potrebnih za planirane investicije Emitenta	23
III.9 REGULATORNO OKRUŽENJE	23
III.10 INFORMACIJE O TRENDOVIMA	24
III.10.1 Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta, najmanje za tekuću finansijsku godinu	24
III.11 PREDVIĐANJE ILI PROCJENE DOBITI.....	24
III.12 RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI	24
III.12.1 Izjava o poslovanju u skladu sa kodeksom korporativnog upravljanja.....	25
III.12.2 Sukob interesa članova rukovodećih i nadzornih funkcija.....	25
III.13 LIČNA PRIMANJA I NAKNADE.....	25
III.14 UPRAVA.....	26
III.14.1 Naknade za raskid ugovora	26
III.15 ZAPOSLENI.....	27
III.15.1 Udjeli u vlasništvu	27
III.15.2 Aranžmani u vezi mogućnosti sticanja akcija od strane zaposlenih	27
III.16 VLASNIČKA STRUKTURA.....	27
III.16.1 Različita glasačka prava akcionara	28
III.16.2 Vlasništvo i kontrola nad Emitentom.....	28
III.16.3 Opis svih aranžmana čije bi provođenje moglo da rezultira promjenom kontrole nad Emitentom	28
III.17 TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA.....	29
III.18 FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA EMITENTA	29
III.18.1 Finansijski podaci Emitenta za 2023, 2022. i 2021. godinu	29

III.18.2	Revizorski izvještaji Emitenta	61
III.18.3	Konsolidovani finansijski izvještaji	70
III.18.4	Pro forma finansijske informacije	70
III.18.5	Politika dividendi.....	70
III.18.6	Sudski i arbitražni postupci	70
III.18.7	Značajne promjene finansijskog položaja Emitenta	70
III.19	DODATNE INFORMACIJE	70
III.19.1	Osnovni kapital.....	70
III.19.2	Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost akcija Emitenta koje drži sam Emitent.....	70
III.19.3	Iznos svih konvertibilnih hartija od vrijednosti, zamjenjivih hartija od vrijednosti i varanta .	71
III.19.4	Informacije o pravima i/ili obavezama i uslovima sticanja odobrenog, ali neupisanog kapitala ili odluci o povećanju kapitala.....	71
III.19.5	Informacije o kapitalu svakog člana grupe koji je predmet opcije ili za koji je dogovoreno, uslovno ili bezuslovno, da će biti predmet opcije te pojedinosti o takvim opcijama, uključujući lica na koje se te opcije odnose.....	71
III.19.6	Istorijski pregled osnovnog kapitala	71
III.19.7	Ugovor o osnivanju i statut Emitenta	72
III.20	ZNAČAJNI UGOVORI.....	72
III.21	DOSTUPNI DOKUMENTI	72
IV.	OBAVJEŠTENJE O VLASNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI.....	73
IV.1	KLJUČNE INFORMACIJE	73
IV.1.1	Izjava o obrtnom kapitalu	73
IV.1.2	Kapitalizacija i zaduženost.....	73
IV.1.3	Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu	73
IV.1.4	Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava	74
IV.2	INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SU PREDMET JAVNE PONUDE/UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE.....	74
IV.2.1	Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude.....	74
IV.2.2	Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju.....	74
IV.2.3	Valuta emisije hartija od vrijednosti	75
IV.2.4	Opis prava koja proizilaze iz hartija od vrijednosti, uključujući moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja	75

IV.2.5 U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum emisije, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih su hartije od vrijednosti emitovane ili će biti emitovane	76
IV.2.6 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti	76
IV.2.7 Izjava o nacionalnim propisima o preuzimanju	76
IV.2.8 Kratak opis prava i obaveza u slučaju obaveza za preuzimanja	76
IV.2.9 Podaci o ponudama trećih lica za preuzimanje redovnih akcija Emitenta	77
IV.2.10 Informacije o poreskom tretmanu hartija od vrijednosti	78
IV.2.11 Potencijalni učinak na ulaganje u slučaju restrukturiranja emitenta.	78
IV.2.12 Podaci za kontakt Emitenta	78
IV.3 USLOVI JAVNE PONUDE	78
IV.3.1 Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude...	78
IV.3.2 Uslovi koji se primjenjuju na ponudu.....	79
IV.3.3 Period trajanja ponude, uključujući sve moguće izmjene i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu	79
IV.3.4 Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva za kupovinu	79
IV.3.5 Podaci o najmanjem i/ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu	79
IV.3.6 Rokovi za povlačenje zahtjeva	80
IV.3.7 Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti.....	80
IV.3.8 Način i datum javne objave rezultata ponude	80
IV.3.9 Postupak za ostvarivanje prava preče kupovine, prenosivost prava upisa i postupak u slučaju neostvarivanja prava upisa	80
IV.3.10 Plan distribucije i dodjele.....	81
IV.3.11 Namjere postojećih akcionara, članova upravnih ili nadzornih organa za upis akcija iz emisije	81
IV.3.12 Postupak obavještanja podnosioca zahtjeva za kupovinu o dodjeljenim iznosima i mogućnosti započinjanja trgovanja prije dostave tog obavještenja	81
IV.3.13 Određivanje cijene	82
IV.3.14 Provođenje ponude odnosno prodaje emisije i pokroviteljstvo emisije	82
IV.3.15 Ime i adresa platnih agenata i depozitarnih agenata u svakoj državi.....	82
IV.3.16 Ime i adresa subjekta koji provodi postupak preuzimanja uz obavezu otkupa i agenta emisije koji provodi ponudu bez obaveze otkupa.....	82
IV.3.17 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti	82
IV.4 UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM	83

IV.4.1 Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište.....	83
IV.4.2 Sva uređena javna tržišta na kojima će hartije od vrijednosti iste klase biti javno ponuđene ili uvrštene u trgovanje ili već jesu uvrštene u trgovanje	83
IV.4.3 Podaci o drugim javnim ponudama akcija ili drugih hartija od vrijednosti Emitenta	83
IV.4.4 Podaci o subjektima koji su se obavezali da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju	83
IV.4.5 Podaci o mjerama za stabilizaciju cijena akcija	83
IV.4.6 Mogućnost prekomjerne dodjele i opcija povećanja količine emisije (green shoe).....	83
IV.5 VLASNICI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI KOJI PRISTUPAJU PRODAJI	84
IV.5.1 Ukupni neto priliv od emisije i procjena ukupnih troškova emisije	84
IV.6 RAZRJEĐIVANJE AKCIONARSKJE STRUKTURE	84
IV.7 DODATNE INFORMACIJE	85
IV.7.1 Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti.....	85
IV.7.2 Ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj ...	85
IV.8 Prilozi	85

I. SKRAĆENI PROSPEKT

A. UVOD, SA UPOZORENJIMA

OSNOVNI PODACI O EMITENTU	
<i>Vrsta hartija od vrijednosti, ISIN broj</i>	Redovne (obične) akcije, ISIN kod: BA100OCJHRA4
<i>Puno poslovno ime:</i>	Akcionarsko društvo Olimpijski centar "Jahorina" Pale
<i>Skraćeno poslovno ime:</i>	A.D. OC "Jahorina" Pale
<i>Sjedište i adresa:</i>	Jahorina bb, Jahorina, Pale
<i>Matični broj:</i>	01454471
<i>Šifra djelatnosti:</i>	49.39 Ostali kopneni prevoz putnika, d.n.
<i>Registracioni sud:</i>	Okružni privredni sud Istočno Sarajevo
<i>MBS:</i>	61-02-0011-12 (1-136)
<i>JIB:</i>	4400579510008
<i>Oznaka i broj u registru emitenata</i>	OCJH; 04-490-27/03
<i>Telefon:</i>	057/270-090
<i>Fax:</i>	057/270-128
<i>E-mail:</i>	direkcija@oc-jahorina.com
<i>Web:</i>	www.oc-jahorina.com
AGENT EMISIJE	
<i>Poslovno ime:</i>	BDD „MONET BROKER“ AD Banja Luka
<i>Adresa:</i>	Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka
<i>Matični broj</i>	11015239
<i>Telefon:</i>	00387 51 345-600
<i>Fax:</i>	00387 51 345-601
<i>E-mail:</i>	mail@monetbroker.com
<i>Web:</i>	monetbroker.com
ORGAN KOJI JE ODOBRILO PROSPEKT	
<i>Poslovno ime:</i>	Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske
<i>Adresa:</i>	Vuka Karadžića br.6, Banja Luka
<i>Telefon:</i>	00387 51 218-362
<i>Fax:</i>	00387 51 218-361
<i>E-mail:</i>	kontakt@secrs.gov.ba
<i>Web:</i>	www.secrcs.gov.ba
<i>Datum odobrenja Prospekta:</i>	10.06.2024

„Skraćeni prospekt je potrebno čitati kao uvod u prospekt. Investitor bi svaku odluku o ulaganju u hartije od vrijednosti trebao zasnivati na razmatranju prospekta kao cjeline. Investitor može da izgubi dio ili cjelokupni uloženi kapital. Lica koja su sastavila skraćeni prospekt odgovaraju za naknadu štete ako skraćeni prospekt, uključujući i njegov prevod, dovodi u zabludu, ako je netačan ili nedosljedan u odnosu na druge dijelove prospekta, ili ako ne pruža ključne informacije investitoru kada se čita sa drugim dijelovima prospekta.“

B. KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU

Emitent VI (šeste) emisije redovnih (običnih) akcija je Akcionarsko društvo Olimpijski centar "Jahorina" Pale. Sjedište Emitenta nalazi se u Ulici Jahorina bb, Jahorina, 71 420 Pale, Republika Srpska. JIB: 4400579510008. Osnovna djelatnost Emitenta je 49.39 Ostali kopneni prevoz putnika, d.n.

Emitent je osnovan u Republici Srpskoj, u formi otvorenog akcionarskog društva i posluje u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima i Zakonom o privrednim društvima. Zakonom o javnim preduzećima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 75/04 i 78/11) definisano je da se odredbe ovog zakona primjenjuju na preduzeća koja u strukturi vlasništva imaju 50% plus jedna akcija ili udjela u vlasništvu Republike i koja zapošljavaju više od 50 lica. Sve ono što nije definisano Zakonom o javnim preduzećima, definisano je Zakonom o privrednim društvima („Službeni glasnik RS“ broj 127/08,58/09,100/11, 67/13, 100/17 i 82/19 i 17/23).

Registrovani osnovni kapital Društva, na dan 31.12.2023. godine iznosi 32.504.292 KM i podijeljen na isti broj običnih akcija nominalne vrijednosti 1 KM po akciji. Kapital je vlasništvo 685 akcionara od kojih 3 fonda Republike Srpske imaju 90,667%, a 682 manjinska akcionara raspolažu sa ukupno 9,333% vlasništva Emitenta.

Članovi Uprave Emitenta su:

Dejan Ljevnaić, v.d. direktora

Iva Ivkić, v.d. izvršni direktor za IT, marketing i prodaju

Bojan Čupović, v.d. izvršni direktor za tehniku i ski staze,

Nada Šljivić, v.d. izvršnog direktora za finasijske i ekonomsko – komercijalne poslove

Reviziju finasijskih izvještaja Emitenta za 2023, 2022. i 2021. godinu vršila je revizorska kuća "KONTAL" d.o.o. Banja Luka, Ulica Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka, ovlašteni revizori Bojan Lužija i Saša Bajić.

Skraćeni finasijski podaci Emitenta

Skraćeni bilans stanja	2023	2022	2021
Aktiva			
<i>Stalna sredstva</i>	249.240.930	184.021.339	145.382.116
<i>Tekuća sredstva</i>	38.414.890	57.682.170	34.301.485
<i>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	2.077.481	41.551.487	3.479.632
<i>Kratkoročna razgraničenja</i>	30.509.052	11.969.677	26.915.744
<i>Bilansna aktiva</i>	287.655.820	241.703.509	179.683.601
Pasiva			
<i>Kapital</i>	41.151.010	36.096.139	35.754.721
<i>Osnovni kapital</i>	32.504.292	32.504.292	71.568.347
<i>Rezerve</i>	3.250.429	3.250.429	-
<i>Revalorizacione rezerve</i>	4.670.050	-	-
<i>Neraspoređeni dobitak</i>	726.239	341.418	3.238.782
<i>Dugoročne obaveze</i>	154.130.899	164.731.990	102.869.160
<i>Kratkoročne obaveze</i>	76.813.799	25.051.088	41.059.720
<i>Kratkoročna razgraničenja</i>	25.751.504	6.718.142	28.667.003
<i>Bilansna pasiva</i>	287.655.820	241.703.509	179.683.601

Skraćeni bilans uspjeha	2023	2022	2021
Prihod od prodaje	17.026.953	17.509.879	12.561.387
EBITDA	11.291.414	8.387.760	6.943.741
Amortizacija	6.175.430	3.941.328	3.197.677
EBIT	5.115.984	4.446.432	3.746.064
Rashodi kamata	4.724.239	4.062.247	2.590.002
Dobitak prije poreza	391.745	384.185	1.156.062
Porezi iz dobitka	6.924	42.767	0
Neto dobitak	384.821	341.418	1.156.062
Prosječan broj zaposlenih	237,00	227,00	178,00
Prihod po zaposlenom	71.843	77.136,03	70.569,59

Skraćeni bilans novčanih tokova	2023	2022	2021
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	29.883.693	30.796.742	23.374.066
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	26.273.790	21.376.268	15.438.054
Neto prilivi (odlivi) gotovine iz poslovne aktivnosti	3.609.903	9.420.474	7.936.012
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	196	15.664.251	3.184.902
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	62.391.934	48.956.512	55.657.428
Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	(62.391.738)	(33.292.261)	(52.472.526)
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	24.715.269	65.435.980	49.809.033
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	5.407.440	3.492.338	2.480.927
Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	19.307.829	61.943.642	47.328.106
Ukupni prilivi gotovine	54.599.158	111.896.973	76.368.001
Ukupni odlivi gotovine	94.073.164	73.825.118	73.576.409
Neto priliv (odliv) gotovine	(39.474.006)	38.071.855	2.791.592
Gotovina na početku obračunskog perioda	41.551.487	3.479.632	688.040

Rizici specifični za Emitenta

Rizik vremenskih uslova - U okviru redovnih djelatnosti Emitent najveći dio prihoda ostvaruje od pružanja usluga na skijalištima, te nedostatak ili nedovoljna količina snijega može ozbiljno ograničiti mogućnost skijanja i smanjiti turističku ponudu Emitenta. Takođe topli vremenski uslovi ili prekomjerne kiše negativno utiču na skijašku sezonu.

Sezonski rizik - Skijaška industrija često zavisi o kratkom roku zimske sezone u kojoj ostvaruje najveći dio godišnjih prihoda. Pored sistema za vještačko osnježavanje kojim nastoji produžiti skijašku sezonu, Emitent kontinuirano proširuje postojeće i dodaje nove "ljetne" sadržaje koji će obezbijediti aktivan odmor za turiste tokom ljetnih mjeseci

Rizik više sile - Pod pojmom „viša sila“ podrazumijevaju se sljedeći događaji:

- rat, invazija, djelovanje vanjskog neprijatelja, terorističko djelovanje
- slučajevi kao što su: zemljotresi, poplave, požari, i sl, izuzev predvidljivih i uobičajenih klimatskih i prirodnih pojava koje uzrokuju oštećenja ili uništenje
- pojava pandemije kao što je bila pandemija virusa COVID-19

C. KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU

Vrsta hartija od vrijednosti:	Redovne (obične) akcije
Broj akcija:	29.000.000
Pojedinačna nominalna vrijednost:	1,00 KM
Prodajna cijena po akciji:	1,00 KM
Ukupna nominalna vrijednost emisije:	29.000.000,00 KM
ISIN kod:	BA100OCJHRA4
Emitovane hartije od vrijednosti Emitenta	<p>Emitent je do sada emitovao pet emisija redovnih (običnih) akcija i to:</p> <p>I (prvu) emisiju redovnih (običnih) akcija javnom ponudom – emitovano 22.264.704 akcije, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 22.264.704,00 KM;</p> <p>II (drugu) emisiju redovnih (običnih) akcija javnom ponudom – emitovano 10.000.000 akcija, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 10.000.000,00 KM;</p> <p>III (treću) emisiju redovnih (običnih) akcija javnom ponudom – emitovano 16.000.000 akcija, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 16.000.000,00 KM;</p> <p>IV (četvrtu) emisiju po osnovu pretvaranja zamjenjivih obveznica i varanata u akcije, bez obaveze objavljivanja prospekta – emitovano 23.303.643 akcije, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 23.303.643,00 KM i</p> <p>V (petu) emisiju bez obaveze objavljivanja prospekta - smanjenje kapitala – emitovano 32.504.292 akcije, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 32.504.292 KM.</p>
Prava sadržana u hartijama od vrijednosti:	ESVUFR; prava koja nose redovne vlasničke hartije
Relevantna nadređenost hartija u strukturi kapitala Emitenta u slučaju nesolventnosti	Sve redovne (obične) akcije nose ista prava
Ograničenje prenosivosti:	Bez ograničenja prenosivosti
Politike dividende ili isplate	Emitent nema usvojenu politiku dividende ili isplate
Tržište:	Nakon registracije šeste emisije redovnih (običnih) akcija Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje emisije na Slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

Faktori rizika vezani za hartije od vrijednosti

Cjenovni rizik - Odnosi se na mogućnost negativnog uticaja na imaoća akcije usljed promjene cijene akcije. Opšti rizik promjene cijene akcije je rizik gubitka imaoća akcije koji proizilazi iz promjene cijena pojedinog finansijskog instrumenta usljed većih promjena na tržištu kapitala nezavisno od bilo koje specifične karakteristike akcije (opšta recesija, nepovoljni vremenski uticaji, prirodne katastrofe i sl.).

Rizik neisplaćivanja dividende - Emitent nema usvojenu politiku dividendi i do sada nije isplaćivao dividendu akcionarima.

Rizik likvidnosti akcija - Predstavlja rizik konverzije akcija u likvidna sredstva, odnosno rizik da nije moguće u kratkom periodu i bez većih gubitaka konvertovati akcije u likvidna sredstva. Navedeni rizik se odnosi na mogućnost ostvarivanja gubitka usljed nemogućnosti prodaje akcija po tržišnoj cijeni zbog tržišnih poremećaja ili nedovoljne dubine tržišta.

D. KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI

VI (šesta) emisija redovnih (običnih) akcija Emitenta vršiče se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti svim zainteresovanim pravnim i fizičkim, domaćim i stranim licima. Šestom emisijom Emitent emituje 29.000.000 redovnih (običnih) akcija, nominalne vrijednosti 1,00 KM po akciji. Prodajna cijena akcija iz šeste emisije iznosi 1,00 KM po jednoj akciji.

Dan početka upisa i uplate akcija utvrđen je u javnom pozivu objavljenom u dnevnim novinama i na sajtu Banjalučke berze. Upis i uplata će trajati 30 dana, s tim da će se u prvih 15 dana od početka ponude koristiti pravo preče kupovine. Pravo preče kupovine imaju akcionari koji su upisani u knjigu akcionara na dan presjeka, a koji je 20. dan od dana donošenja Odluke o VI (šestoj) emisiji akcija Emitenta (27.05.2024.godine).

Upis akcija putem prava preče kupovine vršiče se putem upisnica kod Agenta emisije - BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka, Ulica Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka, svakim radnim danom od 08.00 do 16.00h, a nakon proteka roka za korištenje prava preče kupovine preostali dio akcija ponudiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi.

Emitent zadržava pravo da odustane od javne ponude prije isteka roka za upis i uplatu akcija. Takođe, u skladu sa članom 39. stav (6) Zakona o tržištu hartija od vrijednosti (*"Sl. glasnik RS", br. 92/2006, 34/2009, 8/2012 - odluka US, 30/2012, 59/2013, 86/2013 - odluka US, 108/2013, 4/2017, 63/2021, 11/2022 i 63/2022*) Emitent ima pravo da završi javnu ponudu prije isteka roka za upis i uplatu akcija ukoliko se u toku korištenja prava preče kupovine realizuje minimalni prag uspješnosti definisan Odlukom o VI (šestoj) emisiji.

Redovne (obične) akcije iz šeste emisije Emitenta uvršiče se na Slobodno tržište Banjalučke berze.

Emitent očekuje da će minimalno 80% postojećih akcionara iskoristiti pravo preče kupovine, te da neće doći do razvodnjavanja vlasničke strukture nakon predmetne emisije akcija.

Procjena je da ukupni troškovi emisije akcija neće preći 1,00% nominalne vrijednosti emisije.

Procjenjeni troškovi emisije iznose 103.237,00 KM te pod pretpostavkom da će se realizovati minimalno 80% emisije, odnosno 23.200.000,00 KM, očekivani (minimalni) neto priliv od predmetne emisije iznosi 23.096.763,00 KM.

Investitori prilikom kupovine akcija, uz cijenu za kupljene akcije (cijena x količina) plaćaju i brokersku proviziju, u skladu sa tarifnicima berzanskih posrednika, uključujući i troškove platnog prometa.

Sredstva ostvarena VI (šestom) emisijom redovnih (običnih) akcija iskoristiće se za povećanje osnovnog kapitala i stvaranje uslova za restrukturiranje obaveza i solventnost Emitenta. Prikupljena sredstva će biti korištena za otplatu finansijskih obaveza Emitenta – kreditnih obaveza i obaveza po emitovanim hartijama od vrijednosti. Očekivani efekti investiranja su zadržavanje tržišne pozicije i podizanje nivoa kvaliteta proizvoda i usluga Emitenta.

Predmetna emisija se provodi bez preuzimaoca akcija i ne postoje nikakvi sukobi interesa koji se odnose na ponudu akcija ili njihovo uvrštenje u trgovanje.

II. FAKTORI RIZIKA

II.1 Faktori rizika Emitenta

Emitent u svom poslovanju može biti izložen sljedećim rizicima:

- *Riziku vremenskih uslova*
- *Sezonskom riziku*
- *Riziku više sile*

II.1.1 *Rizik vremenskih uslova*

U okviru redovnih djelatnosti Emitent najveći dio prihoda ostvaruje od pružanja usluga na skijalištima, te nedostatak ili nedovoljna količina snijega može ozbiljno ograničiti mogućnost skijanja i smanjiti turističku ponudu Emitenta. Takođe topli vremenski uslovi ili prekomjerne kiše negativno utiču na skijašku sezonu.

U cilju smanjenja navedenog rizika, tj. nedostatka snijega, Emitent je instalirao najsavremeniji sistem za proizvodnju vještačkog snijega –“SnowFactory” koji vrši proizvodnju vještačkog snijega pod svim uslovima, bez obzira na temperature vazduha. Preko 80% ski staza pokriveno je sistemima za vještačko osnježavanje. Stepent rizika: **srednji**.

II.1.2 *Sezonski rizik*

Skijaška industrija često zavisi o kratkom roku zimske sezone u kojoj ostvaruje najveći dio godišnjih prihoda. Pored prethodno navedenih sistema za vještačko osnježavanje kojim nastoji produžiti skijašku sezonu, Emitent kontinuirano proširuje postojeće i dodaje nove “ljetne” sadržaje koji će obezbijediti aktivan odmor za turiste tokom ljetnih mjeseci. Alpine Coaster- koji je jedan od 10 najvećih u cijeloj Evropi, panoramska vožnja Gondolom, Tower, Loopster, SkyDive, Butterfly, NauticJet, ZipLine, Karting, Tubing, XRaycer samo su neki od brojnih sadržaja koji su dostupni u ljetnim mjesecima. Stepent rizika: **srednji**.

II.1.3 *Rizik više sile*

Pod pojmom „viša sila“ podrazumijevaju se sljedeći događaji:

- rat, invazija, djelovanje vanjskog neprijatelja, terorističko djelovanje
- slučajevi kao što su: zemljotresi, poplave, požari, i sl, izuzev predvidljivih i uobičajenih klimatskih i prirodnih pojava koje uzrokuju oštećenja ili uništenje
- pojava pandemije kao što je bila pandemija virusa COVID-19

Emitent nema plan smanjenja ovih rizika, osim u smislu bliske saradnje sa organima vlasti, s ciljem otklanjanja mogućih posljedica ovakvih događaja, ako bi do njih došlo. Stepent rizika: **nizak**.

II.2 Faktori rizika hartije od vrijednosti

II.2.1 Cjenovni rizik

Cjenovni rizik se odnosi na mogućnost negativnog uticaja na imaoaca akcije usljed promjene cijene akcije. Opšti rizik promjene cijene akcije je rizik gubitka imaoaca akcije koji proizilazi iz promjene cijena pojedinog finansijskog instrumenta usljed većih promjena na tržištu kapitala nezavisno od bilo koje specifične karakteristike akcije (opšta recesija, nepovoljni vremenski uticaji, prirodne katastrofe i sl.).

Uprava Emitenta, uzimajući u obzir podatke sa Banjalučke berze koji pokazuju da je akcijama Emitenta posljednji put trgovano sredinom 2021. godine, te da trenutno ne postoji potražnja za akcijama Emitenta, kao i to da se akcije iz predmetne emisije prodaju po cijeni od 1.00 KM po akciji, navedeni rizik procjenjuje kao **visok**.

II.2.2 Rizik neisplaćivanja dividende

Emitent nema usvojenu politiku dividendi i do sada nije isplaćivao dividendu akcionarima. Zbog navedenog, nije realno očekivati da će Emitent u budućim godinama isplaćivati dividendu akcionarima. Stepen rizika: **visok**.

II.2.3 Rizik likvidnosti akcija

Predstavlja rizik konverzije akcija u likvidna sredstva, odnosno rizik da nije moguće u kratkom periodu i bez većih gubitaka konvertovati akcije u likvidna sredstva. Navedeni rizik se odnosi na mogućnost ostvarivanja gubitka usljed nemogućnosti prodaje akcija po tržišnoj cijeni zbog tržišnih poremećaja ili nedovoljne dubine tržišta. U tom slučaju postoji mogućnost da će imalac akcija biti primoran prodati finansijski instrument po cijeni nižoj od tržišne, te potencijalno ostvariti gubitak.

Imajući u vidu da trenutno ne postoji potražnja za akcijama Emitenta, a da je posljednje trgovanje na Banjalučkoj berzi ostvareno sredinom 2021. godine, Uprava Emitenta navedeni rizik procjenjuje kao: **srednji**.

Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu akcija mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini akcija odgovarajuća i prihvatljiva investicija.

III. DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA VLASNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

III.1 ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJA NADLEŽNOG ORGANA

III.1.1 Lica odgovorna za podatke

Za sve informacije i podatke prikazane u Jedinstvenom prospektu, odgovoran je v.d. direktora Emitenta, Dejan Ljevnaić.

III.1.2 Izjava odgovornih lica

„Potvrđujem da, prema mojim saznanjima, informacije sadržane u Jedinstvenom prospektu odgovaraju činjenicama te da u Jedinstvenom prospektu nisu izostavljene informacije koje bi mogle da utiču na njegov sadržaj.“

Dejan Ljevnaić, v.d. direktora

III.2 Izvještaji stručnjaka

Jedinstveni prospekt, pored informacija dobijenih od strane Emitenta, sadrži i revizorske izvještaje za 2023, 2022. i 2021. godinu.

<i>R.br.</i>	<i>Autor izvještaja</i>	<i>Izvještaj</i>	<i>Poslovna adresa</i>
1.	"KONTAL" d.o.o. Banja Luka Ovlašteni revizor Bojan Lužija i Saša Bajić dipl.ekonimisti.	Revizorski izvještaj 2021 Revizorski izvještaj 2022 Revizorski izvještaj 2023	Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka

Navedeni izvještaji izrađeni su na zahtjev Emitenta i autor izvještaja je upoznat da će se isti uključiti u Jedinstveni prospekt. Po informacijama kojima raspolaže Emitent nisu izostavljene bitne činjenice kojima bi navedene informacije bile netačno prenesene.

III.2.1 Informacije koje potiču od trećih lica

Osim revizorskih izvještaja koji su izrađeni od strane lica navedenog pod tačkom III.2. Jedinstvenog prospekta u ovaj dokument nije uključeno mišljenje/izvještaj/informacija čiji je izvor treće lice.

III.2.2 Izjave

- a. Ovaj prospekt odobren je od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.
- b. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske potvrđuje samo da je Emitent postupio u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti. Prospekt sadrži sve elemente utvrđene zakonom i propisima Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske ne odgovara za istinitost, tačnost i potpunost podataka.
- c. Za istinitost, tačnost i potpunost ovog Prospekta odgovorni su Emitent, odgovorno lice Emitenta i revizori.
- d. Za štetu koja je nastala zbog neistinitih, netačnih i nepotpunih podataka u ovom Prospektu solidarno su odgovorni Emitent, ovlaštena lica Emitenta i revizori.
- e. Odobrenje ovog Prospekta ne bi se trebalo smatrati odobrenjem Emitenta na kojeg se ovaj dokument odnosi.
- f. Odobrenje ovog Prospekta ne treba se smatrati potvrdom kvaliteta hartija od vrijednosti na koje se ovaj dokument odnosi
- g. Investitori treba samostalno da procjene prikladnost ulaganja u hartije od vrijednosti ponuđene ovim Prospektom.

III.3 OVLAŠTENI REVIZORI

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2023 i 2022. godinu vršila je revizorska kuća "KONTAL" d.o.o. Banja Luka, Ulica Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka, ovlašteni revizor Bojan Lužija.

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2021. godinu vršila je revizorska kuća "KONTAL" d.o.o. Banja Luka, Ulica Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka, ovlašteni revizor Saša Bajić.

Navedeni revizori, Bojan Lužija i Saša Bajić, članovi su Saveza računovođa i revizora Republike Srpske.

U posmatranom periodu nije došlo do promjene revizorske kuće koja je vršila reviziju finansijskih izvještaja Emitenta.

III.4 INFORMACIJE O EMITENTU

Poslovno ime Emitenta: *Akcionarsko društvo Olimpijski centar "Jahorina" Pale*

Mjesto registracije Emitenta: *Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu, Republika Srpska*

Matični broj Emitenta: *01454471*

Oznaka i broj u registru emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti: *OCJH; 04-490-27/03*

Datum osnivanja Emitenta: *09.06.1998.godine*

Sjedište i pravni oblik Emitenta: *Jahorina bb, Jahorina, Pale, Republika Srpska, akcionarsko društvo*

Zakonodavstvo prema kojem posluje Emitent: *Zakon o privrednim društvima*

Djelatnost Društva: *49.39 Ostali kopneni prevoz putnika, d.n.*

Tel: + 387 57 270-090

Fax: + 387 57 270-128

Web adresa: www.oc-jahorina.com

Napomena: Informacije na internet stranici Emitenta nisu dio Jedinstvenog prospekta.

III.5 PREGLED POSLOVANJA

III.5.1 Opis glavnih djelatnosti Emitenta

Prema Obavještenju o razvrstavanju poslovnog subjekta po djelatnostima Agencije za posredničke, informatičke i finansijske usluge Banja Luka osnovna djelatnost Emitenta je: 49.39 *Ostali kopneni prevoz putnika (obuhvata rad žičara i ski liftova)*

Olimpijski centar "Jahorina" je strateško preduzeće u većinskom državnom vlasništvu koje upravlja infrastrukturom od opšteg interesa u okviru turističke destinacije Jahorina.

Osnovni proizvod Emitenta je pružanje usluga na skijalištu. Prema Zakonu o javnim skijalištima Republike Srpske skijalište predstavlja turistički infrastrukturni sistem na prostoru prirodnog dobra ili dobra u opštoj upotrebi, od posebnog značaja za razvoj turizma i sporta u Republici Srpskoj, odnosno posebno uređenu javnu površinu, namijenjenu za organizovanje skijanja i drugih specijalizovanih zimskih aktivnosti sa pratećim objektima, uređajima i opremom čije je korištenje, tj. izgradnja od opšteg interesa.

Emitent, u okviru obavljanja svoje djelatnosti ostvaruje prihode: od prodaje ski karata i pružanja usluga tokom zimske i ljetnje sezone; vršenja ugostiteljskih usluga, ski škola, isticanja reklamnog prostora i iznajmljivanja poslovnih prostora, kao i iz drugih izvora u skladu sa Zakonskim propisima.

Finansijski i statistički podaci za glavnu djelatnost kroz zimske sezone prikazani su u narednim tabelama:

Broj skijaša sezona 2016/17	122.602	Broj prolaza sezona 2016/17	983.677
Broj skijaša sezona 2017/18	184.416	Broj prolaza sezona 2017/18	1.456.989
Broj skijaša sezona 2018/19	243.448	Broj prolaza sezona 2018/19	1.853.180
Broj skijaša sezona 2019/20	237.334	Broj prolaza sezona 2019/20	1.901.761
Broj skijaša sezona 2020/21	262.137	Broj prolaza sezona 2020/21	2.346.816
Broj skijaša sezona 2021/22	410.973	Broj prolaza sezona 2021/22	4.041.435
Broj skijaša sezona 2022/23	314.091	Broj prolaza sezona 2022/23	2.658.702

Ostvareni prihod od ski karata sezona 2016/17	2.716.613 KM
Ostvareni prihod od ski karata sezona 2017/18	5.205.843 KM
Ostvareni prihod od ski karata sezona 2018/19	7.178.095 KM
Ostvareni prihod od ski karata sezona 2019/20	8.018.409 KM
Ostvareni prihod od ski karata sezona 2020/21	10.123.812 KM
Ostvareni prihod od ski karata sezona 2021/22	19.010.070 KM
Ostvareni prihod od ski karata sezona 2022/23	14.413.233 KM

III.5.2 Značajni novi proizvodi ili djelatnosti

Planinski turizam je po definiciji najsloženiji turistički proizvod koji obuhvata mnogo elemenata, pojava i procesa. Osim usluga vezanih za skijanje i zimsku sezonu Emitent ulaže u razvoj usluga tokom ljeta kroz izgradnju instalacija i opreme za zabavne, sportsko rekreativne sadržaje i manifestacije, što će u konačnici pomoći razvoju ljetnjeg turizma i doprinijeti radu Emitenta tokom cijele godine.

Tokom ljeta dopunjavaju se sadržaji :

- izgrađen je ugostiteljski objekat uz ambijentalno uređenje na vrhu planine prema velikom jezeru sa dodatnim sadržajima na jezeru,
- izgrađen je bob na šinama u dužini od 2,5 km,
- zabavni sadržaji „Nautic jet“ i „Butterfly“,
- uređene su nove pješačke i biciklističke staze, turistički vozić, teretana na otvorenom, adrenalin park,
- održava se već deveta za redom Jahorina Ultra Trail trka.

III.5.3 Glavna tržišta

Emitent posluje na tržištu Republike Srpske, na području planine Jahorina, Pale.

Prema ostvarenom broju noćenja u regionalnom prostoru statistika pokazuje da je odnos stranih i domaćih turista u 2021. godini bio u odnosu 50:50, dok se u 2022. godini kroz povećanje broja noćenja odnos pomjera u korist stranih turista pa iznosi 55: 45.

Osim domaćeg tržišta koje u velikom procentu čine veliki gradovi Sarajevo i Banja Luka, najveći broj skijaša i turista dolazi iz zemalja okruženja : Srbija, Hrvatska, Slovenija, Crna Gora. Bilježi se povećanje dolazaka iz evropskih zemalja: Austrije, Njemačke, Velike Britanije, Rumunije, Mađarske, Turske. U ljetnjem periodu naročito je izražena posjećenost turista iz arapskih zemalja.

III.5.4 Važni događaji u razvoju Emitenta

Emitent VI (šeste) emisije redovnih (običnih) akcija je Akcionarsko društvo Olimpijski centar "Jahorina" Pale. Sjedište Emitenta nalazi se u Ulici Jahorina bb, Jahorina, 71 420 Pale.

Odlukom o promjeni oblika Preduzeća broj: 918-OC/02 od 03.12.2002. godine Emitent je organizovan kao akcionarsko društvo i upisan u sudski registar, u registarskom ulošku br. U:507/02 kod Osnovnog suda u Istočnom Sarajevu – br. reg. uloška 1-136 od 24.01.2003. godine i U146/01.

Do upisa u sudski registar Emitent je poslovao kao Osnovno državno preduzeće Olimpijski centar "Jahorina" Pale, upisano u sudski registar kod Osnovnog suda u Istočnom Sarajevu U:233/98 u reg. uložak broj 1-36 od 09.06.1998. godine.

Emitent je osnovan u Republici Srpskoj, u formi otvorenog akcionarskog društva i posluje u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima i Zakonom o privrednim društvima.

Zakonom o javnim preduzećima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 75/04 i 78/11) definisano je da se odredbe ovog zakona primjenjuju na preduzeća koja u strukturi vlasništva imaju 50% plus jedna akcija ili udjela u vlasništvu Republike i koja zapošljavaju više od 50 lica. Sve ono što nije definisano Zakonom o javnim preduzećima, definisano je Zakonom o privrednim društvima („Službeni glasnik RS“ broj 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 i 82/19 i 17/23).

Registrovani osnovni kapital Društva, na dan 31.12.2023. godine iznosi 32.504.292 KM i podijeljen na isti broj običnih akcija nominalne vrijednosti 1 KM po akciji. Kapital je vlasništvo 685 akcionara od kojih 3 fonda Republike Srpske imaju 90,667%, a 682 manjinska akcionara raspolažu sa ukupno 9,333% vlasništva Emitenta.

Ne postoje drugi događaji u razvoju poslovanja Emitenta.

III.5.5 Strategije i ciljevi

Strategija Emitenta zasniva se na sposobnosti da prepozna interese i potrebe svojih korisnika, kako bi im se osigurala nesmetana upotreba smještajnih kapaciteta, kao i sadržaja za odmor i rekreaciju uz njihovo stalno unapređenje na zadovoljstvo svih zainteresovanih strana.

Cilj Emitenta je ispunjenje svih zahtjeva korisnika i stalno poboljšanje efektivnosti i efikasnosti poslovnog sistema, te se u tu svrhu planski uređuje turistički lokalitet za boravak, odmor i rekreaciju tokom svakog perioda godine. Kroz različite faze izgradnje i funkcionisanja pretenduje da postane centar koji se ističe svojim identitetom i imidžom, čime se omogućava najracionalnije korištenje komunalne i sportsko-rekreativne infrastrukture, zemljišta i usluga.

Polazište za dalji razvoj je turistička vrijednost planinskog kompleksa Jahorine koji omogućava upražnjavanje niza rekreativnih aktivnosti tokom zimske i ljetnje sezone, kao i u drugim periodima godine. Mogućnosti razvoja su uslovljene opremljenošću infrastrukturom, stepenom i režimom zaštite prirode, uz direktnu uključenost šire zajednice i lokalnog stanovništva u proces razvoja i zaštite.

Strategija i način za ostvarenje ciljeva su principi i vrijednosti koji se postavljaju kroz upravljanje i organizaciju Olimpijskog centra „Jahorina“ koji realizuje izgradnju, stavlja u upotrebu i održava kapitalnu infrastrukturu na prostoru prirodnog dobra ili dobra u opštoj upotrebi od posebnog značaja za razvoj turizma. Osnovne principe čine: očuvanje, zaštita i održivo korištenje resursa, multifunkcionalno korištenje zemljišta koje omogućava višestruke efekte i koristi; integritet i nepristrasnost u pridržavanju zakonskih propisa i korištenja sredstva strogo namjenski, korektno i efikasno; profesionalnost u radu, timski rad i partnerstvo u doprinosu zajedničkim ciljevima koje se postavljaju kroz usvojene planove i strategiju razvoja; ostvarivanje rezultata visokog kvaliteta i vrijednosti uz uslovljenost konkurentnosti planinskog područja kvalitetom prirodnih resursa i vrijednosti, poboljšanjem povezanosti sa okruženjem i razvojem kroz umrežavanje sa odgovarajućim infrastrukturnim sistemima.

III.5.6 Zavisnost Emitenta o patentima ili licencama, industrijskim, trgovinskim ili finansijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima

Emitent nije zavisn o patentima ili licencama, industrijskim, trgovinskim ili finansijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima.

III.5.7 Položaj Emitenta na tržištu

Emitent ne posjeduje zvanične informacije koje se odnose na njegov tržišni položaj.

III.5.8 Ulaganja

Skijaška infrastruktura i veliki projekti obuhvataju prije svega ulaganja u:

- izgradnju sistema vještačkog osnježavanja,
- izgradnju sistema vertikalnog transporta i
- izgradnju i uređenje skijaških staza, na obuhvatu i prostoru javnog dobra skijališta koje je dodijeljeno Olimpijskom centru „Jahorina“ kroz dugoročno pravo služnosti.

Skijalište Jahorina čini 17 instalacija vertikalnog transporta kapaciteta od oko 32000 skijaša na sat i 52 km skijaških staza.

U periodu prethodne 3 godine izvršena su ulaganja u:

1. Sistem osnježavanja u području novoizgrađenih ski staza Novak Đoković i gondole Partizan, izgradnja vještačkog jezera na polazu Poljice i uređenje velikog jezera na vrhu, staze na potezu šestosjeda Ogorijelica, staze u sektoru Rajska dolina i Trnovo u ukupnoj vrijednosti od 10.690.000 KM.
2. Izgradnja instalacija vertikalnog transporta: šestosjedna žičara Rajska dolina, gondola Poljice i šestosjed Trnovo, ski liftovi Olimpik, Spust i Oštra glava, ski lift Prača, izvršena je rekonstrukcija ski lifta Poljice i dvosjeda Ogorijelica, sve ukupno u vrijednosti od 71.000.000 KM.
3. Izgradnja, uređenje skijaških staza, proširenje, ublažavanje nagiba, drenaža, mljevenje kamena i zatravljivanje, osvetljenje za potrebe noćnog skijanja. Od lokacije Poljice uz izgradnju novih staza i veznih puteva, urađene su tri nove staze uz gondolu Partizan sa sistemom za osnježavanje i veznim putevima. Nastavljeno je izgradnjom u sektoru Trnovo i stazama Rajska dolina. U sektoru Skočine i Prača gdje su se održavale ZOI 84 u alpinskim disciplinama za žene radi se obnova i izgradnja skijaške infrastrukture sa uređenjem novih i proširenjem postojećih ski staza. Ukupna dužina ski staza sa veznim putevima u posljednjem investicionom ciklusu na skijalištu Jahorine sada iznosi oko 52 km. Izvršena je homologacija 11 skijaških staza po FIS standardima što čini Jahorinu ponovo spremnom za organizaciju takmičenja svjetskog ranga. Ukupna ulaganja su 14.108.000 KM.
4. Ulaganja u prateću opremu, obnovu voznog parka, nabavku mašina za tabanje snijega, sistema ski date, opremanje i izgradnja mnogobrojnih ljetnjih sadržaja, u ukupnoj vrijednosti od 8.612.000 KM.

Investicije koje su u toku odnose se na izgradnju sistema osnježavanja sa akumulacijom u sektoru Skočine, dodatnu opremu za sistem osnježavanja, osvetljenje staze 8 i 6a na Jahorini. Ulaganje u izgradnju ski centra Igrišta obuhvata izgradnju šestosjedne žičare, ukupne visinske razlike oko 330 m, dužine 820 m i kapaciteta 3000 skijaša/sat i pokretne trake dužine 150 m, kapaciteta 1.500 skijaša/sat. Izgradnju dvije glavne osnježene ski-staze, ukupne dužine oko 4.750 metara. Izgradnju instalacije sistema za osnježavanje sa vodo-akumulacijom, izgradnju pokretne trake, tјubing staze i mini zip lajna za zabavne sadržaje, mašine za tabanje snijega, terenska i putnička

vozila i vozilo hitne pomoći, objekte za GSS i ambulantu, finansirana je izgradnja dvije trafostanice, kao i poseban sistem vodosnabdijevanja akumulacije.

III.5.8.1 Informacije o zajedničkim poduhvatima i društvima u kojima emitent ima udio u kapitalu koji bi mogao da ima značajan uticaj na procjenu njegove imovine i obaveza, finansijskog položaja ili dobiti i gubitaka.

Emitent nema udio u kapitalu drugih društava koji bi mogao da ima značajan uticaj na procjenu njegove imovine i obaveza, finansijskog položaja ili dobiti i gubitka.

III.5.9 Opis svih ekoloških problema koji bi mogli uticati na korišćenje dugotrajne materijalne imovine Emitenta

Nema ekoloških problema koji bi mogli uticati na korištenje dugotrajne materijalne imovine Emitenta.

III.6 ORGANIZACIONA STRUKTURA

Emitent nije član grupe. Emitent nema zavisnih društava.

III.7 PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA

III.7.1 Finansijsko stanje i rezultat poslovanja Emitenta

2023/2022 godina

Ukupna aktiva Emitenta na 31.12.2023. godine iznosi 287.655.820 KM i veća je za 45.952.311 KM u odnosu na 2022. godinu.

Stalna imovina Emitenta na 31.12.2023. godine iznosi 249.240.930 KM i veća je za 65.219.591 KM u odnosu na 2022. godinu, dok tekuća imovina na 31.12.2023. godine iznosi 38.414.890 KM i manja je za 19.267.280 KM u odnosu na 2022. godinu.

Najznačajnija promjena u strukturi stalne imovine Emitenta desila se na poziciji "Nekretnine, postrojenja i oprema" koja je veća za 65.217.44 KM u odnosu na prethodnu godinu. Navedena pozicija povećana je srazmjerno ulaganjima, završenim projektima i investicijama koje su u toku gradnje.

U strukturi tekuće imovine najveća promjena bilježi se na poziciji "Gotovinski ekvivalenti i gotovina" koja je manja za 39.474.006 KM u odnosu na 2022. godinu. Iznos gotovine na dan 31.12.2022. godine iznosi 41.551.487 KM i ista sadrži realizovano investiciono-kreditno zaduženje za Ski centar Igrišta (36,9 miliona KM), koji je 30.12.2022. godine uplaćen na namjenski račun.

Kad je riječ o izvorima sredstava, osnovni kapital Emitenta na 31.12.2023. godine iznosio je 32.504.292 KM. Ukupan kapital Emitenta na 31.12.2023. godine iznosi 41.151.010 KM i veći je za 5.054.871 KM u odnosu na 2022. godinu.

Na dan 31.12.2023. godini Emitent iskazuje revalorizacije rezerve u iznosu od 4.670.050 KM i iste se odnose na revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva.

Pozicija neraspoređene dobiti veća je, u odnosu na 2022. godinu, za iznos neraspoređene dobiti tekuće godine, odnosno za iznos od 384.418 KM.

Dugoročne obaveze manje su za 10.601.091 KM u odnosu na 2022. godinu. Navedeni iznos se odnosi na smanjenje obaveza po osnovu dugoročnih kredita u zemlji.

Kratkoročne obaveze Emitenta veće su za 31.344.095 KM u odnosu na 2022. godinu. U strukturi kratkoročnih obaveza najveće povećanje bilježi se na pozicijama "Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti" i "Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti". Takođe, pozicija "Kratkoročna razgraničenja" veća je za 19.033.362 KM u odnosu na 2022. godinu.

2022/2021 godina

Bilansna aktiva Emitenta na 31.12.2022. godine iznosi 241.703.509 KM i veća je za 62.019.908 KM u odnosu na 2021. godinu.

Stalna imovina Emitenta na 31.12.2022. godine iznosi 184.021.339 KM i veća je 38.639.223 KM u odnosu na 2021. godinu, dok tekuća imovina na 31.12.2022. godine iznosi 57.682.170 KM i veća je za 23.382.685 KM u odnosu na 2021. godinu.

Najznačajnija promjena u strukturi stalne imovine Emitenta desila se na poziciji "*Nekretnine, postrojenja i oprema*" na kojoj se bilježi rast vrijednosti u iznosu od 60.076.125 KM.

U strukturi tekuće imovine najveća promjena bilježi se na poziciji "*Gotovina*" koja je veća za 39.474.006 KM u odnosu na 2021. godinu. Iznos gotovine na dan 31.12.2022. godine iznosi 41.551.487 KM i ista sadrži realizovano investiciono-kreditno zaduženje za Ski centar Igrišta (36,9 miliona KM), koji je 30.12.2022. godine uplaćen na namjenski račun.

Kada je riječ o izvorima sredstava osnovni kapital Emitenta na dan 31.12.2022. godine iznosi 32.504.292 KM, dok je na dan 31.12.2021. godine isti iznosio 71.568.347 KM.

Odlukom Skupštine akcionara Olimpijskog centra „Jahorina“ broj 197SA/22 od 22.07.2022. godine, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima izvršeno je smanjenje osnovnog kapitala Emitenta radi pokrića gubitka.

Smanjenje kapitala je rađeno u redovnom postupku povlačenjem i poništenjem postojećih redovnih akcija Društva i njihovom zamjenom iz nove emisije (peta emisija akcija) uz poštovanje principa ravnopravnosti akcionara iste klase.

Osnovni kapital je smanjen za iznos od 39.064.055 KM radi:

- Pokrića gubitka u iznosu od 35.813.626 KM i
- Formiranja zakonskih rezervi u iznosu od 3.250.429 KM:

Nakon smanjenja, osnovni kapital Emitenta iznosi 32.504.292 KM i sastoji se od 32.504.292 redovne akcije, klase „A“, nominalne vrijednosti 1,00 KM.

U 2021. godini iskazan je emisijski gubitak nastao kroz povećanje kapitala pretvaranjem konvertibilnih obveznica iz prve emisije u redovne akcije u iznosu od 12.589.358 KM.

Odlukom Nadzornog odbora br. 1129-OC/21 od 7.02.2022. godine, a po preporuci revizorske kuće izvršeno je knjiženje obračunatih zatezanih kamata po Aneksu sporazuma o načinu i rokovima izmirenja dospjelih anuiteta iz prve emisije obveznica u iznosu od 4.895.504,67 KM na gubitak ranijih godina. Nakon ovog knjiženja ukupan gubitak iz ranijeg perioda iznosio je 26.463.050 KM.

U periodu od 2017. godine Olimpijski centar „Jahorina“ iskazuje dobitak iz poslovanja, a 2021. godini iskazan je dobitak u iznosu od 1.156.062 KM, dok je na dan 31.12.2022. godine isti iskazan u iznosu od 341.418 KM,

Pozicija „Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze“ bilježe vrijednost od 180.556.282 KM, što je za 77.687.122 KM veće u odnosu na prethodnu godinu (102.869.160 KM).

Na navedenoj poziciji prikazana su dugoročna rezervisanja za razgraničene prihode po osnovu primljenih državnih davanja i dugoročne finansijske obaveze vrednovane u skladu sa MRS 39.

Na grupi računa 408 iskazuju se razgraničeni prihodi po osnovu donacija i državnih davanja u skladu sa MRS 20. Odnose se na realizirani projekat osvjettljenje staze Termag uz pomoć sredstava Opštine Pale, kao i sredstava za realizaciju infrastrukturnih projekata na Jahorini po Odluci Vlade RS broj 04/1-012-2-1295/22 od 21.04.2022. godine, Službeni glasnik RS 38/22, u iznosu od 15.000.000 KM. Na osnovu realizacije i aktiviranja finansiranih projekata, srazmjerno obračunatim troškovima, vršiče se smanjenje rezervisanja u korist prihoda na godišnjem nivou. Dugoročna rezervisanja, na dan 31.12.2022. godine, iznose 15.824.292 KM.

Na grupi računa 41 nalaze se dugoročni krediti, obaveze nastale po hartijama od vrijednosti, obaveze po finansijskom lizingu i ostale dugoročne obaveze u ukupnom iznosu od 164.731.990 KM. Dugoročne obaveze su obaveze koje dospjevaju u roku dužem od godinu dana od dana bilansa, vrednuju se u skladu sa MRS 39 i drugim MRS i MSFI.

Ukupne dugoročne obaveze koje dospjevaju u periodu dužem od godinu dana od dana bilansa iznose 164.731.990, i veće su za 61.862.830 KM u odnosu na prethodnu godinu. Struktura dugoročnih obaveza Emitenta:

- dugoročne obaveze po hartijama od vrijednosti 24.961.702 KM
- dugoročne finansijske obaveze po kreditima 139.700.392 KM
- dugoročne obaveze po finansijskom lizingu 69.896 KM

Kratkoročne obaveze i razgraničenja na dan bilansiranja 31.12.2022. godine iskazana su u iznosu od 25.051.088 KM, dok je na isti dan prethodne godine ista pozicija iznosila 41.059.720 KM.

Kratkoročne finansijske obaveze iznose 11.421.014, te su za 3.744.598 KM veće u odnosu na 2021. godinu. U strukturi kratkoročnih finansijskih obaveza najveći rast u odnosu na prethodnu godinu bilježi se na poziciji "Kratkoročni krediti i obaveze po emitovnim hartijama od vrijednosti".

Pozicija kratkoročnih razgraničenja iskazana je u iznosu od 6.718.142 KM, što je razlika od -21.948.861 u odnosu na 2021. godinu (28.667.003 KM). U strukturi kratkoročnih razgraničenja najveća promjena bilježi se na kontu "493 – razgraničeni prihodi po osnovu primljenih donacija" iskazane vrijednosti 1.239.663 KM (2022), odnosno 27.033.148 KM (2021).

Rezultat poslovanja

2023/2022 godina

U 2023. godini Emitent je ostvario neto dobitak u iznosu od 384.821 KM, i isti je za 12.71% veći u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni prihodi Emitenta, ostvareni u 2023. godini iznose 20.391.313 KM i isti su neznatno veći u odnosu na 2022. godinu. Prihodi od pruženih usluga iskazani su u iznosu od 15.923.273 KM i isti su niži za 3% u odnosu na 2022. godinu (16.414.288 KM). U strukturi poslovnih prihoda, u odnosu na 2022. godinu, najveći rast bilježi se na poziciji ostali poslovni prihodi i isti su veći za 29.46%.

Poslovni rashodi, na dan 31.12.2023. godine, iznose 20.208.785 KM i isti su veći za 24.25% u odnosu na 2022. godinu. Najveći rast u strukturi poslovnih prihoda prikazan je na pozicijama "Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja" i "Troškovi amortizacije i rezervisanja".

2022/2021 godina

U 2022. godini Emitent je ostvario neto dobitak u iznosu od 341.418 KM, dok je u 2021. godini neto dobitak iskazan u iznosu od 1.156.062 KM.

Poslovni prihodi Emitenta, ostvareni u 2022. godini iznose 20.108.571 KM i isti su 44,77% veći u odnosu na 2021. godinu u kojoj su iznosili 13.889.662 KM. U strukturi poslovnih prihoda najveća promjena prikazana je na poziciji "Prihodi od pruženih usluga" koja iznosi 16.414.288 KM, te je ista veća za 35% u odnosu na 2021. godinu (12.145.833 KM).

Poslovni rashodi na dan 31.12.2022. godine iznose 16.263.712 KM i isti su za 37.79% veći u odnosu na 2021. godinu. U strukturi rashoda najznačajnija povećanja istih bilježe se na pozicijama "Troškovi plata, naknada i ostalih ličnih primanja" i "Troškovi proizvodnih usluga". Najveći udio u strukturi troškova proizvodnih usluga odnosi se na troškove usluga na izradi učinaka (1.498.081 KM) i troškove reklamiranja i propagande (1.104.342 KM).

III.8 IZVORI SREDSTAVA

III.8.1 Izvori sredstava

IZVORI	2023	2022	2021
OSNOVNI KAPITAL	32.504.292	32.504.292	71.568.347
REZERVE	3.250.429	3.250.429	
REVALORIZACIONE REZERVE	4.670.050		
NERASPOREĐENA DOBIT	726.239	341.418	3.238.782
EMISIONI GUBITAK			12.589.358
GUBITAK PRETHODNOG PERIODA			26.463.050
KAPITAL	41.151.010	36.096.139	35.754.721
DUGOROČNE OBAVEZE	154.130.899	164.731.990	102.869.160
RAZGRANIČENI PRIHODI	15.560.112	15.824.292	
KRATKOROČNE OBAVEZE	51.062.295	18.332.946	12.392.717
Pasivna razgraničenja	25.751.504	6.718.142	28.667.003
UKUPNO IZVORI SREDSTAVA	287.655.820	241.703.509	179.683.601

Emitent se pretežno finansira iz pozajmljenih izvora finansiranja. Omjer finansiranja Emitenta, u prethodne tri godine, je cca 80:20 u korist pozajmljenih izvora finansiranja.

Novčani tokovi Emitenta su prikazani u tačkama III.18.1.3 i III. 18..1.8 Jedinstvenog prospekta.

Kad je riječ o finansijskim potrebama Emitenta i strukturi finansiranja Emitent će sredstva koja prikupi kroz emisiju redovnih (običnih) akcija iskoristiti za povećanje osnovnog kapitala i stvaranje uslova za restrukturiranje obaveza i solventnost Emitenta.

Prikupljena sredstva će biti korištena za otplatu finansijskih obaveza Emitenta – kreditnih obaveza i obaveza po emitovanim hartijama od vrijednosti.

Očekivani efekti investiranja su zadržavanje tržišne pozicije i podizanje nivoa kvaliteta proizvoda i usluga Emitenta.

Ne postoje informacije o ograničenjima korištenja izvora sredstava koja su bitno uticala ili bi mogla bitno da utiču, direktno ili indirektno, na poslovanje Emitenta.

Investicije u toku, navedene u tački III.5.8 Jedinstvenog prospekta finansiraju se iz vlastitih i pozajmljenih izvora finansiranja Emitenta.

III.8.2 Informacije o predviđenim izvorima sredstava potrebnih za planirane investicije Emitenta

Emitent će započete i planirane investicije navedene u tački III.5.8. finansirati iz vlastitih izvora.

III.9 REGULATORNO OKRUŽENJE

Emitent posluje u skladu sa zakonima i propisima Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, prvenstveno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS”, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019 i 17/2023) i Zakonom o javnim preduzećima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 75/04 i 78/11).

Emitent ne posjeduje informacije o državnoj, ekonomskoj, fiskalnoj i monetarnoj politici ili faktorima, te političkim faktorima koji su bitno uticali ili bi mogli bitno da utiču, direktno ili indirektno, na poslovanje Emitenta.

III.10 INFORMACIJE O TRENDOVIMA

Od završetka posljednjeg obračunskog perioda do datuma Jedinstvenog prospekta ne postoji značajan nedavni trend proizvodnje, prodaje i zaliha, troškova i prodajnih cijena.

Ne postoje značajne promjene finansijskog rezultata Emitenta od završetka posljednjeg obračunskog perioda za koji su objavljene finansijske informacije do datuma Jedinstvenog prospekta.

Emitent nije član grupe.

III.10.1 Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta, najmanje za tekuću finansijsku godinu

Emitent nema informacije o svim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta.

III.11 PREDVIĐANJE ILI PROCJENE DOBITI

Jedinstveni prospekt ne sadrži informacije koje se odnose na predviđanja ili procjene dobiti.

III.12 RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI

Uprava Emitenta

<i>Ime i prezime</i>	<i>Datum imenovanja</i>	<i>Mandatni period</i>	<i>Poslovna adresa</i>
<i>Dejan Ljevnaić, v.d. direktora</i>	<i>15.09.2023. g</i>	<i>1 godina</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Iva Ivkić, v.d. izvršnog direktora za IT, marketing i prodaju</i>	<i>15.09.2023. g</i>	<i>1 godina</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Bojan Čupović, v.d. izvršnog direktora za tehniku i ski staze</i>	<i>15.09.2023. g</i>	<i>1 godina</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Nada Šljivić, v.d. izvršnog direktora za finansijske i ekonomsko – komercijalne poslove</i>	<i>15.09.2023. g</i>	<i>1 godina</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>

Nadzorni odbor Emitenta

<i>Ime i prezime</i>	<i>Datum imenovanja</i>	<i>Mandatni period</i>	<i>Poslovna adresa</i>
<i>Nedeljko Elek, v.d. predsjednika NO</i>	<i>15.05.2024. g</i>	<i>-</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Stefan Stajčić, v.d. člana NO</i>	<i>15.05.2024. g</i>	<i>-</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Siniša Janković, v.d. člana NO</i>	<i>15.05.2024. g</i>	<i>-</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Dušan Bogdanović, v.d. člana NO</i>	<i>15.05.2024. g</i>	<i>-</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Anđela Plakalović, v.d. član NO</i>	<i>15.05.2024. g</i>	<i>-</i>	<i>Jahorina bb, Pale</i>

**Članovi nadzornog su u statusu v.d do okončanja konkursne procedure i konačnog imenovanja nadzornog odbora.*

Odbor za reviziju Emitenta

<i>Ime i prezime</i>	<i>Datum imenovanja</i>	<i>Mandatni period</i>	<i>Poslovna adresa</i>
<i>Dragan Kulin</i>	15.05.2024. g	4 godine	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Svjetlana Pržulj</i>	15.05.2024. g	4 godine	<i>Jahorina bb, Pale</i>
<i>Miljana Golijanin</i>	15.05.2024. g	4 godine	<i>Jahorina bb, Pale</i>

Odjeljenje za internu reviziju Emitenta

<i>Ime i prezime</i>	<i>Datum imenovanja</i>	<i>Mandatni period</i>	<i>Poslovna adresa</i>
<i>Njegoš Tanasković, direktor odjeljenja</i>	03.07.2021. g	4 godine	<i>Jahorina bb, Pale</i>

- Između članova rukovodećih i nadzornih organa Emitenta, navedenih u prethodnim tabelama, ne postoji rodbinska povezanost.
- Navedena lica nisu/nisu bila članovi rukovodećih ili nadzornih organa u drugom društvu.
- Niko od navedenih lica nije imao presude za krivična djela protiv privrede u posljednjih pet godina.
- Niko od navedenih lica nije bio povezan sa postupkom stečaja ili likvidacije u nekom društvu, obavljajući rukovodeću funkciju, funkciju člana upravnog ili nadzornog organa u posljednjih pet godina.
- Niko od naprijed navedenih lica nije službeno optuživan ili sankcionisan od strane pravosudnih ili regulatornih organa (uključujući određena strukovna tijela) niti je sudskom odlukom to lice isključeno ili mu je zabranjen rad u takvim organima, u periodu od najmanje pet godina.

III.12.1 Izjava o poslovanju u skladu sa kodeksom korporativnog upravljanja

Emitent nema javno objavljenu Izjavu o usklađenosti poslovanja sa kodeksom korporativnog upravljanja, ali svoje poslovanje odvija u skladu sa Standardima korporativnog upravljanja („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 117/11), koje je usvojila Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske: objavljuje sve značajne informacije o poslovanju, poštuje prava i ravnopravan tretman akcionara, angažuje nezavisnog revizora za reviziju finansijskih izvještaja.

Ne postoje informacije o potencijalno bitnom uticaju na korporativno upravljanje, kao ni informacije o budućim promjenama sastava uprave i odbora.

III.12.2 Sukob interesa članova rukovodećih i nadzornih funkcija

Ne postoji sukob interesa članova rukovodećih i nadzornih funkcija, u pogledu funkcija koje obavljaju u Emitentu i njihovih privatnih interesa ili drugih poslova. Članovi rukovodećih i nadzornih funkcija nisu u rodbinskoj povezanosti.

III.13 LIČNA PRIMANJA I NAKNADE

U narednim tabelama prikazani su iznosi ličnih primanja članova upravnih i nadzornih organa Emitenta.

Uprava Emitenta

<i>Ime i prezime</i>	<i>Funkcija</i>	<i>Iznos godišnje naknade u KM</i>
<i>Dejan Ljevnaić</i>	v.d. direktora	43.752,04
<i>Iva Ivkić</i>	v.d. izvršnog direktora za IT, marketing i prodaju	38.727,33
<i>Bojan Čupović</i>	v.d. izvršnog direktora za tehniku i ski staze	39.914,79
<i>Nada Šljivić</i>	v.d. izvršnog direktora za finansijske i ekonomsko – komercijalne poslove	39.391,19

Nadzorni odbor Emitenta

<i>Ime i prezime</i>	<i>Funkcija</i>	<i>Iznos godišnje naknade u KM</i>
<i>Nedeljko Elek</i>	v.d. predsjednika NO	6.000,00
<i>Stefan Stajčić</i>	v.d. člana NO	6.000,00
<i>Siniša Janković</i>	v.d. člana NO	6.000,00
<i>Dušan Bogdanović</i>	v.d. člana NO	6.000,00
<i>Anđela Plakalović</i>	v.d. člana NO	6.000,00

Odbor za reviziju Emitenta

<i>Ime i prezime</i>	<i>Funkcija</i>	<i>Iznos godišnje naknade u KM</i>
<i>Dragan Kulin</i>	član OR	4.800,00
<i>Svjetlana Pržulj</i>	član OR	4.800,00
<i>Miljana Golijanin</i>	član OR	4.800,00

Odjeljenje za internu reviziju Emitenta

<i>Ime i prezime</i>	<i>Funkcija</i>	<i>Iznos godišnje naknade u KM</i>
<i>Njegoš Tanasković</i>	direktor odjeljenja	4.800,00

III.14 UPRAVA

Podaci o Upravi Emitenta dati su u tački III.12 Jedinstvenog prospekta.

III.14.1 Naknade za raskid ugovora

Članovima Uprave Emitenta, po osnovu Ugovora o radu predviđena je isplata naknade u visini od 6 mjesečnih plata - u slučaju razrješenja ili po isteku mandata ukoliko isti ne bude produžen.

Drugi članovi rukovodećih i nadzornih organa nemaju ugovorima definisane bilo kakve pogodnosti.

III.15 ZAPOSLENI

U narednoj tabeli prikazana je obrazovno-kvalifikaciona struktura radnika Emitenta:

R.br.	Stručna sprema	2023	2022	2021
1	VSS	38	37	32
2	VŠS	1	1	1
3	SSS	54	41	33
4	VKV	1	2	2
5	KV	38	33	32
6	PK-NK	3	1	1
UKUPNO		135	115	101

III.15.1 Udjeli u vlasništvu

Niko od lica koja obnašaju rukovodeće ili nadzorne funkcije u Emitentu nema vlasništvo nad akcijama Emitenta.

Niko od lica navedenih u tački III.13 nema opcije nad akcijama. Svi vlasnici akcija na dan presjeka imaju pravo preče kupovine akcija iz predmetne emisije.

III.15.2 Aranžmani u vezi mogućnosti sticanja akcija od strane zaposlenih

Ne postoje aranžmani u vezi sticanja akcija iz predmetne emisije od strane zaposlenih. Akcije iz predmetne emisije Emitenta mogu kupovati sva zainteresovana strana i domaća, fizička i pravna lica.

III.16 VLASNIČKA STRUKTURA

Pregled vlasničke strukture Emitenta dat je u sljedećoj tabeli:

Akcionari	% Vlasništva	Broj akcija
AKCIJSKI FOND RS AD BANJA LUKA	43.83501	14.248.260
FOND ZA RAZVOJ ISTOČNOG DIJELA RS AD ISTOČNO NOVO SARAJEVO	32.56138	10.583.847
FOND ZA RESTITUCIJU RS AD BANJA LUKA	14.27063	4.638.568
OC JAHORINA AD PALE	3.45905	1.124.339
PREF AD BANJA LUKA	3.11097	1.011.199
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF JAHORINA KOIN	1.22512	398.217
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF ADRIATIC BALANCED	0.23138	75.209
ZIF MI-GROUP DD SARAJEVO	0.15023	48.830
ZIF BIG-INVESTICIONA GRUPA DD SARAJEVO	0.14092	45.805
DUIF MANAGEMENT SOLUTIONS - OAIF VIB FOND	0.12909	41.959
Ostali	0.88622	288.059
UKUPNO	100	32.504.292

Napomena, Emitent posjeduje 1.124.339 sopstevnih akcija, koje u skladu sa članom 219. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019 i 17/2023) ne daju pravo glasa, te je u narednoj tabeli dat prikaz vlasničke strukture nad akcijama sa pravom glasa:

Akcionari	% Učešća sa pravom glasa	Broj akcija sa pravom glasa
AKCIJSKI FOND RS AD BANJA LUKA	45,4056	14.248.260
FOND ZA RAZVOJ ISTOČNOG DIJELA RS AD ISTOČNO NOVO SARAJEVO	33,7281	10.583.847
FOND ZA RESTITUCIJU RS AD BANJA LUKA	14,7819	4.638.568
OC JAHORINA AD PALE	0,0000	0
PREF AD BANJA LUKA	3,2224	1.011.199
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF JAHORINA KOIN	1,2690	398.217
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF ADRIATIC BALANCED	0,2397	75.209
ZIF MI-GROUP DD SARAJEVO	0,1556	48.830
ZIF "BIG-INVESTICIONA GRUPA" DD SARAJEVO	0,1460	45.805
DUIF MANAGEMENT SOLUTIONS - OAIF VIB FOND	0,1337	41.959
Ostali	0,9180	288.059
UKUPNO	100	31.379.953

III.16.1 Različita glasačka prava akcionara

Sve akcije Emitenta su redovne (obične) akcije i svi vlasnici akcija imaju ista prava, osim sopstvenih akcija koje posjeduje Emitent.

Emitent posjeduje 1.124.339 sopstvenih akcija koje u skladu sa članom 219. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019 i 17/2023) ne daju pravo glasa niti se računaju u kvorum skupštine akcionara, te ne daju pravo na dividendu ili druga primanja, osim u slučaju iz člana 248. ovog zakona.

III.16.2 Vlasništvo i kontrola nad Emitentom

Vlasnička struktura Emitenta navedena je u tački III.16. Jedinstvenog prospekta.

Emitent je u većinskom vlasništvu tri državna fonda:

Akcijski fond RS AD Banja Luka – 43.83501 % učešća u osnovnom kapitalu,

Fond za razvoj Istočnog dijela RS AD Istočno Sarajevo – 32.56138 % učešća u osnovnom kapitalu i

Fond za restituciju RS AD Banja Luka – 14.270632% učešća u osnovnom kapitalu.

Dakle, ova tri fonda imaju **90.66702 %** procentualnog učešća u osnovnom kapitalu Emitenta.

III.16.3 Opis svih aranžmana čije bi provođenje moglo da rezultira promjenom kontrole nad Emitentom

Emitentu nije poznato postojanje aranžmana čije bi provođenje moglo naknadno da rezultira promjenom kontrole nad Emitentom.

III.17 TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Emitent nema povezana lica.

III.18 FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA EMITENTA

III.18.1 Finansijski podaci Emitenta za 2023, 2022. i 2021. godinu

III.18.1.1 Uporedni prikaz Bilansa stanja Emitenta za 2023. i 2022. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	31.12.2023.			31.12.2022.
				Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (5-6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	BILANSNA AKTIVA						
	A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 016 + 017 + 022 + 034)	001		275.162.875	25.921.945	249.240.930	184.021.339
01	I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002		241.335	173.411	67.924	52.836
010, dio 019	1. Ulaganja u razvoj	003				0	
011,013 dio 019	2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	004		241.335	173.411	67.924	52.836
012, dio 019	3. Goodwill	005				0	
014, dio 019	4. Ostala nematerijalna sredstva	006				0	
015, 016 dio 019	5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007				0	
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (009 do 014)	008		274.886.348	25.746.834	249.139.514	183.922.070
020, dio 029	1. Zemljište	009		13.765.649		13.765.649	4.002.900
021, dio 029	2. Građevinski objekti	010		161.380.186	20.054.175	141.326.011	143.928.246
022, dio 029	3. Postrojenja i oprema	011		15.783.705	5.692.659	10.091.046	7.929.072
023, dio 029	4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012				0	
024, dio 029	5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013				0	
025, 026, dio 029	6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014		83.956.808		83.956.808	28.061.852
03	III INVESTICIONE NEKRETNINE	015				0	
04	IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016				0	
05	V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017		27.500	1.700	25.800	26.400
050, dio 059	1. Šume	018				0	
051, dio 059	2. Višegodišnji zasadi	019				0	
052, 053, dio 059	3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020		27.500	1.700	25.800	26.400
055, 056 i dio 059	4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021				0	
06	VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023 + 024 + 025 + 030 + 033)	022		7.692	0	7.692	20.033
060, dio 069	1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023				0	
061, dio 069	2. Učešće u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024				0	
dio 06	3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025		7.692	0	7.692	20.033
062, dio 069	3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026				0	

063, dio 069	3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027	7.692		7.692	20.033
064, dio 069	3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028			0	
065, dio 069	3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029			0	
dio 06	4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031 + 032)	030	0	0	0	0
066, dio 069	4.1. Vlasnički instrumenti	031			0	
067, dio 069	4.2. Dužnički instrumenti	032			0	
068, dio 069	5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033			0	
07 i 08	VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTVA I RAZGRANIČENJA	034			0	
090	B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035			0	
	V. TEKUĆA SREDSTVA (037 + 044)	036	39.857.868	1.442.978	38.414.890	57.682.170
10 do 15	I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037	4.250.538	1.328.811	2.921.727	2.331.171
100 do 109	1. Zalihe materijala	038	3.045.228	632.519	2.412.709	1.858.006
110 do 119	2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039			0	
120 do 129	3. Zalihe gotovih proizvoda	040			0	
130 do 139	4. Zalihe robe	041	1.066.595	696.292	370.303	306.726
140 do 149	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042			0	
150 do 159	6. Dati avansi	043	138.715		138.715	166.439
0	II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHA I STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045 + 052 + 061 + 064 + 065)	044	35.607.330	114.167	35.493.163	55.350.999
0	1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045	610.008	114.167	495.841	377.771
200, dio 209	1.1. Kupci – povezana pravna lica	046			0	
201,202, 203, dio 209	1.2. Kupci u zemlji	047	434.076	52.731	381.345	308.843
204, dio 209	1.3. Kupci iz inostranstva	048	32.901		32.901	
grupa 21 osim 214	1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049			0	
grupa 22, osim 224	1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050	143.031	61.436	81.595	68.928
224	1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051			0	
0	2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052	1.295.404	0	1.295.404	3.183
0	2.1 Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053	1.417	0	1.417	3.183
230, dio 238	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054			0	
231, dio 238	b) Kratkoročni krediti u zemlji	055			0	
232, dio 238	v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056			0	
233, dio 238	g) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057	1.417		1.417	3.183
235 i 236	2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058	1.293.987		1.293.987	
234, 239	2.3 Potraživanja po finansijskom lizingu	059			0	
214	2.4 Derivatna finansijska sredstva	060			0	
24	3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061	2.077.481	0	2.077.481	41.551.487
240, dio 249	3.1 Gotovinski ekvivalenti	062			0	
241 do 249	3.2 Gotovina	063	2.077.481		2.077.481	41.551.487
270 od 279	4. Porez na dodatu vrijednost	064	1.115.385		1.115.385	1.448.881
280 do 289	5. Kratkoročna razgraničenja	065	30.509.052		30.509.052	11.969.677

	G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066	315.020.743	27.364.923	287.655.820	241.703.509
880 do 888	D. VANBILANSNA AKTIVA	067	85.887		85.887	85.887

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	31.12.2023.	31.12.2022.
1	2,A1)	3	4	5	6
	BILANSNA PASIVA				
	A. KAPITAL (102 -110 + 113 - 114 + 115 + 119 + 122 - 123 + 124 - 128 + 131)	101		41.151.010	36.096.139
30	I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102		32.504.292	32.504.292
300	1. Akcijski kapital (104 + 105)	103		32.504.292	32.504.292
	1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104		32.504.292	32.504.292
	1.2. Akcijski kapital – povlašćene (prioritetne) akcije	105			
302	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106			
304	3. Ulozi	107			
305	4. Državni kapital	108			
309	5. Ostali osnovni kapital	109			
31	II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110		0	0
310	1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111			
311	2. Upisani neuplaćeni kapital	112			
320	III EMISIONA PREMIJA	113			
321	IV EMISIONI GUBITAK	114			
dio 32	V REZERVE (116 do 118)	115		3.250.429	3.250.429
322	1. Zakonske rezerve	116		3.250.429	3.250.429
323	2. Statutarne rezerve	117			
329	3. Ostale rezerve	118			
dio 33	VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119		4.670.050	0
330	1. Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120		4.670.050	
331 i 334	2. Ostale revalorizacione rezerve	121			
332	VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	122			
333	VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	123			
34	IX NERASPOREĐENA DOBIT (125 do 127)	124		726.239	341.418
340 ili 342	1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125		341.418	341.418
341 ili 343	2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126		384.821	
344	3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127			
35	X GUBITAK (129 + 130)	128		0	0
350 ili 352	1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129			
351 ili 353	2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130			
	XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137 + 145)	132		169.691.011	180.556.282
dio 40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133		0	0

400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134		
404	2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135		
401, 402, 403, dio 409	3. Ostala dugoročna rezervisanja	136		
	II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137	154.130.899	164.731.990
411	1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138		
413	2. Dugoročni krediti u zemlji	139	131.525.825	139.700.392
414	3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140		
412	4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141	22.566.505	24.961.702
415, 416	5. Dugoročne obaveze po lizingu	142	38.569	69.896
418	6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143		
dio 409, 410, 419	7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		
408	III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145	15.560.112	15.824.292
407	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		
42 do 49	G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA(148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168)	147	76.813.799	25.051.088
42	1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148	42.765.109	11.421.014
420	1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149		
421 do 424	1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150	27.649.204	11.385.952
425 i 426	1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151	28.405	35.062
427	1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152		
428	1.5. Derivatne finansijske obaveze	153		
429	1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154	15.087.500	
43	2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155	7.601.740	6.377.890
430 i 436	2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156	57.615	172.960
431	2.2. Dobavljači – povezana pravna lica	157		
432, 433, 434	2.3. Dobavljači u zemlji	158	4.687.948	4.328.496
435	2.4. Dobavljači iz inostranstva	159	2.856.177	1.876.434
437, 439	2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160		
440 do 449	3. Obaveze iz specifičnih poslova	161		
450 do 458	4. Obaveze za plate i naknade plata	162	599.405	457.810
460 do 469	5. Ostale obaveze	163	27.804	18.261
470 do 479	6. Porez na dodatu vrijednost	164	43.758	13.158
48, osim 481	7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	165	18.768	10.520
481	8. Obaveze za porez na dobit	166	5.711	34.293
49, osim 496	9. Kratkoročna razgraničenja	167	25.751.504	6.718.142
496	10. Kratkoročna rezervisanja	168		
	D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169	287.655.820	241.703.509
890 do 898	Đ. VANBILANSNA PASIVA	170	85.887	85.887

III.18.1.2 Usporedni prikaz Bilansa uspjeha Emitenta za 2023. i 2022. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos	
				31.12.2023.	31.12.2022.
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI I POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 – 215 + 216 – 217 + 218)	201		20.391.313	20.108.571
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202		1.103.680	1.095.591
600, dio 605	a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203			
601, 602, 603, dio 605	b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		1.103.680	1.095.591
604, dio 605	v) Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205			
61	2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206		0	0
610, dio 615	a) Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207			
611, 612, 613, dio 615	b) Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208			
614, dio 615	v) Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209			
62	3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		15.923.273	16.414.288
620, dio 625	a) Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211			
621, 622, 623, dio 625	b) Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		15.923.273	16.414.288
624, dio 625	v) Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213			
630	4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	214			
631	5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215			
640 i 641	6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216			
642 i 643	7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217			
650 do 659	8. Ostali poslovni prihodi	218		3.364.360	2.598.692
	II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219		20.208.785	16.263.712
500 do 502	1. Nabavna vrijednost prodate robe	220		506.417	411.480
510 do 512	2. Troškovi materijala	221		530.245	617.345
513	3. Troškovi goriva i energije	222		1.459.039	1.212.766
52	4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223		6.605.766	5.245.387
520 i 523	a) Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224		6.222.983	4.951.618
524 do 529	b) Troškovi ostalih ličnih primanja	225		382.783	293.769
530 do 539	5. Troškovi proizvodnih usluga	226		3.947.768	3.889.574
54	6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227		6.175.430	3.941.328
540	6.1 Troškovi amortizacije (229 do 232)	228		6.175.430	3.941.328
dio 540	a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229		6.175.430	3.941.328
dio 540	b) Amortizacija investicionih nekretnina	230			
dio 540	v) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231			
dio 540	g) Amortizacija ostalih sredstava	232			
541	6.2 Troškovi rezervisanja	233			

55 osim 555 i 556	7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234	891.686	860.380
555	8. Troškovi poreza	235	79.973	75.485
556	9. Troškovi doprinosa	236	12.461	9.967
	B. POSLOVNI DOBITAK (201 – 219)	237	182.528	3.844.859
	V. POSLOVNI GUBITAK (219 – 201)	238	0	0
66	G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI I FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239	196	5.687
660, 661	1. Prihodi od kamata	240		861
662	2. Pozitivne kursne razlike	241		
663	3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242		
669	4. Ostali finansijski prihodi	243	196	4.826
56	II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244	4.724.239	4.062.247
560, 561	1. Rashodi kamata	245	4.724.239	4.062.247
562	2. Negativne kursne razlike	246		
563	3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247		
569	4. Ostali finansijski rashodi	248		
	D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 – 244) ili (239-244-238)	249	0	0
	Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250	4.541.515	211.701
67	E. OSTALI DOBICI I GUBICI I OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251	5.097.703	734.319
670, 570 neto prikaz	1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	252		623.100
671, 571 neto prikaz	2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253		
672, 572 neto prikaz	3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254		
673, 573, neto prikaz	4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255		
674, 574 neto prikaz	5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256		
675, 575 neto prikaz	6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257		
676	7. Viškovi	258		
677, 679	8. Ostali prihodi i dobiti	259	5.097.703	111.219
678, 577	9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260		
57	II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261	164.443	138.433
570, 670 neto prikaz	1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	262	6.025	85.463
571, 671 neto prikaz	2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263		
572, 672 neto prikaz	3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264		2.500
573, 673, neto prikaz	4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265		
574, 674 neto prikaz	5. Neto gubici od otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266		
575, 675 neto prikaz	6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267		
576	7. Manjkovi	268		

577, 678 neto prikaz	8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269		
578, 579	9. Ostali rashodi i gubici	270	158.418	50.470
	Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 – 261)	271	4.933.260	595.886
	Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 – 251)	272	0	0
68	I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273	0	0
dio 68	1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274	0	0
680, 580 neto prikaz	1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275		
681, 581 neto prikaz	1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		
682, 582 neto prikaz	1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277		
683, 583 neto prikaz	1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstava koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278		
685, 585 neto prikaz	1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279		
688, dio 689, 588, dio 589 neto prikaz	1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280		
dio 68	2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281	0	0
684, 584 neto prikaz	2.1 Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282		
686, 585 neto prikaz	2.2 Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283		
687, 587 neto prikaz	2.3 Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284		
dio 689, dio 589 neto prikaz	2.4 Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285		
58	II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286	0	0
	1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287	0	0
580, 680	1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288		
581, 681 neto prikaz	1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289		
582, 682 neto prikaz	1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290		
583, 683 neto prikaz	1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstava koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291		
585, 685 neto prikaz	1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292		
588, dio 589, 688, dio 689	1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	293		
	2. Gubici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (295 do 298)	294	0	0
584, 684	2.1 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	295		
586, 686 neto prikaz	2.2 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296		
587, 687 neto prikaz	2.3 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297		

dio 589, dio 689neto prikaz	2.4 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	298		
	J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 – 286)	299	0	0
	K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286 – 273)	300	0	0
690 i 691	L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301		
590 i 591	LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302		
	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303		
	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304		
	UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305	25.489.212	20.848.577
	UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306	25.097.467	20.464.392
	M. DOBIT I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
	1. Dobit prije oporezivanja (305 – 306)	307	391.745	384.185
	2. Gubitak prije oporezivanja (306 – 305)	308	0	0
721	N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT			
	1. Poreski rashodi perioda	309	6.924	42.767
	2. Odloženi poreski rashodi (311 + 312)	310	0	0
722	2.1 Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311		
724	2.2 Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312		
	3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313	0	0
723	3.1 Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314		
725	3.2 Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315		
	NJ. NETO DOBIT I NETO GUBITAK PERIODA			
	1. Neto dobit tekuće godine (307-309-310+313)>0 i 307>0 ili (313-308-309-310)>0 i 308>0	316	384.821	341.418
	2. Neto gubitak tekuće godine (308+309+310-313)>0 i 308>0 ili (309+310-307-313)>0 i 307>0	317	0	0
726	O. Međudividende i drugi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318		
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319		
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320		
	Obična zarada po akciji	321		
	Razrijeđena zarada po akciji	322		
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323	243,00	235,00
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324	237,00	227,00

III.18.1.3 Uporedni prikaz Bilansa tokova gotovine Emitenta za 2023. i 2022. godinu

Redni broj	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos	
				31.12.2023.	31.12.2022.
1	2	3		4	5
A	TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I	Prilivi gotovine iz poslovne aktivnosti (502 do 505)	501		29.883.693	30.796.742
1	Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502		18.510.375	19.523.732
2	Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		1.131.986	991.048
3	Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504		2.071.200	3.363.559
4	Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505		8.170.132	6.918.403
II	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506		26.273.790	21.376.268
1	Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507		6.657.629	7.936.910
2	Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508		998.900	
3	Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509		9.818.723	4.323.843
4	Odlivi po osnovu isplata plata, naknada plata i ostalih ličnih rashoda	510		6.593.805	5.481.132
5	Odlivi po osnovu poreza na dobit	511		35.506	
6	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512		2.169.227	3.634.383
III	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 – 506)	513		3.609.903	9.420.474
IV	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 – 501)	514		0	0
B	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)	515		196	15.664.251
1	Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	516			
2	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517			663.390
3	Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518			
4	Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519			
5	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520			
6	Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521			
7	Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522			
8	Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523			
9	Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524			
10	Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525			
11	Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526			
12	Prilivi po osnovu kamata	527		196	861
13	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528			
14	Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529			
15	Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530			15.000.000
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531		62.391.934	48.956.512
1	Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	532			
2	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533		3.793.645	
3	Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534		58.598.289	48.902.149
4	Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535			
5	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536			54.363
6	Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537			
7	Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538			
8	Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539			
9	Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540			

10	Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541		
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515-531)	542	0	0
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 – 515)	543	62.391.738	33.292.261
B	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)	544	24.715.269	65.435.980
1	Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545		
2	Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546		
3	Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547	708.672	65.435.980
4	Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548	24.006.597	
5	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenta	549		
6	Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551	5.407.440	3.492.338
1	Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552	1.293.987	
2	Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553	4.075.469	2.426.297
3	Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554		1.030.979
4	Odlivi po osnovu lizinga	555	37.984	35.062
5	Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556		
6	Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557		
7	Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558		
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 – 551)	559	19.307.829	61.943.642
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 – 544)	560	0	0
G	UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561	54.599.158	111.896.973
D	UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562	94.073.164	73.825.118
Đ	NETO PRILIV GOTOVINE (561 – 562)	563	0	38.071.855
E	NETO ODLIV GOTOVINE (562 – 561)	564	39.474.006	0
Ž	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565	41.551.487	3.479.632
Z	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566		
I	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567		
J	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 – 564 + 566 – 567)	568	2.077.481	41.551.487

III.18.1.4 Uporedni prikaz Izvještaja o ostalom rezultatu u periodu za 2023. i 2022. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos	
				31.12.2023.	31.12.2022.
1	2	3	4	5	6
	A NETO DOBIT ILI NETO GUBITAK PERIODA	400		384.821	341.418
	1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 402 \pm 403 \pm 404 \pm 405 \pm 406 \pm 407$)	401		0	0
Promjena na 332 i 333	1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402			
Promjena na 331	1.2 Efekti proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")	403			
	1.3 Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404			
	1.4 Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405			
Promjena na 339, dio	1.5 Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406			
	1.6 Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407			
	2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 409 \pm 410 \pm 411 \pm 412 \pm 413 \pm 414$)	408		4.670.050	0
Promjena na 330	2.1 Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409		4.670.050	
Promjena na 332 i 333	2.2 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410			
Promjena na 339, dio	2.3 Aktuarski dobici/(gubici) od planova definisanih primanja	411			
	2.4 Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412			
Promjena na 339, dio	2.5 Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413			
	2.6 Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414			
	B. OSTALA DOBIT/GUBITAK U PERIODU ($\pm 401 \pm 408$)	415		4.670.050	0
	V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416		5.054.871	341.418
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417			
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418			

III.18.1.5 Uporedni prikaz Aneksa – dodatni računovodstveni izvještaj Emitenta za 2023. i 2022. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			31.12.2023.	31.12.2022.
1	2	3	4	5
010	Ulaganja u istraživanje i razvoj (dugovni promet bez početnog stanja)	601		
201, dio 200	Kupci iz Republike Srpske i kupci - povezana pravna lica iz RS (dugovni promet bez početnog stanja)	602	19.974.290	21.060.973
202, dio 200	Kupci iz Federacije BiH i kupci - povezana pravna lica iz FBiH (dugovni promet bez početnog stanja)	603	203.354	245.961
203, dio 200	Kupci iz Brčko Distrikta BiH i kupci - povezana pravna lica iz BD (dugovni promet bez početnog stanja)	604	260	
432, dio 431	Dobavljači iz Republike Srpske i dobavljači - povezana pravna lica iz RS (potražni promet bez početnog stanja)	605	26.117.357	17.016.081
433, dio 431	Dobavljači iz Federacije BiH i dobavljači - povezana pravna lica iz FBiH (potražni promet bez početnog stanja)	606	14.865.090	13.104.398
434, dio 431	Dobavljači iz Brčko Distrikta BiH i dobavljači - povezana pravna lica iz DB (potražni promet bez početnog stanja)	607	1.507.855	305.050
601, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u RS	608	1.103.680	1.095.491
602, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Federaciji BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u FBiH	609		
603, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u BD	610		
611, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Republici Srpsko	611		
612, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Federaciji BiH i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Federaciji BiH	612		
613, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Brčko Distriktu i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu	613		
621, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Republici Srpskoj i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Republici Srpskoj	614	15.803.963	16.111.567
622, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Federaciji BiH i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Federaciji BiH	615	119.311	307.721
623, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Brčko Distriktu i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu	616		
65	OSTALI POSLOVNI PRIHODI (618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	617	3.364.359	2.598.692
650	a) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, podsticaja i slično	618	1.842.516	1.058.409
dio 650	Od toga: prihodi po osnovu subvencija na proizvode ¹ (subvencije koje se mogu prikazati po jedinici proizvoda, npr. vozna karta, brašno, hljeb, mlijeko i dr.)	619		
dio 650	Od toga: prihodi po osnovu subvencija na proizvodnju ² (na zapošljavanje, platu, kamatnu stopu, za smanjenje zagađenja i dr.)	620	3.200	
651	b) Prihod od zakupnina	621		
652	v) Prihod od donacija	622	1.521.843	1.540.283
653	g) Prihod od članarina	623		
654	d) Prihod od tantijema i licencnih prava	624		
655	d) Prihod iz namjenskih izvora finansiranja (iz budžeta, fondova i dr.)	625		

656	e) Prihodi od dividendi	626		
657	ž) Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe, gotovih proizvoda ili usluga	627		
659	z) Ostali poslovni prihodi po drugim osnovima	628		
66 + 67	FINANSIJSKI I OSTALI PRIHODI	629	5.097.703	740.007
dio 670	Od toga: dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	630		623.100
678	Dobici od derivatnih finansijskih instrumenata	631		
52	TROŠKOVI PLATA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH PRIMANJA	632	6.605.765	5.245.386
522 + 523	Troškovi bruto naknada članovima upravnog, nadzornog, odbora za reviziju i dr.	633	73.963	73.990
525	Troškovi zaposlenih na službenom putu	634	152.956	136.697
dio 525	Od toga: dnevnice	635	50.149	37.529
53	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (637 + 638 + 639 + 640 + 641 + 642 + 643 + 644)	636	3.947.768	3.889.573
530	a) Troškovi usluga na izradi učinaka	637	1.929.773	1.498.081
531	b) Troškovi transportnih usluga	638	353.494	316.866
dio 532	v) Troškovi za usluge tekućeg održavanja osnovnih sredstava	639	243.466	387.035
dio 532	g) Troškovi za usluge investicionog održavanja osnovnih sredstava	640		
533	d) Troškovi zakupa	641	182.641	469.714
534 + 535	đ) Troškovi sajmovi, reklame i propagande	642	1.110.772	1.104.341
536 + 537	e) Troškovi istraživanja i razvoja koji se ne kapitalizuju	643		
539	ž) Troškovi ostalih usluga	644	127.622	113.536
dio 539	Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	645	84.659	80.031
55	NEMATERIJALNI TROŠKOVI (647 + 650 + 651 + 652 + 653 + 654 + 655 + 656)	646	971.660	935.864
550	a) Troškovi ostalih usluga	647	117.489	95.400
dio 550	Od toga: troškovi stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih	648	18.214	19.603
dio 550	Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	649		
551	b) Troškovi reprezentacije	650	389.617	212.212
552	v) Troškovi premije osiguranja	651	58.904	56.700
553	g) Troškovi platnog prometa	652	228.691	272.219
554	d) Troškovi članarina	653	14.637	11.291
dio 555	đ) Troškovi poreza na proizvode ³ , carine, boravišne takse, porez na igre na sreću i sl.	654	28.599	29.922
dio 555	e) Troškovi poreza na proizvodnju ⁴ : na imovinu, na zemljište, za korišćenje voda i šuma, za protivpožarnu zaštitu i sl.	655	51.374	45.562
559	ž) Ostali nematerijalni troškovi	656	82.349	212.558
	OBAVEZE I POTRAŽIVANJA	657		
47, osim 479	Obračunati (fakturisani) porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	658	3.292.126	3.326.910
27, osim 279	Ulazni porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	659	10.291.990	9.168.031
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike između obračunatog i akontacionog PDV-a (saldo konta)	660		
279	Potraživanja po osnovu razlike između akontacionog i obračunatog PDV-a (saldo konta)	661	1.066.898	1.428.192
271	PDV plaćen pri uvozu (kumulativan promet konta)	662	1.186.662	2.013.000
484	Obaveze za PDV plaćen pri uvozu (kumulativan promet konta)	663	1.200.234	2.026.133
480	Obaveze za akcize (kumulativan promet konta)	664		
nema konta	Prihodi ostvareni na bazi podugovaranja	665		
nema konta	Plaćanja podugovaračima za rad, isporučene proizvode i usluge	666		
nema konta	Ukupan broj odrađenih časova rada (efektivni časovi rada bez bolovanja, godišnjih odmora, državnih praznika i sl.)	667	401.097	394.514

III.18.1.6 Usporedni prikaz Bilansa stanja Emitenta za 2022. i 2021. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	31.12.2022.			31.12.2021.
				Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (5-6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	BILANSNA AKTIVA						
	A. STALNA SREDSTVA (002+008+015+016+017+022+034)	001		203.799.917	19.778.578	184.021.339	145.382.116
01	I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002		219.855	167.019	52.836	2.390
010, dio 019	1. Ulaganja u razvoj	003				0	
011, 013 dio 019	2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	004		219.855	167.019	52.836	2.390
012, dio 019	3. Goodwill	005				0	
014, dio 019	4. Ostala nematerijalna sredstva	006				0	
015, 016, dio 019	5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007				0	
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (009 do 014)	008		203.532.529	19.610.459	183.922.070	145.327.027
020, dio 029	1. Zemljište	009		4.002.900		4.002.900	3.939.300
021, dio 029	2. Građevinski objekti	010		159.212.572	15.284.326	143.928.246	83.852.121
022, dio 029	3. Postrojenja i oprema	011		12.255.205	4.326.133	7.929.072	3.614.188
023, dio 029	4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012				0	
024, dio 029	5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013				0	
025, 026, dio 029	6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014		28.061.852		28.061.852	53.921.418
03	III INVESTICIONE NEKRETNINE	015				0	
04	IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016				0	
05	V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017		27.500	1.100	26.400	29.500
050, dio 059	1. Šume	018				0	
051, dio 059	2. Višegodišnji zasadi	019				0	
052, 053 dio 059	3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020		27.500	1.100	26.400	29.500
055, 056 i dio 059	4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021				0	
06	VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023+024+025+030+033)	022		20.033	0	20.033	23.199
060, dio 069	1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023				0	
061, dio 069	2. Učešće u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024				0	
dio 06	3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025		20.033	0	20.033	23.199
062, dio 069	3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026				0	
063, dio 069	3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027		20.033		20.033	23.199
064, dio 069	3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028				0	
065, dio 069	3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029				0	
dio 06	4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031+032)	030		0	0	0	0
066, dio 069	4.1. Vlasnički instrumenti	031				0	

067, dio 069	4.2. Dužnički instrumenti	032				0
068, dio 069	5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033				0
07 i 08	VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTVA I RAZGRANIČENJA	034				0
090	B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035				0
	V. TEKUĆA SREDSTVA (037+044)	036	59.076.212	1.394.042	57.682.170	34.301.485
10 do 15	I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037	3.634.980	1.303.809	2.331.171	1.475.121
100 do 109	1. Zalihe materijala	038	2.637.114	779.108	1.858.006	1.233.073
110 do 119	2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039				0
120 do 129	3. Zalihe gotovih proizvoda	040				0
130 do 139	4. Zalihe robe	041	831.427	524.701	306.726	213.068
140 do 149	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042				0
150 do 159	6. Dati avansi	043	166.439		166.439	28.980
	II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHA I STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045+052+061+064+065)	044	55.441.232	90.233	55.350.999	32.826.364
	1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045	462.256	84.485	377.771	255.544
200, dio 209	1.1. Kupci - povezana pravna lica	046				0
201, 202, 203, dio 209	1.2. Kupci u zemlji	047	331.892	23.049	308.843	191.340
204, dio 209	1.3. Kupci iz inostranstva	048				0
grupa 21, osim 214	1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049				0
grupa 22, osim 224	1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050	130.364	61.436	68.928	51.180
224	1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051				0
	2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052	8.931	5.748	3.183	7.229
	2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053	8.931	5.748	3.183	7.229
230, dio 238	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054				0
231, dio 238	b) Kratkoročni krediti u zemlji	055				0
232, dio 238	c) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056				0
233, dio 238	d) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057	8.931	5.748	3.183	7.229
235 i 236	2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058				0
234, 239	2.3. Potraživanje po finansijskom lizingu	059				0
214	2.4. Derivatna finansijska sredstva	060				0
24	3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061	41.551.487	0	41.551.487	3.479.632
240, dio 249	3.1. Gotovinski ekvivalenti	062				0
241 do 249	3.2. Gotovina	063	41.551.487		41.551.487	3.479.632
270 do 279	4. Porez na dodatu vrijednost	064	1.448.881		1.448.881	2.168.215
280 do 289	5. Kratkoročna razgraničenja	065	11.969.677		11.969.677	26.915.744
	G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066	262.876.129	21.172.620	241.703.509	179.683.601
880 do 888	D. VANBILANSNA AKTIVA	067	85.887		85.887	85.887

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	31.12.2022.	31.12.2021.
1	2	3	4	5	6
	BILANSNA PASIVA				
	A. KAPITAL (102 -110 + 113 - 114 + 115 + 119 + 122 - 123 + 124 - 128 + 131)	101		36.096.139	35.754.721
30	I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102		32.504.292	71.568.347
300	1. Akcijski kapital (104 + 105)	103		32.504.292	71.568.347
	1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104		32.504.292	71.568.347
	1.2. Akcijski kapital – povlašćene (prioritetne) akcije	105			
302	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106			
304	3. Ulozi	107			
305	4. Državni kapital	108			
309	5. Ostali osnovni kapital	109			
31	II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110		0	0
310	1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111			
311	2. Upisani neuplaćeni kapital	112			
320	III EMISIONA PREMIJA	113			
321	IV EMISIONI GUBITAK	114			12.589.358
dio 32	V REZERVE (116 do 118)	115		3.250.429	0
322	1. Zakonske rezerve	116		3.250.429	
323	2. Statutarne rezerve	117			
329	3. Ostale rezerve	118			
dio 33	VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119		0	0
330	1. Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120			
331 i 334	2. Ostale revalorizacione rezerve	121			
332	VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	122			
333	VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	123			
34	IX NERASPOREĐENA DOBIT (125 do 127)	124		341.418	3.238.782
340 ili 342	1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125			2.082.720
341 ili 343	2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126		341.418	1.156.062
344	3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127			
35	X GUBITAK (129 + 130)	128		0	26.463.050
350 ili 352	1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129			26.463.050
351 ili 353	2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130			
	XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137 + 145)	132		180.556.282	102.869.160
dio 40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133		0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134			

404	2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135		
401, 402, 403, dio 409	3. Ostala dugoročna rezervisanja	136		
	II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137	164.731.990	102.869.160
411	1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138		
413	2. Dugoročni krediti u zemlji	139	139.700.392	75.465.854
414	3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140		
412	4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141	24.961.702	27.298.348
415, 416	5. Dugoročne obaveze po lizingu	142	69.896	104.958
418	6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143		
dio 409, 410, 419	7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		
408	III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145	15.824.292	
407	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		
42 do 49	G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA(148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168)	147	25.051.088	41.059.720
42	1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148	11.421.014	7.676.416
420	1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149		
421 do 424	1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150	11.385.952	6.645.437
425 i 426	1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151	35.062	
427	1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152		
428	1.5. Derivatne finansijske obaveze	153		
429	1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154		1.030.979
43	2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155	6.377.890	4.164.016
430 i 436	2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156	172.960	79.907
431	2.2. Dobavljači – povezana pravna lica	157		
432, 433, 434	2.3. Dobavljači u zemlji	158	4.328.496	2.607.353
435	2.4. Dobavljači iz inostranstva	159	1.876.434	1.476.756
437, 439	2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160		
440 do 449	3. Obaveze iz specifičnih poslova	161		
450 do 458	4. Obaveze za plate i naknade plata	162	457.810	515.005
460 do 469	5. Ostale obaveze	163	18.261	17.295
470 do 479	6. Porez na dodatu vrijednost	164	13.158	3.188
48, osim 481	7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	165	10.520	16.797
481	8. Obaveze za porez na dobit	166	34.293	
49, osim 496	9. Kratkoročna razgraničenja	167	6.718.142	28.667.003
496	10. Kratkoročna rezervisanja	168		
	D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169	241.703.509	179.683.601
890 do 898	Đ. VANBILANSNA PASIVA	170	85.887	85.887

III.18.1.7 Uporedni prikaz Bilansa uspjeha Emitenta za 2022. i 2021. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos	
				31.12.2022.	31.12.2021.
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI				
	I POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 – 215 + 216 – 217 + 218)	201		20.108.571	13.889.662
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202		1.095.591	415.554
600, dio 605	a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203			
601, 602, 603, dio 605	b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		1.095.591	415.554
604, dio 605	c) Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205			
61	2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206		0	0
610, dio 615	a) Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207			
611, 612, 613, dio 615	b) Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208			
614, dio 615	c) Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209			
62	3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		16.414.288	12.145.833
620, dio 625	a) Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211			
621, 622, 623, dio 625	b) Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		16.414.288	12.145.833
624, dio 625	c) Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213			
630	4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	214			
631	5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215			
640 i 641	6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216			
642 i 643	7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217			
650 do 659	8. Ostali poslovni prihodi	218		2.598.692	1.328.275
	II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219		16.263.712	11.802.689
500 do 502	1. Nabavna vrijednost prodane robe	220		411.480	167.828
510 do 512	2. Troškovi materijala	221		617.345	621.646
513	3. Troškovi goriva i energije	222		1.212.766	930.586
52	4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223		5.245.387	3.823.198
520 i 523	a) Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224		4.951.618	3.668.250
524 do 529	b) Troškovi ostalih ličnih primanja	225		293.769	154.948
530 do 539	5. Troškovi proizvodnih usluga	226		3.889.574	2.084.451
54	6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227		3.941.328	3.197.677
540	6.1 Troškovi amortizacije (229 do 232)	228		3.941.328	3.197.677
dio 540	a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229		3.941.328	3.197.677
dio 540	b) Amortizacija investicionih nekretnina	230			
dio 540	c) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231			
dio 540	d) Amortizacija ostalih sredstava	232			
541	6.2 Troškovi rezervisanja	233			

55 osim 555 i 556	7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234	860.380	914.873
555	8. Troškovi poreza	235	75.485	55.075
556	9. Troškovi doprinosa	236	9.967	7.355
	B. POSLOVNI DOBITAK (201 – 219)	237	3.844.859	2.086.973
	V. POSLOVNI GUBITAK (219 – 201)	238	0	0
	G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI			
66	I FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239	5.687	5.504
660, 661	1. Prihodi od kamata	240	861	5.004
662	2. Pozitivne kursne razlike	241		
663	3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242		
669	4. Ostali finansijski prihodi	243	4.826	500
56	II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244	4.062.247	2.590.482
560, 561	1. Rashodi kamata	245	4.062.247	2.590.002
562	2. Negativne kursne razlike	246		
563	3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247		
569	4. Ostali finansijski rashodi	248		480
	D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 – 244) ili (239-244-238)	249	0	0
	Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250	211.701	498.005
67	E. OSTALI DOBICI I GUBICI I OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251	734.319	1.747.227
670, 570 neto prikaz	1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	252	623.100	1.746.737
671, 571 neto prikaz	2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253		
672, 572 neto prikaz	3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254		
673, 573, neto prikaz	4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255		
674, 574 neto prikaz	5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256		
675, 575 neto prikaz	6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257		
676	7. Viškovi	258		
677, 679	8. Ostali prihodi i dobiti	259	111.219	490
678, 577	9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260		
57	II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261	138.433	93.160
570, 670 neto prikaz	1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	262	85.463	17.119
571, 671 neto prikaz	2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263		
572, 672 neto prikaz	3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264	2.500	
573, 673, neto prikaz	4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265		
574, 674 neto prikaz	5. Neto gubici od otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266		
575, 675 neto prikaz	6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267		

576	7. Manjkovi	268		682
577, 678 neto prikaz	8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269		
578, 579	9. Ostali rashodi i gubici	270	50.470	75.359
	Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 – 261)	271	595.886	1.654.067
	Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 – 251)	272	0	0
68	I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273	0	0
dio 68	1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274	0	0
680, 580 neto prikaz	1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275		
681, 581 neto prikaz	1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		
682, 582 neto prikaz	1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277		
683, 583 neto prikaz	1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstva koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278		
685, 585 neto prikaz	1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279		
688, dio 689, 588, dio 589neto prikaz	1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280		
dio 68	2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281	0	0
684, 584 neto prikaz	2.1 Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282		
686, 585 neto prikaz	2.2 Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283		
687, 587 neto prikaz	2.3 Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284		
dio 689, dio 589 neto prikaz	2.4 Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285		
58	II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286	0	0
	1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287	0	0
580, 680 neto prikaz	1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288		
581, 681 neto prikaz	1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289		
582, 682 neto prikaz	1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290		
583, 683 neto prikaz	1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291		
585, 685 neto prikaz	1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292		
588, dio 589, 688, dio 689 neto prikaz	1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	293		
	2. Gubici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (295 do 298)	294	0	0
584, 684 neto prikaz	2.1 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	295		
586, 686 neto prikaz	2.2 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296		
587, 687 neto prikaz	2.3 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297		

dio 589, dio 689neto prikaz	2.4 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	298		
	J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 – 286)	299	0	0
	K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286 – 273)	300	0	0
690 i 691	L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301		
590 i 591	LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302		
	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303		
	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304		
	UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305	20.848.577	15.642.393
	UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306	20.464.392	14.486.331
	M. DOBIT I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
	1. Dobit prije oporezivanja (305 – 306)	307	384.185	1.156.062
	2. Gubitak prije oporezivanja (306 – 305)	308	0	0
721	N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT			
	1. Poreski rashodi perioda	309	42.767	
	2. Odloženi poreski rashodi (311 + 312)	310	0	0
722	2.1 Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311		
724	2.2 Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312		
	3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313	0	0
723	3.1 Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314		
725	3.2 Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315		
	NJ. NETO DOBIT I NETO GUBITAK PERIODA			
	1. Neto dobit tekuće godine (307-309-310+313)>0 i 307>0 ili (313-308-309-310)>0 i 308>0	316	341.418	1.156.062
	2. Neto gubitak tekuće godine (308+309+310-313)>0 i 308>0 ili (309+310-307-313)>0 i 307>0	317	0	0
726	O. Međudividende i drugi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318		
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319		
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320		
	Obična zarada po akciji	321		
	Razrijeđena zarada po akciji	322		
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323	235,00	177,00
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324	227,00	178,00

III.18.1.8 Uporedni prikaz Bilansa tokova gotovine Emitenta za 2022. i 2021. godinu

Redni broj	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos	
				31.12.2022.	31.12.2021.
1	2	3		4	5
A	TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I	Prilivi gotovine iz poslovne aktivnosti (502 do 505)	501		30.796.742	23.374.066
1	Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502		19.523.732	14.237.091
2	Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		991.048	
3	Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504		3.363.559	1.627.686
4	Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505		6.918.403	7.509.289
II	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506		21.376.268	15.438.054
1	Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507		7.936.910	8.766.739
2	Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508			
3	Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509		4.323.843	2.517.496
4	Odlivi po osnovu isplata plata, naknada plata i ostalih ličnih rashoda	510		5.481.132	3.678.693
5	Odlivi po osnovu poreza na dobit	511			
6	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512		3.634.383	475.126
III	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 – 506)	513		9.420.474	7.936.012
IV	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 – 501)	514		0	0
B	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)	515		15.664.251	3.184.902
1	Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	516			
2	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517		663.390	3.179.000
3	Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518			
4	Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519			
5	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520			
6	Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521			
7	Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522			
8	Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523			
9	Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524			2.901
10	Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525			
11	Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526			
12	Prilivi po osnovu kamata	527		861	3.001
13	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528			
14	Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529			
15	Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530		15.000.000	
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531		48.956.512	55.657.428
1	Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	532			
2	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533			
3	Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534		48.902.149	55.657.428
4	Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535			
5	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536		54.363	
6	Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537			
7	Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538			
8	Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539			

9	Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540		
10	Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541		
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515-531)	542	0	0
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 – 515)	543	33.292.261	52.472.526
B	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA	544	65.435.980	49.809.033
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)			
1	Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545		
2	Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546		
3	Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547	65.435.980	49.809.033
4	Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548		
5	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	549		
6	Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551	3.492.338	2.480.927
1	Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552		
2	Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553	2.426.297	2.480.927
3	Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554	1.030.979	
4	Odlivi po osnovu lizinga	555	35.062	
5	Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556		
6	Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557		
7	Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558		
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 – 551)	559	61.943.642	47.328.106
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 – 544)	560	0	0
G	UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561	111.896.973	76.368.001
D	UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562	73.825.118	73.576.409
Đ	NETO PRILIV GOTOVINE (561 – 562)	563	38.071.855	2.791.592
E	NETO ODLIV GOTOVINE (562 – 561)	564	0	0
Ž	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565	3.479.632	688.040
Z	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566		
I	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567		
J	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 – 564 + 566 – 567)	568	41.551.487	3.479.632

III.18.1.9 Uporedni prikaz Izvještaja o ostalom rezultatu u periodu za 2022. i 2021. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos	
				31.12.2022.	31.12.2021.
1	2	3	4	5	6
	A NETO DOBIT ILI NETO GUBITAK PERIODA	400		341.418	1.156.062
	1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 402 \pm 403 \pm 404 \pm 405 \pm 406 \pm 407$)	401		0	0
Promjena na 332 i 333	1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402			
Promjena na 331	1.2 Efekti proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")	403			
	1.3 Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404			
	1.4 Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405			
Promjena na 339, dio	1.5 Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406			
	1.6 Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407			
	2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 409 \pm 410 \pm 411 \pm 412 \pm 413 \pm 414$)	408		0	0
Promjena na 330	2.1 Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409			
Promjena na 332 i 333	2.2 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410			
Promjena na 339, dio	2.3 Aktuarski dobici/(gubici) od planova definisanih primanja	411			
	2.4 Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412			
Promjena na 339, dio	2.5 Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413			
	2.6 Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414			
	B. OSTALA DOBIT/GUBITAK U PERIODU ($\pm 401 \pm 408$)	415		0	0
	V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416		341.418	1.156.062
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417			
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418			

III.18.1.10 Uporedni prikaz Aneksa – dodatni računovodstveni izvještaj Emitenta za 2022. i 2021. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			31.12.2022.	31.12.2021.
1	2	3	4	5
010	Ulaganja u istraživanje i razvoj (dugovni promet bez početnog stanja)	601		
201, dio 200	Kupci iz Republike Srpske i kupci - povezana pravna lica iz RS (dugovni promet bez početnog stanja)	602	21.060.973	15.951.810
202, dio 200	Kupci iz Federacije BiH i kupci - povezana pravna lica iz FBiH (dugovni promet bez početnog stanja)	603	245.961	2.124.309
203, dio 200	Kupci iz Brčko Distrikta BiH i kupci - povezana pravna lica iz BD (dugovni promet bez početnog stanja)	604		6.848
432, dio 431	Dobavljači iz Republike Srpske i dobavljači - povezana pravna lica iz RS (potražni promet bez početnog stanja)	605	17.016.081	8.352.190
433, dio 431	Dobavljači iz Federacije BiH i dobavljači - povezana pravna lica iz FBiH (potražni promet bez početnog stanja)	606	13.104.398	5.726.504
434, dio 431	Dobavljači iz Brčko Distrikta BiH i dobavljači - povezana pravna lica iz DB (potražni promet bez početnog stanja)	607	305.050	2.693.014
601, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u RS	608	1.095.491	415.544
602, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Federaciji BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u FBiH	609		
603, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u BD	610		
611, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Republici Srpskoj	611		
612, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Federaciji BiH i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Federaciji BiH	612		
613, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu BiH	613		
621, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Republici Srpskoj i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Republici Srpskoj	614	16.111.567	12.000.216
622, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Federaciji BiH i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Federaciji BiH	615	307.721	145.617
623, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Brčko Distriktu BiH i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu BiH	616		
65	OSTALI POSLOVNI PRIHODI (618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	617	2.598.692	1.328.275
650	a) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, podsticaja i slično	618	1.058.409	1.099.313
dio 650	Od toga: prihodi po osnovu subvencija na proizvode1 (subvencije koje se mogu prikazati po jedinici proizvoda, npr. vozna karta, brašno, hljeb, mlijeko i dr.)	619		
dio 650	Od toga: prihodi po osnovu subvencija na proizvodnju2 (na zapošljavanje, platu, kamatnu stopu, za smanjenje zagađenja i dr.)	620		
651	b) Prihod od zakupnina	621		
652	v) Prihod od donacija	622	1.540.283	228.732
653	g) Prihod od članarina	623		
654	d) Prihod od tantijema i licencnih prava	624		

655	d) Prihod iz namjenskih izvora finansiranja (iz budžeta, fondova i dr.)	625		
656	e) Prihodi od dividendi	626		
657	ž) Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe, gotovih proizvoda ili usluga	627		
659	z) Ostali poslovni prihodi po drugim osnovima	628		230
66 + 67	FINANSIJSKI I OSTALI PRIHODI	629	740.007	
dio 670	Od toga: dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	630	623.100	1.746.737
678	Dobici od derivatnih finansijskih instrumenata	631		
52	TROŠKOVI PLATA, NAKNADA PLATA I OSTALIH LIČNIH PRIMANJA	632	5.245.386	3.838.033
522 + 523	Troškovi bruto naknada članovima upravnog, nadzornog, odbora za reviziju i dr.	633	73.990	73.413
525	Troškovi zaposlenih na službenom putu	634	136.697	31.054
dio 525	Od toga: dnevnice	635	37.529	9.925
53	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (637 + 638 + 639 + 640 + 641 + 642 + 643 + 644)	636	3.889.573	2.069.615
530	a) Troškovi usluga na izradi učinaka	637	1.498.081	565.597
531	b) Troškovi transportnih usluga	638	316.866	194.048
dio 532	v) Troškovi za usluge tekućeg održavanja osnovnih sredstava	639	387.035	313.141
dio 532	g) Troškovi za usluge investicionog održavanja osnovnih sredstava	640		
533	d) Troškovi zakupa	641	469.714	376.444
534 + 535	đ) Troškovi sajмова, reklame i propagande	642	1.104.341	534.530
536 + 537	e) Troškovi istraživanja i razvoja koji se ne kapitalizuju	643		
539	ž) Troškovi ostalih usluga	644	113.536	85.855
dio 539	Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	645	80.031	66.312
55	NEMATERIJALNI TROŠKOVI (647 + 650 + 651 + 652 + 653 + 654 + 655 + 656)	646	935.864	991.913
550	a) Troškovi ostalih usluga	647	95.400	150.596
dio 550	Od toga: troškovi stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih	648	19.603	35.706
dio 550	Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	649		
551	b) Troškovi reprezentacije	650	212.212	412.589
552	v) Troškovi premije osiguranja	651	56.700	41.022
553	g) Troškovi platnog prometa	652	272.219	127.783
554	d) Troškovi članarina	653	11.291	6.970
dio 555	d) Troškovi poreza na proizvode ³ , carine, boravišne takse, porez na igre na sreću i sl.	654	29.922	55.075
dio 555	e) Troškovi poreza na proizvodnju ⁴ : na imovinu, na zemljište, za korišćenje voda i šuma, za protivpožarnu zaštitu i sl.	655	45.562	33.925
559	ž) Ostali nematerijalni troškovi	656	212.558	163.953
	OBAVEZE I POTRAŽIVANJA	657		
47, osim 479	Obračunati (fakturisani) porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	658	3.326.910	2.489.733
27, osim 279	Ulazni porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	659	9.168.031	9.912.076
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike između obračunatog i akontacionog PDV-a (saldo konta)	660		
279	Potraživanja po osnovu razlike između akontacionog i obračunatog PDV-a (saldo konta)	661	1.428.192	2.136.976
271	PDV plaćen pri uvozu (kumulativan promet konta)	662	2.013.000	1.377.362
484	Obaveze za PDV plaćen pri uvozu (kumulativan promet konta)	663	2.026.133	1.378.504
480	Obaveze za akcize (kumulativan promet konta)	664		
nema konta	Prihodi ostvareni na bazi podugovaranja	665		
nema konta	Plaćanja podugovaračima za rad, isporučene proizvode i usluge	666		
nema konta	Ukupan broj odrađenih časova rada (efektivni časovi rada bez bolovanja, godišnjih odmora, državnih praznika i sl.)	667	394.514	379.591

III.18.1.11 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2023. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6±7±8 ± 9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na dan 01.01.2022. god.	901	71.568.347	-12.589.358					-23.224.268	35.754.721		35.754.721
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902								0		0
3. Efekti ispravki grešaka	903								0		0
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2022. god. (901 ± 902 ± 903)	904	71.568.347	-12.589.358	0	0	0	0	-23.224.268	35.754.721	0	35.754.721
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							341.418	341.418		341.418
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906								0		0
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907	0	0	0	0	0	0	341.418	341.418	0	341.418
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908								0		0
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909								0		0
10. Objavljene dividende	910								0		0
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911	-39.064.055	12.589.358	3.250.429				23.224.268	0		0
12. Ostale promjene	912								0		0

13. Stanje na dan 31.12.2022. god. / 01.01.2023. god. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	32.504.292	0	3.250.429	0	0	0	341.418	36.096.139	0	36.096.139
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914								0		0
15. Efekti ispravki grešaka	915								0		0
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. godine (913 ± 914 ± 915)	916	32.504.292	0	3.250.429	0	0	0	341.418	36.096.139	0	36.096.139
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917							384.821	384.821		384.821
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918								0		0
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919	0	0	0	0	0	0	384.821	384.821	0	384.821
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920						4.670.050		4.670.050		4.670.050
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921								0		0
22. Objavljene dividende	922								0		0
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokrīće gubitka	923								0		0
24. Ostale promjene	924								0		0
25. Stanje na dan 31.12.2023. godine (916 ± 919 ± 920 - 921 - 922 ± 923 ± 924)	925	32.504.292	0	3.250.429	0	4.670.050	0	726.239	41.151.010	0	41.151.010

KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA											
VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacione rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacione rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6±7±8 ± 9)	UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na dan 01.01.2021. god.	901	71.568.347	-12.589.358					-19.484.825	39.494.164		39.494.164
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902								0		0
3. Efekti ispravki grešaka	903								0		0
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2021. god. (901 ± 902 ± 903)	904	71.568.347	-12.589.358	0	0	0	0	-19.484.825	39.494.164	0	39.494.164
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							1.156.062	1.156.062		1.156.062
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906								0		0
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907	0	0	0	0	0	0	1.156.062	1.156.062	0	1.156.062
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908								0		0
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909								0		0
10. Objavljene dividende	910								0		0
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911								0		0
12. Ostale promjene	912							-4.895.505	-4.895.505		-4.895.505

13. Stanje na dan 31.12.2021. god. / 01.01.2022. god. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	71.568.347	-12.589.358	0	0	0	0	-23.224.268	35.754.721	0	35.754.721
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914								0		0
15. Efekti ispravki grešaka	915								0		0
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2022. godine (913 ± 914 ± 915)	916	71.568.347	-12.589.358	0	0	0	0	-23.224.268	35.754.721	0	35.754.721
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917							341.418	341.418		341.418
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918								0		0
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919	0	0	0	0	0	0	341.418	341.418	0	341.418
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920								0		0
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921								0		0
22. Objavljene dividende	922								0		0
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923	-39.064.074	12.589.358	3.250.429				23.224.287	0		0
24. Ostale promjene	924								0		0
25. Stanje na dan 31.12.2022. godine (916 ± 919 ± 920 - 921 - 922 ± 923 ± 924)	925	32.504.273	0	3.250.429	0	0	0	341.437	36.096.139	0	36.096.139

III.18.1.13 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2021. godine

Redni broj	Vrsta promjene u kapitalu	Dio kapitala koji pripada vlasnicima matičnog privrednog društva								Manjinski interes	UKUPNI KAPITAL
		Oznaka za AOP	Akcijski kapital i udjeli u društvo sa ograničenom odgovornošću	Revalorizacije rezerve (MRS 16, MRS 21 i MRS 38)	Nerealizovani dobiti/ gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	Ostale rezerve (emisiona premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštita gotovinskih tokova)	Akumulisani neraspoređeni dobitak / nepokriveni gubitak	Ukupno			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Stanje na dan 01.01.2020. god.	901	71.568.347			-12.589.358	-21.567.545	37.411.444		37.411.444	
2.	Efekte promjena u računovodstvenim politikama	902						0		0	
3.	Efekte ispravke grešaka	903						0		0	
4.	Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2020. god. (901 ± 902 ± 903)	904	71.568.347	0	0	-12.589.358	-21.567.545	37.411.444	0	37.411.444	
5.	Efekte revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	905						0		0	
6.	Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	906						0		0	
7.	Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	907						0		0	
8.	Neto dobitak/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	908					2.082.720	2.082.720		2.082.720	
9.	Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	909						0		0	
10.	Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	910						0		0	
11.	Emisija akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	911						0		0	
12.	Stanje na dan 31.12.2020. god. / 01.01.2021. god. (904 ± 905 ± 906 ± 907 ± 908 ± 909 - 910 + 911)	912	71.568.347	0	0	-12.589.358	-19.484.825	39.494.164	0	39.494.164	
13.	Efekte promjena u računovodstvenim politikama	913						0		0	
14.	Efekte ispravke grešaka	914						0		0	
15.	Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2021. god. (912 ± 913 ± 914)	915	71.568.347	0	0	-12.589.358	-19.484.825	39.494.164	0	39.494.164	
16.	Efekte revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	916						0		0	

17.	Nerealizovani dobitci/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	917					0		0
18.	Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	918					0		0
19.	Neto dobitak/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	919				1.156.062	1.156.062		1.156.062
20.	Neto dobitci/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	920				-4.895.505	-4.895.505		-4.895.505
21.	Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	921					0		0
22.	Emisija akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	922					0		0
23.	Stanje na dan 31.12.2021. god. (915 ± 916 ± 917 ± 918 ± 919 ± 920 - 921 + 922)	923	71.568.347	0	0	-12.589.358	-23.224.268	35.754.721	0 35.754.721

Napomena: Note uz finansijske izvještaje nalaze se u prilogu broj 1 ovog Prospekta i sastavni su dio istog

III.18.2 Revizorski izvještaji Emitenta

III.18.2.1 Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu

AKCIONARIMA I NADZORNOM ODBORU DRUŠTVA OLIMPIJSKOG CENTRA JAHORINA

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja AKCIONARSKOG DRUŠTVA OLIMPIJSKI CENTAR „JAHORINA“ (u daljem tekstu “Društvo”) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2023. godine, odgovarajući bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izvještaje.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2023. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i važećim računovodstvenim propisima u Republici Srpskoj.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo i druge naše etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji pojedinačnih finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Ova pitanja su obrađena u kontekstu revizije pojedinačnih finansijskih izvještaja u cijelini, kao i u formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne izražavamo posebno mišljenje o ovim pitanjima. Ključna pitanja kao i primjenjene procedure u vezi sa njima su sledeća:

Ključno pitanje revizije	Odgovarajuća revizorska procedura
1. Vrijednovanje ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu	
Nekretnine postrojenja i oprema Društva na dan bilansa iznose 274.886.348 KM sa akumuliranom ispravkom vrijednošću u iznosu od 25.746.834 KM što čini oko 86 % od ukupne aktive Društva. U toku godine vrijednost ove kategorije imovine uvećana je za neto iznos od 65.217.444 KM kao rezultat novih investicija. Zbog gore navedenih činjenica vrednovanje nekretnina postrojenja i opreme odabrano je kao ključno pitanje u reviziji.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: <ul style="list-style-type: none">• Uporedili smo početna salda sa podacima iz prethodne godine,• uporedili smo podatke iz prateće dokumentacije (pomoćnih knjiga) sa glavnom knjigom,• testiranje potpunosti i tačnosti evidentiranja stalnih sredstava i potpunosti i tačnosti, evidentiranja troška amortizacije provođenjem analitičkih procedura i testova detalja,

	<ul style="list-style-type: none"> • pregledali smo nabavke novih sredstava tokom godine, kao i sve neobične ili značajne transakcije u vezi sa ulaganjima, • pregledali smo sva otuđenja tokom godine i pratiti tok podataka do odgovarajućeg ovlašćenja za otuđenje opreme i neophodnih knjiženja • pregledali smo politike, amortizacije kako bi se osiguralo da se stope amortizacije približno podudaraju sa korisnim vijekom i postojećim zakonskim propisima.
2. Dugoročne obaveze	
Zbog inherentog rizika u vezi sa tačnošću iskazanih prihoda od prodaje usluga koji je rezultat složenosti informacionih sistema i fragmentacije prodajnih mjesta Društva prihodi od pruženih usluga su izabrani kao treće ključno pitanje u reviziji.	<p>Izvršili smo sljedeće revizorske procedure:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procijenili smo najvažnije IT sisteme za evidentiranje ostvarenog prometa, te smo izvršili testiranje relevantnih kontrola i procesa nad prenosom podataka u glavnu knjigu. • Pregledali smo na bazi uzorkapromete po prodajnim mjestima i uporedili ga sa odgovarajućim evidencijama glavne knjige.
3. Prihodi od pruženih usluga	
Zbog inherentog rizika u vezi sa tačnošću iskazanih prihoda od prodaje usluga koji je rezultat složenosti informacionih sistema i fragmentacije prodajnih mjesta Društva prihodi od pruženih usluga su izabrani kao treće ključno pitanje u reviziji.	<p>Izvršili smo sljedeće revizorske procedure:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procijenili smo najvažnije IT sisteme za evidentiranje ostvarenog prometa, te smo izvršili testiranje relevantnih kontrola i procesa nad prenosom podataka u glavnu knjigu. • Pregledali smo na bazi uzorka promete po prodajnim mjestima i uporedili ga sa odgovarajućim evidencijama glavne knjige.

Ostala pitanja

Ukupne finansijske obaveze Društva na dan izvještavanja iznose 196.905.008 KM od čega 42.765.109 KM dospjevaju u periodu od 12 mjeseci. Društvo iz priliva od redovnog poslovanja nije u mogućnosti da servisira tekuće obaveze koje su za 41.320.636 KM veće od tekuće imovine. Društvo je u izvještajnom periodu ostavilo gubitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 4.541.515 KM. Pomenute činjenice mogu prouzrokovati materijalno značajne neizvjesnosti u pogledu nastavka poslovanja Društva sa aspekta načela stalnosti.

Prema izjavi rukovodstva stalnost poslovanja nije ugroženo i u planu je da u toku 2024. godine Društvo izvrši povećanje kapitala emitovanjem redovnih akcija u iznosu od 29.000.000 KM. Prikupljena sredstva biće iskorištena za izmirenje dijela kratkoročnih finansijskih obaveza. U narednom periodu očekuje se i povećanje poslovnih prihoda kao rezultat stavljanja u funkciju ski centra Igrišta u čiju izgradnju su uložena značajna kreditna sredstva.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške. Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, kada je to primjenljivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korišćenje računovodstvene osnove stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi. Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da oni, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, mi koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izvještajima, nastalog usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i izvršavamo revizorske procedure koje odgovaraju tim rizicima i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, pošto kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, lažne iskaze ili zaobilaženje interne kontrole.

- Sagledavamo interne kontrole koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.

- Ocjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva. Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva i, da li, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, postoji materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Ustanove da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, mi smo u obavezi da skrenemo pažnju u našem izvještaju revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim izvještajima, ili da modifikujemo naše mišljenje, ukoliko su takva objelodanjivanja neadekvatna. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prozrokovati da Ustanova prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Dajemo ocjenu opšte prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li finansijski izvještaji prikazuju potkrepljujuće transakcije i događaje na način kojim se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije.

Takođe obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koje se u razumnoj mjeri može očekivati da se odražavaju na našu nezavisnost, i, gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite. Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i, shodno tome, predstavljaju ključna pitanja revizije.

Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

Partner angažovanja u reviziji čije je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Lužija Bojan. Banja Luka, Pale, 13.05.2024. godine



Луџија Бојан
Овлашћени ревизор и
лице овлашћено за заступање
КОНТАЛ доо, Цара Лазара 9а, Бања Лука

III.18.2.2 Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu

AKCIONARIMA I NADZORNOM ODBORU DRUŠTVA OLIMPIJSKOG CENTRA JAHORINA

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja AKCIONARSKOG DRUŠTVA OLIMPIJSKI CENTAR „JAHORINA“ (u daljem tekstu “Društvo”) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2022. godine, odgovarajući bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izvještaje.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2022. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i važećim računovodstvenim propisima u Republici Srpskoj.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Ustavu u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo i druge naše etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji pojedinačnih finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Ova pitanja su obrađena u kontekstu revizije pojedinačnih finansijskih izvještaja u cijelini, kao i u formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne izražavamo posebno mišljenje o ovim pitanjima. Ključna pitanja kao i primjenjene procedure u vezi sa njima su sledeća:

Ključno pitanje revizije	Odgovarajuća revizorska procedura
1. Vrijednovanje ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu	
Nekretnine postrojenja i oprema Društva na dan bilansa iznose 203.532.529 KM sa akumuliranom ispravkom vrijednošću u iznosu od 19.610.459 KM što čini oko 76 % od ukupne aktive Društva. U toku godine vrijednost ove kategorije imovine uvećana je za neto iznos od 38.595.047 KM kao rezultat novih investicija. Zbog gore navedenih činjenica vrednovanje nekretnina postrojenja i opreme odabrano je kao ključno pitanje u reviziji.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: <ul style="list-style-type: none"> • Uporedili smo početna salda sa podacima iz prethodne godine, • uporedili smo podatke iz prateće dokumentacije (pomoćnih knjiga) sa glavnom knjigom, • • pregledali smo nabavke novih sredstava tokom godine, kao i sve neobične ili značajne transakcije u vezi sa ulaganjima, • pregledali smo sva otuđenja tokom godine i pratiti tok podataka do odgovarajućeg ovlašćenja za otuđenje opreme i neophodnih knjiženja • pregledali smo politike, amortizacije kako bi se osiguralo da se stope amortizacije približno podudaraju sa korisnim vijekom i postojećim zakonskim propisima.
2. Dugoročne obaveze	
Dugoročne obaveze Društva na dan bilansa iznose 164.731.990 KM što čini 75 % ukupnih izvora finansiranja Društva. Zbog gore navedenih činjenica vrednovanje dugoročnih obaveza odabrano je kao drugo ključno pitanje u reviziji.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: <ul style="list-style-type: none"> • Pregledali smo Ugovore i otplatne planove za sva dugoročna zaduženja • Provjerili smo usaglašenost na karticama sa kreditorima • Poslali smo nezavisne potvrde svim kreditorima • Provjerili smo ispravnost knjiženja kamata po osnovu dugoročnih zaduženja
3. Prihodi od pruženih usluga	
Postoji inherentni rizik u vezi sa tačnošću iskazanih prihoda od prodaje usluga koji je rezultat složenosti informacionih sistema i fragmentacije prodajnih mjesta Društva. Na bazi sprovedenih procedura nismo identifikovali značajne nalaze u odnosu na tačnost evidentiranih prihoda.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: <ul style="list-style-type: none"> • Procijenili smo najvažnije IT sisteme za evidentiranje ostvarenog prometa, te smo izvršili testiranje relevantnih kontrola i procesa nad prenosom podataka u glavnu knjigu. • Pregledali smo na bazi uzorka promete po prodajnim mjestima i uporedili ga sa odgovarajućim evidencijama glavne knjige.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške. Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, kada je to primjenljivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korišćenje računovodstvene osnove stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjeravada likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi. Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji.

Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da oni, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, mi koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izvještajima, nastalog usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i izvršavamo revizorske procedure koje odgovaraju tim rizicima i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, pošto kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, lažne iskaze ili zaobilaženje interne kontrole.

- Ocjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva. Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva i, da li, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, postoji materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Ustanove da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, mi smo u obavezi da skrenemo pažnju u našem izvještaju revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim izvještajima, ili da modifikujemo naše mišljenje, ukoliko su takva objelodanjivanja neadekvatna. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prozrokovati da Ustanova prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Dajemo ocjenu opšte prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li finansijski izvještaji prikazuju potkrepljujuće transakcije i događaje na način kojim se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije.

Takođe obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koje se u razumnoj mjeri može očekivati da se odražavaju na našu nezavisnost, i, gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite. Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i, shodno tome, predstavljaju ključna pitanja revizije.

Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

Partner angažovanja u reviziji čije je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Lužija Bojan.

Banja Luka, 29.05.2023. godine



Луџија Бојан
Овлашћени ревизор и
лице овлашћено за заступање
КОНТАЛ доо, Цара Лазара 9а, Бања Лука

**AKCIONARIMA I NADZORNOM ODBORU
DRUŠTVA OLIMPIJSKOG CENTRA JAHORINA**

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Obavili smo reviziju pojedinačnih finansijskih izvještaja AKCIONARSKOG DRUŠTVA OLIMPIJSKI CENTAR „JAHORINA“ (u daljem tekstu “Društvo”) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2021. godine, odgovarajući bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o popmjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izvještaje. Po našem mišljenju, finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2021. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i važećim računovodstvenim propisima u Republici Srpskoj.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Ustavu u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo i druge naše etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji pojedinačnih finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Ova pitanja su obrađena u kontekstu revizije pojedinačnih finansijskih izvještaja u cijelini, kao i u formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne izražavamo posebno mišljenje o ovim pitanjima. Ključna pitanja kao i primjenjene procedure u vezi sa njima su sledeća:

Ključno pitanje revizije	Odgovarajuća revizorska procedura
1. Vrijednovanje ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu	
. Osnovna sredstva Društva na dan bilansa iznose 145.327.027 KM što čini oko 80 % od ukupne aktive Društva. U toku godine vrijednost osnovnih sredstava uvećana je za neto iznos od 50.994.181 KM kao rezultat novih investicija. Zbog gore navedenih činjenica vrednovanje nekretnina postrojenja i opreme odabrano je kao ključno pitanje u reviziji.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: • Uporedili smo početna salda sa podacima iz prethodne godine, • uporedili smo podatke iz prateće dokumentacije (pomoćnih knjiga) sa glavnom knjigom, • pregledali smo nabavke novih sredstava tokom godine, kao i sve neobične ili značajne transakcije u vezi sa ulaganjima,

	<ul style="list-style-type: none"> • pregledali smo sva otuđenja tokom godine i pratiti tok podataka do odgovarajućeg ovlašćenja za otuđenje opreme i neophodnih knjiženja • pregledali smo politike, amortizacije kako bi se osiguralo da se stope amortizacije približno podudaraju sa korisnim vijekom i postojećim zakonskim propisima.
--	---

Odgovornost rukovodstva za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške. Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, kada je to primjenljivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korišćenje računovodstvene osnove stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjeravada likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi. Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji.

Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da oni, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, mi koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izvještajima, nastalog usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i izvršavamo revizorske procedure koje odgovaraju tim rizicima i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, pošto kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, lažne iskaze ili zaobilaženje interne kontrole.

- Ocjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva. Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva i, da li, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, postoji materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Ustanove da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, mi smo u obavezi da skrenemo pažnju u našem izvještaju revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim izvještajima, ili da modifikujemo naše mišljenje, ukoliko su takva objelodanjivanja neadekvatna. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma našeg

izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prozrokovati da Ustanova prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Dajemo ocjenu opšte prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li finansijski izvještaji prikazuju potkrepljujuće transakcije i događaje na način kojim se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije.

Takođe obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koje se u razumnoj mjeri može očekivati da se odražavaju na našu nezavisnost, i, gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite. Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i, shodno tome, predstavljaju ključna pitanja revizije.

Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

Partner angažovanja u reviziji čije je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Lužija Bojan.

Banja Luka, 13.05.2022. godine


Луџија Бојан
Директор и овлашћени ревизор
Контал доо,
Цара Лазара 9а, Бања Лука




Саша Бајић
Овлашћени ревизор

III.18.3 Konsolidovani finansijski izvještaji

Emitent ne izrađuje konsolidovane finansijske izvještaje.

III.18.4 Pro forma finansijske informacije

Jedinstveni prospekt ne sadrži pro forma finansijske informacije

III.18.5 Politika dividendi

Emitent nema politiku dividendi.

III.18.5.1 Iznos isplaćene dividende za prethodne godine

Za period koji obuhvata finansijske podatke uključene u Jedinstveni prospekt, Emitent nije isplaćivao dividendu.

III.18.6 Sudski i arbitražni postupci

Na dan izrade Jedinstvenog prospekta aktivno je 5 sudskih sporova u kojima je Emitent tužilac, vrijednost navedenih sporova iznosi 1.181.440 KM.

Emitent je tužena strana u tri spora i vrijednost navedenih sporova iznosi cca 66.000 KM.

Emitent očekuje pozitivne ishode u navedenim sudskim sporovima. Emitent procjenjuje da ishod navedenih sporova ne može značajno uticati na finansijski položaj ili profitabilnost Emitenta.

III.18.7 Značajne promjene finansijskog položaja Emitenta

Od datuma izrade posljednjih objavljenih revidiranih finansijskih izvještaja nije došlo do značajnih promjena finansijskog položaja Emitenta.

III.19 DODATNE INFORMACIJE

III.19.1 Osnovni kapital

Osnovni kapital Emitenta iznosi 32.504.292,00 KM, od čega je akcijski kapital podijeljen na 32.504.292 redovnih (običnih) akcija, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM po akciji.

III.19.2 Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost akcija Emitenta koje drži sam Emitent

Emitent posjeduje 1.124.339 sopstvenih akcija, knjigovodstvene vrijednosti 1,2660 KM po akciji i nominalne vrijednosti 1,00 KM po akciji.

III.19.3 Iznos svih konvertibilnih hartija od vrijednosti, zamjenjivih hartija od vrijednosti i varanta

Emitent nije emitovao konvertibilne ili zamjenjive hartije od vrijednosti, kao ni varante. Ne postoje opcije vezane za akcije emitenta.

III.19.4 Informacije o pravima i/ili obavezama i uslovima sticanja odobrenog, ali neupisanog kapitala ili odluci o povećanju kapitala

Osnovni kapital otvorenog akcionarskog društva povećava se odlukom skupštine akcionara, osim u slučaju odobrenog kapitala kada takvu odluku može donijeti i upravni odbor, u skladu sa članom 200. stav 4. do 6. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 i 82/19)

Član 200. stav 4. do 6. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19 i 17/23) glasi:

„(4) Odluka o broju, vremenu i drugim uslovima bilo kog izdavanja akcija donosi se na skupštini akcionara, osim ako u osnivačkom aktu akcionarskog društva ovo ovlašćenje nije preneseno na upravni odbor društva koji može donijeti odluku u skladu sa osnivačkim aktom.

(5) Ovlašćenje iz stava 4. obuhvata izdavanje odobrenih akcija radi povećanja osnovnog kapitala novim ulozima, isključivo novčanim, u skladu sa odredbama ovog zakona kojim se uređuje povećanje osnovnog kapitala novim ulozima, ali ni u kom slučaju ne uključuje izdavanje odobrenih akcija po osnovu povećanja osnovnog kapitala iz sredstava društva u skladu sa ovim zakonom.

(6) Ovlašćenje upravnom odboru za izdavanje bilo koje vrste odobrenih akcija ne može se dati za period duži od pet godina od utvrđivanja broja odobrenih akcija u osnivačkom aktu, s tim što skupština akcionara može taj petogodišnji period obnoviti jednom ili više puta.“

III.19.5 Informacije o kapitalu svakog člana grupe koji je predmet opcije ili za koji je dogovoreno, uslovno ili bezuslovno, da će biti predmet opcije te pojedivosti o takvim opcijama, uključujući lica na koje se te opcije odnose.

Emitent nije član grupe.

III.19.6 Istorijski pregled osnovnog kapitala

Na dan 31.12.2023. godine, kao i na datum izrade Jedinstvenog prospekta, osnovni kapital Emitenta iznosi 32.504.292,00 KM i sastoji se od 32.504.292 redovnih (običnih) akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM. Sav osnovni kapital je u cjelosti uplaćen u novcu.

U toku 2022. godine Emitent je izvršio smanjenje osnovnog kapitala od 71.568.347,00 KM za iznos od 39.064.055,00 KM, nakon čega je osnovni kapital Emitenta iznosio 32.504.292,00 KM.

Ne postoje akcije koje ne predstavljaju kapital.

III.19.7 Ugovor o osnivanju i statut Emitenta

Odlukom o promjeni oblika Preduzeća broj: 918-OC/02 od 03.12.2002. godine Emitent je organizovan kao akcionarsko društvo i upisan u sudski registar, u registarskom ulošku br. U:507/02 kod Osnovnog suda u Istočnom Sarajevu – br. reg. uložka 1-136 od 24.01.2003. godine i U146/01.

Do upisa u sudski registar Emitent je poslovao kao Osnovno državno preduzeće Olimpijski centar "Jahorina" Pale, upisano u sudski registar kod Osnovnog suda u Istočnom Sarajevu U:233/98 u reg. uložak broj 1-36 od 09.06.1998. godine.

Emitent je osnovan i obavlja registrovane djelatnosti u cilju ostvarivanja dobiti (u Statutu Emitenta nisu definisani ciljevi i svrha osnivanja).

III.19.7.1 Klase akcija

Sve akcije Emitenta su iste klase i nose ista prava.

III.19.7.2 Odredbe statuta koje bi mogle da utiču na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje promjene kontrole nad Emitentom

Ne postoje odredbe u Osnivačkom aktu/statutu koje bi mogle da utiču na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje promjene kontrole nad Emitentom.

III.20 ZNAČAJNI UGOVORI

Emitent nema zaključene značajne ugovore koji se ne odnose na redovno poslovanje i obavljanje djelatnosti Emitenta.

III.21 DOSTUPNI DOKUMENTI

U periodu važenja ovog dokumenta u prostorijama Emitenta biće dostupni sljedeći dokumenti:

- Statut/osnivački akt Emitenta (najnovija, prečišćena verzija)
- Svi izvještaji, dopisi i drugi dokumenti, procjene i mišljenja stručnjaka sastavljeni na zahtjev Emitenta čiji je bilo koji dio uključen u Jedinstveni prospekt ili na koji se Jedinstveni prospekt poziva.

Dokumenti će biti dostupni na sajtu Emitenta www.oc-jahorina.com, a Jedinstveni prospekt nakon odobrenja Komisije za hartije od vrijednosti, sa svim priložima i sastavnim dijelovima biće objavljen i na sajtu Emitenta, Agenta emisije: www.monetbroker.com i sajtu Banjalučke berze: www.blberza.com.

IV. OBAVJEŠTENJE O VLASNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

IV.1 KLJUČNE INFORMACIJE

IV.1.1 Izjava o obrtnom kapitalu

Prema mišljenju Emitenta obrtni kapital nije dovoljan za ispunjenje njegovih postojećih potreba. Obrtni kapital na dan 31.12.2023. godine je iznosio -38.398.909 KM, dok je na dan 31.12.2022. godine iznosio 32.631.082 KM.

	31.12.2023.	31.12.2022.
<i>Tekuća imovina</i>	38.414.890	57.682.170
<i>Tekuće obaveze</i>	76.813.799	25.051.088
Obrtni kapital	-38.398.909	32.631.082

Emitent će sredstvima dokapitalizacije obezbijediti dio potrebnog obrtnog kapitala.

IV.1.2 Kapitalizacija i zaduženost

Pokazatelji zaduženosti Emitenta dati su u sledećoj tabeli:

	31.12.2023.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Zaduženost *</i>	246.502.810	205.607.370	143.928.880
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>	2.077.481	41.551.487	3.479.632
<i>Neto zaduženost</i>	244.425.329	164.055.883	140.449.248
<i>Kapital *</i>	41.151.010	36.096.139	35.754.721
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	5.93	4.54	3.92

Zaduženost – kratkoročne i dugoročne obaveze Emitenta.

Dugoročne obaveze odnose se na obaveze po emitovanim hartijama od vrijednosti i obaveze po osnovu kreditnih zaduženja kod banaka. Kratkoročne obaveze odnose se na obaveze po osnovu emitovanih obveznica i dugoročnih kredita koje dospijeva u roku od godinu dana, kao i kratkoročne pozajmice.

Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu Emitenta nije na zadovoljavajućem nivou, odnosno kapital je manji od obaveza.

IV.1.3 Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu

Osim interesa Emitenta za prikupljanjem sredstava putem emisije redovnih (običnih) akcija za namjenu opisanu u narednoj tački Jedinštenog prospekta, nema interesa drugih pravnih ili fizičkih lica u vezi sa ovom ponudom.

IV.1.4 Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava

Cjelokupi iznos sredstava ostvaren VI (šestom) emisijom redovnih (običnih) akcija iskoristiće se za povećanje osnovnog kapitala i stvaranje uslova za restrukturiranje obaveza i solventnost Emitenta. Prikupljena sredstva će biti korištena za otplatu finansijskih obaveza Emitenta – kreditnih obaveza i obaveza po emitovanim hartijama od vrijednosti.

Očekivani efekti investiranja su zadržavanje tržišne pozicije i podizanje nivoa kvaliteta proizvoda i usluga Emitenta.

IV.2 INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SU PREDMET JAVNE PONUDE/UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE

IV.2.1 Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude

Emitent emituje 29.000.000 redovnih (običnih) akcija, klase „A“, nominalne vrijednosti 1,00 KM po jednoj akciji, ukupne nominalne vrijednosti 29.000.000,00 KM.

ISIN kod: **BA1000CJHRA4**

CFI kod: **ESVUFR**

Predmet ponude je obična (redovna) akcija, klase „A“, sa pravom glasa (jedna akcija se odnosi na jedan glas) i glasi na ime, CFI kod (Classification of Financial Instruments code) je ESVUFR, koji znači:

- a. vlasničke hartije od vrijednosti (E – Equities),
- b. akcije (S – Shares),
- c. akcije sa pravom glasa (V – Voting),
- d. akcije bez ograničenja prava vlasništva (U – Free),
- e. akcije koje je neophodno u potpunosti uplatiti (F – Fully paid) i
- f. akcije koje će se registrovati u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka („Centralni registar“) (R – Registered).

Evidenciju o vlasništvu nad hartijama od vrijednosti vodi Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Ulica Sime Šolaje br. 1, 78 000 Banja Luka.

IV.2.2 Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju

Emitent emituje akcije na domaćem finansijskom tržištu, u skladu sa:

- Zakonom o privrednim društvima (*“Sl. glasnik RS”, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019 i 17/2023*),
- Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti (*“Sl. glasnik RS”, br. 92/2006, 34/2009, 8/2012 - odluka US, 30/2012, 59/2013, 86/2013 - odluka US, 108/2013, 4/2017, 63/2021, 11/2022 i 63/2022*),
- Pravilnikom o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti (*“Sl. glasnik RS”, br. 99/21, 14/22, 81/22, 29/23 i 69/23*).

IV.2.3 Valuta emisije hartija od vrijednosti

Upis i uplata akcija iz šeste emisije redovnih (običnih) akcija Emitenta vrši se u domaćoj valuti, odnosno u konvertibilnim markama (KM/BAM).

IV.2.4 Opis prava koja proizilaze iz hartija od vrijednosti, uključujući moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom Emitenta, sve redovne (obične) akcije Emitenta, klase „A“, daju ista prava.

Pravo na dividendu

U svakoj finansijskoj godini Emitent na bazi ostvarenog finansijskog rezultata izraženog u revidiranom finansijskom izvještaju, utvrđenom u skladu sa važećim propisima, odlučuje da li će se i koji iznos dobiti rasporediti kao dividenda. Odluku o odobrenju plaćanja dividendi donosi Skupština akcionara Emitenta. Emitent u periodu obuhvaćenom finansijskim informacijama nije isplaćivao dividendu akcionarima.

Glasačka prava

Članom 36. Statuta definisana su prava glasa na Skupštini akcionara Emitenta. Pravo da učestvuju u radu Skupštine i pravo odlučivanja na Skupštini imaju svi akcionari ili punomoćnik akcionara, srazmjerno svome broju akcija.

Akcije iz šeste emisije su redovne (obične) akcije i svaka od njih daje pravo na jedan glas na Skupštini akcionara Emitenta.

Pravo preče kupovine u ponudama za upis hartija od vrijednosti iste klase

Zakonom o privrednim društvima, članom 208 propisano je da akcionar ima pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija akcija akcionarskog društva srazmjerno nominalnoj vrijednosti posjedovanih akcija na dan presjeka utvrđen odlukom o novoj emisiji akcija, a koji ne može biti raniji od 20. (dvadestog) dana od dana donošenja odluke o novoj emisiji akcija. Rok za korišćenje prava preče kupovine ne može biti kraći od 15 dana od dana početka upisa i uplate hartija od vrijednosti.

Pravo na udio u dobiti Emitenta

Odluku o raspodjeli dobiti (dividende) donosi Skupština akcionara. Svaki vlasnik redovnih (običnih) akcija ima pravo na dividendu srazmjerno broju akcija koje posjeduje.

Pravo na udio u viškovima u slučaju likvidacije

Članom 15. Statuta definisano je, između ostalih, pravo učešća u raspodjeli likvidacionog viška u slučaju likvidacije Emitenta.

Odredbe o otkupu u konverziji

Statutom Emitenta nije definisano pravo otkupa, niti pravo konverzije, te se na iste primjenjuju odredbe zakona kojima su uređena navedena prava.

IV.2.5 U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum emisije, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih su hartije od vrijednosti emitovane ili će biti emitovane

Na datum izrade ovog dokumenta ne postoje odluke na osnovu kojih bi se moglo očekivati novo izdanje hartija od vrijednosti Emitenta.

IV.2.6 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti

Ne postoje nikakva ograničenja prenosivosti redovnih (običnih) akcija iz ove emisije.

IV.2.7 Izjava o nacionalnim propisima o preuzimanju

U skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava ("Sl. glasnik RS", br. 65/2008, 92/2009, 59/2013 i 19/2019 - odluka US), Lice koje neposredno ili posredno putem zajedničkog djelovanja stekne akcije emitenta kojima, zajedno s akcijama koje već ima, prelazi procenat od 30% od ukupnog broja glasova koje daju akcije emitenta s pravom glasa, izuzimajući akcije emitovane s pravom glasa koje su u posjedu emitenta (sopstvene akcije), obavezno je da o sticanju odmah obavijesti emitenta, Komisiju za hartije od vrijednosti Republike Srpske, berzu i javnost, te objavi ponudu za preuzimanje, pod uslovima i na način određen ovim zakonom.

Članom 8 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava propisani su uslovi kada sticalac nije u obavezi da objavi ponudu za preuzimanje, između ostalih i kada sticalac stekne akcije emitenta prilikom povećanja osnovnog kapitala u postupku emisije novih akcija, a skupština emitenta na kojoj se donosi odluka o povećanju osnovnog kapitala odobri da sticalac može steći akcije s pravom glasa bez obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi tim sticanjem za sticaoca nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje. Navedeno odobrenje skupština emitenta daje tročetvrtinskom većinom glasova prisutnih ili predstavljenih akcionara, uključujući glasove akcionara koji su se opredijelili da glasaju pisanim putem na skupštini, ne računajući glasove sticalaca i lica koja s njima zajednički djeluju. Takođe, sticalac nije u obavezi da objavi ponudu za preuzimanje u slučaju sticanja akcija Emitenta, u postupku nove emisije, na osnovu korišćenja prava preče kupovine.

IV.2.8 Kratak opis prava i obaveza u slučaju obaveza za preuzimanja

U slučaju obaveze za preuzimanje, lica koja steknu (samostalno ili zajednički) preko 30% akcija sa pravom glasa i kojima Komisija za hartije od vrijednosti RS, u skladu sa Zakonom, utvrdi obavezu za postupak preuzimanja, obavezna su da objave ponudu svim ostalim vlasnicima akcija da otkupe njihove akcije. Cijena po kojoj se provodi postupak preuzimanja, odnosno koja se nudi za otkup akcija u vlasništvu ostalih akcionara definisana je članom 15 Zakona o preuzimanju akcionarskih društva.

Član 15.

(1) Ponuđena cijena ne može biti niža od najviše cijene po kojoj je ponudilac ili lice koje s njim zajednički djeluje steklo akcije s pravom glasa u periodu od godinu dana prije dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako je ispunjen kriterijum likvidnosti.

(2) Ako je ponuđena cijena iz stava 1. ovog člana niža od prosječne cijene ostvarene na berzi ili drugom uređenom javnom tržištu, ponudilac mora ponuditi najmanje prosječnu cijenu ostvarenu na berzi ili drugom uređenom javnom tržištu.

(3) Ako ponudilac ili lice s kojim zajednički djeluje nije u periodu od godinu dana prije dana nastanka obaveze steklo akcije emitenta koje su predmet ponude, cijena u ponudi ne smije biti niža od prosječne cijene ostvarene na berzi ili drugom uređenom javnom tržištu.

(4) Prosječna cijena akcija na berzi ili drugom uređenom tržištu izračunava se kao ponderisana aritmetička sredina zaključnih cijena u posljednjih šest mjeseci prije nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ako je ispunjen kriterijum likvidnosti.

(4a) Kriterijum likvidnosti iz stava 4. ovog člana ispunjen je u slučaju da je u tom periodu obim prometa akcijama te klase na tržištu hartija od vrijednosti predstavljao najmanje 3% ukupnog broja emitovanih akcija te klase i da je najmanje u tri mjeseca tog perioda ostvareni obim prometa iznosio najmanje 1% ukupnog broja emitovanih akcija te klase na mjesečnom nivou, izuzimajući ponude za preuzimanje i blok poslove.

(4b) U slučaju da akcije emitenta nisu likvidne u skladu sa stavom 4a. ovog člana, ponudilac je obavezan da u ponudi za preuzimanje akcionarima kao najmanju ponudi najvišu od sljedećih vrijednosti:

a) cijenu iz stava 1. ovog člana ili

b) knjigovodstvenu vrijednost akcija s pravom glasa, utvrđenu na dan posljednjeg godišnjeg finansijskog izvještaja.

(5) Izuzetno od stava 4. ovog člana, u slučaju da je ponudilac stekao akcije u postupku emisije, prosječna cijena akcija na berzi ili drugom uređenom tržištu izračunava se kao ponderisana aritmetička sredina zaključnih cijena u posljednjih šest mjeseci prije dana donošenja odluke o emisiji.

(6) Ako ponudilac ili lice s kojim zajednički djeluje, suprotno odredbama člana 25. ovog zakona, stekne akcije s pravom glasa, po cijeni višoj od cijene utvrđene na način iz st. 1. do 4. i 4b ovog člana, obavezan je da u ponudi za preuzimanje ponudi veću cijenu.

(7) U slučajevima u kojima su ostvareni elementi manipulacije na tržištu hartija od vrijednosti, zaključne cijene ostvarene manipulativnim transakcijama ne uzimaju se u obzir prilikom izračunavanja prosječne cijene ostvarene na berzi ili drugom uređenom tržištu u smislu stava 4. ovog člana.

(8) Ako ponudilac ili lice koje s njim zajednički djeluje u roku od godinu dana od dana isteka roka trajanja ponude za preuzimanje stekne akcije emitenta koje su bile predmet ponude po cijeni koja je veća od cijene iz ponude, obavezan je da akcionarima koji su prihvatili ponudu za preuzimanje isplati razliku u cijeni u roku od 30 dana od dana sticanja.

(9) Ukoliko ponudilac ili lice koje s njim zajednički djeluje ne postupi u skladu sa stavom 8. ovog člana, svaki akcionar emitenta koji je prihvatio ponudu za preuzimanje ima pravo da putem suda zahtijeva naplatu utvrđene razlike.

IV.2.9 Podaci o ponudama trećih lica za preuzimanje redovnih akcija Emitenta

Nije bilo ponuda trećih lica za preuzimanje redovnih akcija Emitenta.

IV.2.10 Informacije o poreskom tretmanu hartija od vrijednosti

Poreski propisi države investitora i države u kojoj je Emitent osnovan mogli bi uticati na ostvarenu dobit od hartija od vrijednosti.

Prema članu 8. stav (4) tačka 13 Zakona o porezu na dohodak (Službeni glasnik Republike Srpske br. 60/15, 5/2016 - ispr., 66/2018, 105/2019, 123/2020, 49/2021, 119/2021 i 56/2022), porez na dohodak se ne plaća na prihod od dividende i udjela u dobiti privrednog društva.

Kapitalni dobici/gubici ostvareni pri prodaji hartija od vrijednosti ulaze u obračun poreske osnovice u poreskom bilansu.

Prema članu 3, stav 1, tačka 5) Zakonu o porezu na dohodak („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 60/15, 5/16-ispr, 66/18, 105/19, 123/20, 49/21, 119/21 i 56/2022), porez na dohodak fizičkih lica se obračunava i plaća od kapitalnih dobitaka.

Stopa poreza na dohodak u ovom slučaju, u Republici Srpskoj, iznosi 13%.

Shodno Zakonu o porezu na dobit u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 94/15, 1/17 i 58/19), pravna lica koja posjeduju akcije, u slučaju prodaje akcija po cijeni višoj od nabavne, ostvarena razlika, odnosno kapitalna dobit uključuje se u poresku osnovicu za plaćanje poreza na dobit. Stopa poreza na dobit u Republici Srpskoj iznosi 10%.

IV.2.11 Potencijalni učinak na ulaganje u slučaju restrukturiranja emitenta.

Emitent nema informacije koje se odnose na potencijalne učinke na ulaganje u slučaju restrukturiranja.

IV.2.12 Podaci za kontakt Emitenta

Kontakt osobe: Verica Vukadin i Bojana Anić, *Kabinet direktora*
E-mail: direkcija@oc-jahorina.com

IV.3 USLOVI JAVNE PONUDE

IV.3.1 Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude

Redovne (obične) akcije iz VI (šeste) emisije akcija Emitenta nude se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti. Ponuda redovnih (običnih) akcija trajeće 30 dana, od dana početka upisa i uplate, a koji je definisan javnim pozivom objavljenim na sajtu Banjalučke berze i dnevnim novinama koje se distribuišu na teritoriji Republike Srpske.

Nakon početka javne ponude, prvih 15 dana pravo upisa i uplate (putem upisnica) vršiče akcionari koji posjeduju akcije Emitenta na dan presjeka - 27.05.2024. godine, te će se preostali dio akcija iz javne ponude, nakon proteka roka za korišćenje prava preče kupovine, ponuditi svim investitorima putem Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

IV.3.2 Uslovi koji se primjenjuju na ponudu

VI (šesta) emisija redovnih (običnih) akcija Emitenta emituje se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti. VI (šestom) emisijom emituje se 29.000.000 redovnih (običnih) akcija, nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 29.000.000,00 KM.

IV.3.3 Period trajanja ponude, uključujući sve moguće izmjene i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu

Ponuda redovnih (običnih) akcija Emitenta trajaće 30 dana, od čega se u prvih 15 dana koristi pravo preče kupovine, a nakon toga ostatak akcije ponudiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi. Pravo preče kupovine mogu koristiti vlasnici akcija upisani u knjigu akcionara na dan presjeka, a koji je određen Odlukom o VI (šestoj) emisiji kao 20. dan od dana donošenja Odluke o VI (šestoj) emisiji redovnih (običnih) akcija, odnosno na dan 27.05.2024. godine.

Pravo preče kupovine vrši se potpisivanjem upisnica u 5 primjeraka u prostorijama Agenta emisije. Agent emisije je BDD „Monet broker“ AD Banja Luka, sa sjedištem u Ulici Jovana Dučića broj 25, 78 000 Banja Luka, svakim radnim danom od 08:00 do 16:00h.

Nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine preostali dio akcija će biti ponuđene putem Banjalučke berze, te se kupovni nalozi mogu izdati putem ovlašćenih berzanskih posrednika.

U skladu sa članom 39 Zakona o tržištu hartija od vrijednosti (Sl.glasnik RS, br. ("Sl. glasnik RS", br. 92/2006, 34/2009, 8/2012 - odluka US, 30/2012, 59/2013, 86/2013 - odluka US, 108/2013, 4/2017, 63/2021, 11/2022 i 63/2022), Emitent zadržava pravo da završi javnu ponudu prije isteka roka za upis i uplatu u slučaju da se, prilikom korišćenja prava preče kupovine, realizuje minimalni prag uspješnosti emisije, odnosno 60% ponuđenih akcija.

Takođe, Emitent zadržava pravo da odustane od javne ponude prije isteka roka za upis i uplatu akcija iz predmetne emisije.

IV.3.4 Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva za kupovinu

Ne postoji mogućnost smanjenja upisanog broja akcija, kao ni povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva za kupovinu.

IV.3.5 Podaci o najmanjem i/ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu

Prilikom korišćenja prava preče kupovine, vlasnici akcija na dan presjeka mogu kupiti procentualan iznos akcija iz VI (šeste) emisije koji odgovara procentu vlasništva na dan presjeka. Odnosno, vlasnik akcija na dan presjeka ukoliko posjeduje 10% vlasništva društva, može maksimalno da, prilikom korišćenja prava preče kupovine, upiše i uplati 10% akcija iz VI (šeste) emisije (u ovom slučaju: $29.000.000 * 10\% = 2.900.000$ akcija).

Nakon prava preče kupovine, akcije će biti predmet javne ponude na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti i tom prilikom, u zavisnosti od preostale količine akcija, investitori će moći kupiti minimalno 1 akciju, a maksimalno preostalu ponuđenu količinu.

IV.3.6 Rokovi za povlačenje zahtjeva

U slučaju izmjena i dopuna Jedinstvenog prospekta, svako lice koje je upisalo ili uplatilo hartije od vrijednosti na osnovu podataka iz Prospekta prije njegove izmjene ima pravo da u roku od 2 radna dana od dana prijema izmjena Jedinstvenog prospekta otkáže upis hartija od vrijednosti i zatraži povrat uplaćenog iznosa zajedno sa kamatom na depozit. Uplaćeni iznos zajedno sa kamatom biće vraćen kupcu u roku od tri dana od dana prijema zahtjeva za povrat sredstava.

Ako upis i uplata VI (šeste) emisije akcija ne budu izvršeni u skladu sa članom 13. Odluke o VI (šestoj) emisiji redovnih (običnih) akcija (minimalni prag uspješnosti emisije: 60%), upis akcija se poništava, a sve izvršene uplate zajedno sa pripadajućom kamatom koju je Emitent na ta sredstva ostvario, biće vraćene kupcima u roku od tri dana od dana prijema rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.

IV.3.7 Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti

Period za upis i uplatu akcija iz VI (šeste) emisije Emitenta trajaće 30 dana. Početak upisa i uplate utvrđen je u javnom pozivu koji je objavljen u dnevnim novinama i na sajtu Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

Prvih 15 dana upisa i uplate koristiće se pravo preče kupovine, koje mogu koristiti postojeći akcionari upisani u knjigu akcionara na dan presjeka (27.05.2024.), a nakon toga će preostali dio akcija biti predmet javne ponude na berzi.

Po završetku javne ponude akcija iz VI (šeste) emisije akcija Emitenta, ukoliko ista bude proglašena uspješnom od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, Emitent će podnijeti zahtjev za registraciju akcija u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, nakon čega će se akcije prenijeti na vlasničke račune kupaca akcija.

Zahtjev za registraciju akcija iz VI (šeste) emisije kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka biće podnesen u roku od 15 dana od dana proglašenja uspješnosti predmetne emisije.

IV.3.8 Način i datum javne objave rezultata ponude

Emitent će u roku od sedam dana, od dana upisa predmetne emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, objaviti rezultate emisije na sajtu Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

IV.3.9 Postupak za ostvarivanje prava preče kupovine, prenosivost prava upisa i postupak u slučaju neostvarivanja prava upisa

Postojeći akcionari - vlasnici redovnih akcija, koji su registrovani u Centralnom registru hartija od vrijednosti na dan presjeka (27.05.2024.) imaju pravo preče kupovine akcija VI (šeste) emisije srazmjerno njihovom procentualnom učešću u akcijskom kapitalu Emitenta.

Rok za korištenje prava preče kupovine je 15 dana od dana početka upisa i uplate.

Pravo preče kupovine ostvaruje se potpisivanjem izjave o upisu akcija VI (šeste) emisije (upisnica) u pet primjeraka, od kojih dva primjerka pripadaju kupcu.

Upis se može vršiti lično ili preko opunomoćenika za fizičko, odnosno zakonskog zastupnika za pravno lice uz prilaganje punomoći, odnosno ovlašćenja i stavljanja na uvid identifikacionog dokumenta.

U slučaju kada se kao rezultat izračunavanja pripadajućeg broja akcija, u srazmjeri sa procentualnim učešćem u osnovnom kapitalu koje kod Emitenta akcionari imaju na dan presjeka iskaže razlomljeni broj akcija, vrši se zaokruživanje na niži cijeli broj kod akcionara kod kojih je razlomljeni broj akcije do 50% cijele akcije, odnosno na viši cijeli broj, ako je razlomljeni broj akcije 50% i više od 50% cijele akcije.

Ako se prilikom izračunavanja pripadajućeg broja redovnih akcija po akcionaru prilikom konverzije pojavi obračunski „manjak” akcija, iskazani manjak akcija će se dodavati polazeći od akcionara sa najmanjim brojem akcija, odnosno obračunski „višak” akcija će se oduzimati polazeći od akcionara sa najvećim brojem akcija.

IV.3.10 Plan distribucije i dodjele

Akcije iz VI (šeste) emisije Emitenta biće ponuđene svim pravnim i fizičkim, stranim i domaćim licima putem javne ponude na Banjalučkoj berzi.

Dan početka upisa i uplate utvrđen je javnim pozivom objavljenim u dnevnim novinama i na sajtu Banjalučke berze, te će se prvih 15 dana upisa i uplate koristiti pravo preče kupovine, a nakon toga preostali dio akcija biće ponuđen na berzi.

IV.3.11 Namjere postojećih akcionara, članova upravnih ili nadzornih organa za upis akcija iz emisije

Emitent nema saznanja o namjeri većinskih akcionara ili članova rukovodećih organa za upis i uplatu akcija iz ove emisije, kao ni da bilo ko namjerava kupiti više od 5% ponuđenih akcija.

IV.3.12 Postupak obavještanja podnosioca zahtjeva za kupovinu o dodjeljenim iznosima i mogućnosti započinjanja trgovanja prije dostave tog obavještenja

Po realizaciji upisa i uplate akcija iz ove emisije investitori će dobiti obavještenje o broju upisanih/uplaćenih akcija od ovlaštenog berzanskog posrednika.

Nakon prenosa akcija na vlasničke račune investitora, investitori/vlasnici akcija će moći, u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, dobiti izvod o stanju akcija na svom vlasničkom računu.

Nakon registracije akcija iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev Banjalučkoj berzi za uvrštenje akcija na slobodno tržište Banjalučke berze.

Nakon podnesenog zahtjeva, uključenje hartija na slobodno berzansko tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija o vrijednosti na službeno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

IV.3.13 Određivanje cijene

Prodajna cijena akcija iz VI (šeste) emisije za akcionare koji koriste pravo preče kupovine iznosi 1,00 KM po jednoj akciji.

Cijena za preostale akcije, nakon isteka roka za korištenje prava preče kupovine, formiraće se na berzi, po principu višestrukih cijena (kontinuirana javna ponuda), s tim da će prodajni nalog biti unesen po cijeni od 1,00 KM. Standard povećanja cijene je 0,01 KM.

Cijena iz emisije je objavljena u javnom pozivu za upis i uplatu akcija.

Kupovinom akcija na berzi investitori plaćaju cijenu upisanih akcija uvećanu za iznos brokerske provizije, u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina akcija, kao i trošak platnog prometa.

Tarifnici usluga berzanskih posrednika dostupni su na internet stranici Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, kao i na internet stranici svakog od berzanskih posrednika.

IV.3.14 Provođenje ponude odnosno prodaje emisije i pokroviteljstvo emisije

VI (šesta) emisija redovnih (običnih) akcija Emitenta provodiće se na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti i ne postoje koordinatori globalne prodaje. Emisija akcija se realizuje bez učešća institucija koje vrše ulogu pokroviteljstva.

IV.3.15 Ime i adresa platnih agenata i depozitarnih agenata u svakoj državi

Deponovanje uplata po osnovu kupovine akcija iz VI (šeste) emisije vršiće se na privremeni namjenski račun broj: **555-09000654318-08** otvoren kod Nove banke AD Banja Luka, Ulica Kralja Alfonsa XIII 37 a, 78 000 Banja Luka.

Predmetna emisija vrši se bez platnog agenta.

IV.3.16 Ime i adresa subjekta koji provodi postupak preuzimanja uz obavezu otkupa i agenta emisije koji provodi ponudu bez obaveze otkupa

Agent VI (šeste) emisije redovnih (običnih) akcija Emitenta je BDD „Monet broker“ AD Banja Luka, Ulica Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka. Šesta emisija redovnih (običnih) akcija provodi se bez obaveze preuzimanja i otkupa. Naknada Agenta emisije za provođenje postupka emisije iznosi 58.000,00 KM.

IV.3.17 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti

Ne postoje nikakava ograničenja u vezi slobodne prenosivosti akcija iz ove emisije.

IV.4 UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM

IV.4.1 Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište

Nakon proglašenja uspješnosti VI (šeste) emisije redovnih (običnih) akcija Emitenta i upisa promjena podataka u Registru emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, te registracije akcija iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje akcija na Slobodno tržište Banjalučke berze.

U skladu sa članom 10 Pravila Banjalučke berze (01-UO-756/12, 01-UO-537/14, 01-UO-176/18, 01-UO-480/18, 01-UO-395/19 i 01-UO-405/21), hartije od vrijednosti uvrštavaju se na organizovano tržište ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- da su u cjelini uplaćene,
- da su neograničeno prenosive,
- da su emitovane u nematerijalizovanom obliku.

Nakon podnesenog zahtjeva za uključenje hartija na Slobodno tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija od vrijednosti na Slobodno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

IV.4.2 Sva uređena javna tržišta na kojima će hartije od vrijednosti iste klase biti javno ponuđene ili uvrštene u trgovanje ili već jesu uvrštene u trgovanje

Akcije Emitenta uvrštene su na Slobodno tržište Banjalučke berze. Trenutni broj akcija Emitenta koje su uključene na tržište Banjalučke berze iznosi 32.504.292 redovne (obične) akcije. Pored navedenih akcija, Emitent nije emitovao niti uključivao u trgovanje bilo kakve hartije od vrijednosti.

IV.4.3 Podaci o drugim javnim ponudama akcija ili drugih hartija od vrijednosti Emitenta

Osim ponude akcija iz VI (šeste) emisije redovnih (običnih) akcija i njihovog uvrštenja na Slobodno tržište Banjalučke berze, Emitent neće, istovremeno ili gotovo istovremeno sa podnošenjem zahtjeva za uvrštenje navedenih akcija, privatno ili javno nuditi, odnosno emitovati bilo kakve hartije od vrijednosti.

IV.4.4 Podaci o subjektima koji su se obavezali da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju

Ne postoje subjekti koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju.

IV.4.5 Podaci o mjerama za stabilizaciju cijena akcija

Nisu predviđene mjere stabilizacije cijena.

IV.4.6 Mogućnost prekomjerne dodjele i opcija povećanja količine emisije (green shoe)

Mogućnost prekomjerne dodjele (eng.: "Overallotment") kao ni opcija povećanja količine izdanja (eng.: "Green shoe") nisu predviđeni.

IV.5 VLASNICI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI KOJI PRISTUPAJU PRODAJI

Osim Emitenta ne postoje drugi imaoi ponuđenih akcija koji pristupaju prodaji. Ne postoje nikakvi sporazumi o zabrani raspolaganja hartijama od vrijednosti.

IV.5.1 Ukupni neto priliv od emisije i procjena ukupnih troškova emisije

Emitent emituje 29.000.000 redovnih (običnih) akcija po cijeni od 1,00 KM po akciji. Uprava Emitenta procjenjuje da će se u toku prava preče kupovine, a nakon toga u postupku javne ponude prodati minimalno 80% ponuđenih akcija.

Uprava Emitenta procjenjuje da ukupni troškovi predmetne emisije neće preći iznos od 1.00% nominalne vrijednosti emisije. Struktura troškova emisije prikazana je u narednoj tabeli:

Troškovi	Iznos u KM
Usluge agenta emisije akcija	58.000,00
Naknada Komisiji za hartije od vrijednosti RS	43.500,00
Troškovi otvaranja namjenskog računa	500,00
Troškovi registracije akcija	937,00
Troškovi uvrštenja hartija na slobodno tržište BLSE	300,00
UKUPNO	103.237,00

Po osnovu navedenog predviđanja, očekuje se minimalni neto priliv, od prodaje akcija iz predmetne emisije, u iznosu od 23.096.763,00 KM.

IV.6 RAZRJEDIVANJE AKCIONARSKE STRUKTURE

U slučaju da postojeći akcionari ne iskoriste pravo preče kupovine akcija iz VI (šeste) emisije, te da sve akcije iz predmetne emisije kupe lica koja nisu u vlasničkoj strukturi Emitenta, skrtuktura vlasništva izgledaće:

Naziv	% Učešća sa pravom glasa	Broj akcija sa pravom glasa prije dokap.	Kupovina akcija iz VI emisije	Broj akcija nakon dokapitalizacije	% Učešće sa pravom glasa
AKCIJSKI FOND RS AD BANJA LUKA	45,4056	14.248.260	0	14.248.260	23,5977
FOND ZA RAZVOJ ISTOÈNOG DIJELA RS AD ISTOÈNO NOVO SARAJEVO	33,7281	10.583.847	0	10.583.847	17,5287
FOND ZA RESTITUCIJU RS AD BANJA LUKA	14,7819	4.638.568	0	4.638.568	7,6823
OC JAHORINA AD PALE	0,0000	0	0	0	0,0000
PREF AD BANJA LUKA	3,2224	1.011.199	0	1.011.199	1,6747
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF JAHORINA KOIN	1,2690	398.217	0	398.217	0,6595
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF ADRIATIC BALANCED	0,2397	75.209	0	75.209	0,1246
ZIF MI-GROUP DD SARAJEVO	0,1556	48.830	0	48.830	0,0809
ZIF "BIG-INVESTICIONA GRUPA" DD SARAJEVO	0,1460	45.805	0	45.805	0,0759
DUIF MANAGEMENT SOLUTIONS - OAIF VIB FOND	0,1337	41.959	0	41.959	0,0695
Ostali	0,9180	288.059	0	288.059	0,4771
Kupac/kupci akcija iz predmetne emisije	0	0	29.000.000	29.000.000	48,0292
Ukupno akcija sa pravom glasa	100,0000	31.379.953	29000000	60.379.953	100,0000

Neto vrijednost imovine po akciji na dan posljednjeg bilansa prije javne ponude (31.12.2023. godine) iznosi 1.266 KM KM (Neto vrijednost imovine 41.151.010 KM / 32.504.292 akcija = 1.266 KM).

Cijena po akciji ponuđena u javnoj ponudi emisije za akcionare koji koriste pravo preče kupovine iznosi 1,00 KM po jednoj akciji.

Cijena za preostale akcije, nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine, formiraće se na berzi, po principu višestrukih cijena (kontinuirana javna ponuda), s tim da će prodajni nalog biti unesen po cijeni od 1,00 KM. Standard povećanja cijene je 0,01 KM.

Ne postoji dio emisije koji je rezervisan za određene investitore.

IV.7 DODATNE INFORMACIJE

IV.7.1 Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti

Agent VI (šeste) emisije redovnih (običnih) akcija Emitenta je BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka, Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka.

Osim angažovanja agenta emisije, Emitent nije angažovao druge savjetnike i stručnjake koji su povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti iz ove ponude. Agent emisije je pored provođenja postupka emisije redovnih (običnih) akcija, vršio i savjetodavne usluge u pogledu izrade potrebne dokumentacije (odluke o emisiji, odluke o uvrštenju hartija na tržište i dr.), te će nakon okončanja javne ponude i proglašenja uspješnosti VI (šeste) emisije redovnih (običnih) akcija od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, iste registrovati kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka i Okružnog privrednog suda u Istočnom Sarajevu.

IV.7.2 Ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj

Jedinstveni prospekt, pored mišljenja ovlašćenog revizora navednih u tački III.2, ne postoje ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj.

IV.8 Prilozi

Prilog 1. – Note uz finansijske izvještaje