

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ**

Број: 892-ОЦ/15

Датум: 16.03.2015. године

На основу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале Надзорног одбора, број: 805-ОЦ/15 од 09.03.2015. године, члана 58. тачка 10. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године, Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, објављује

О Г Л А С

о јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем - лицитацијом

А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са сједиштем на Јахорини, Јахорина бб., 71420 Пале, као носилац права својине, оглашава продају непокретности како слиједи;

I Начин продаје: УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ - ЛИЦИТАЦИЈА

Поступак лицитације спроводи се пред Комисијом за спровођење јавног надметања.

II Услови продаје:

а) Податци о непокретности која се продаје:

1. Земљиште испод Управне зграде са објектом Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте, означено као: к.ч. бр. 1618/554, површине 356 m², уписано у п.л. бр. 552/7 К.О. Прача Горња.
2. Земљиште на простору некадашњих „Трговки“, к.ч. бр. 1618/441, К.О. Прача Горња, у површини од 1250 m², уписано у п.л. бр. 552/7 К.О. Прача Горња.

б) Почетна продајна цијена непокретности: 700,00 КМ (словима: седамсто конвертибилних марака) по m², односно;

1. Почетна продајна цијена за земљиште испод Управне зграде са објектом Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте је 249.200,00 КМ (словима: двјесточетрдесетдеветхиљададвјесто конвертибилних марака).
2. Почетна продајна цијена земљишта на простору некадашњих „Трговки“ је 875.000,00 КМ (словима: осамстоседамдесетпетхиљада конвертибилних марака).

в) Начин полагања кауције (обезбјеђења): Сви учесници у поступку дужни су уз пријаву за учешће на лицитацији доставити доказ о положеној кауцији, како слиједи;

1. За непокретност под редним бројем 1. Огласа, у износу од 24.920,00 КМ.
2. За непокретност под редним бројем 2. Огласа, у износу од 50.000,00 КМ.

Понуђачима чија понуда не буде прихваћена враћа се обезбјеђење одмах након закључења поступка лицитације.

г) Начин и услови плаћања куповне цијене: Најуспјешнији учесник лицитације плаћа укупну продајну цијену умањену за положено обезбјеђење у року од 5 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

д) Вријеме и начин продаје непокретности:

Предаја непокретности у посјед купца ће се извршити у року од 15 дана од дана уплате купопродајне цијене.

Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји, пореза на непокретности и трошкове укњижбе непокретности сноси купац.

III Подношење пријава:

Кауција се уплаћује на жиро рачун Друштва број: 1610000075950041 отворен код „Raiffeisen bank“ или на благајни Друштва најкасније до 10:00 часова на дан одржавања лицитације.

На уплатници, под сврха дознаке назначити: „Уплата кауције за учешће у поступку продаје/куповине непокретности број: __. (назначити број непокретности из члана II Огласа)“.

Пријаве за учешће на лицитацији подnose се до 06.04.2015. године, до 10:00 часова, на протоколу Друштва, у Хотелу „Бистрица“ на Јахорини. У пријави назначити број и назив непокретности (из члана II Огласа), на коју се пријава односи.

Кандидати који доставе пријаву за учешће на лицитацији обавезни су, прије почетка лицитације, доставити Комисији на увид идентификациони документ.

Уз пријаву приложити доказ о уплаћеној кауцији и по потреби нотарски овјерену пуномоћ.

IV Поступак лицитације:

Усмено јавно надметање – лицитација, одржаће се;

1. Усмено јавно надметање – лицитација за продају земљишта испод Управне зграде, објекта Управне зграде и земљишта које је неопходно за редовну употребу исте одржаће се 06.04.2015. године са почетком у 11:00 часова у Хотелу „Бистрица“ на Јахорини.
2. Усмено јавно надметање – лицитација за продају земљишта на простору некадашњих „Трговки“ одржаће се 06.04.2015. године са почетком у 13:00 часова у Хотелу „Бистрица“ на Јахорини.

V Додатне информације:

Свим заинтересованим биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретностима у хотелу „Бистрица“ на Јахорини и обилазак непокретности и увид у стање истих на терену, сваким радним даном у времену од 10:00 до 12:00 часова.

Контакт телефон: 057/270-090.

Директор

мр Велибор Лазаревић
